Уведомление

по рассмотрению жалобы на действия организатора торгов и о приостановлении заключения договора по результатам торгов по **Делу № 07/45-20**

(посредством видеоконференцсвязи)

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 423/10 от 20.04.2020) на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее – Организатор торгов, МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе) при проведении торгов по продаже арестованного имущества - земельный участок площадью 10 000 кв.м., кадастровый номер <...> :11:150401:1049, расположенный по адресу: РК, Сакский район, Молочненский сельский совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №020420/37090681/01 лот 1).

Жалоба (вх. № 423/10 от 20.04.2020) принята к рассмотрению Крымским УФАС России. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на «28» апреля 2020 года в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 506.

В связи со сложившейся сложной эпидемиологической обстановкой на территории Российской Федерации из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и ведения режима повышенной готовности на территории Республики Крым (указ № 89-У от 01.04.2020 «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 17.03.2020 года № 63-У») в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **рассмотрение дела №07/45-20** будет проводиться в назначенное время (**28 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин.) посредством использования видеоконференцсвязи.**

Для обеспечения технической возможности подключения к видеоконференцсвязи необходимо руководствоваться инструкцией для веб-

участников, согласно приложению.

При участии в видеоконференции представителям сторон необходимо предъявить в заседании Комиссии, *продемонстрировав визуально*, паспорт и доверенность, либо документ о назначении на должность руководителя.

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы **на электронную почту УФАС** предоставить:

-письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

-представить копии утвержденной аукционной документации (с подписью лица утвердившего документацию и печатью), извещения о торгах, копию всех заявок на участие в торгах, копию всех протоколов указанных торгов, копию иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов;

-копию документов, подтверждающих основание проведения указанных торгов и о наделении организатора торгов полномочиями для проведения торгов (заверенные надлежащим образом копии);

-заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего документацию и определившего содержание извещения;

-сведения (паспортные данные (серия <...> номер <...> дата выдачи, кем выдан, код, место регистрации, дата и место рождения) или копии паспортов – все заполненные страницы), копию трудового договора, копию распоряжения (приказа) о назначении на должность, должностной регламент (должная инструкция или иной документ о наделении лица полномочиями) лица, утвердившего конкурсную документацию.

Документы должны быть в читабельном виде и должны быть заверены надлежащим образом: подписаны ЭЦП или иметь скан-копию печати и подписи.

Организатору торгов необходимо обеспечить техническую возможность участия представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в видеоконференции.

В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

-организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в

торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

-в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Согласно ч. 16 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа в соответствии с Кодексом российской Федерации об административных правонарушения на должностных лиц от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (статья 19.8).

Явка лиц привлеченных к участию в рассмотрении дела или их представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) в связи с введением режима повышенной готовности из-за угрозы распространения коронавируса COVID-19 на территории Республики Крым, необязательна и является их правом.