

Решение № 101-4306-13/7

по жалобе ООО «Агроторг-Самара»

Резолютивная часть решения оглашена

24.09.2013 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
.....

рассмотрев жалобу ООО «Агроторг-Самара» (далее – Заявитель) на действия Администрации г.о. Жигулевск Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитина, д. 22А, общей площадью 40,1 кв.м., для использования под офис, бытовое обслуживание, магазин (далее – Аукцион),

в присутствии представителей.....,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.09.2013 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Агроторг-Самара» (далее – Заявитель) на действия Администрации г.о. Жигулевск Самарской области при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов незаконно и необоснованно отказано представителю ООО «Агроторг-Самара» в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, заявитель просит признать жалобу ООО «Агроторг-Самара» обоснованной и выдать Администрации г.о. Жигулевск Самарской области предписание об аннулировании результатов открытого аукциона по торгам № 230713/0138050/02.

Администрацией г.о. Жигулевск Самарской области представлены возражения на жалобу Заявителя, согласно которым Организатор торгов просит отказать

Заявителю в удовлетворении жалобы по основаниям, изложенным в возражениях.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 23.07.2013 г. Организатором торгов на сайте www.forgi.gov.ru было размещено извещение о проведении Аукциона и аукционная документация.

Организатором торгов выступила Администрация г.о. Жигулевск Самарской области.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, предметом Торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитина, д. 22А, общей площадью 40,1 кв.м., для использования под офис, бытовое обслуживание, магазин.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее – Правила), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 108 Правил, документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона.

В соответствии с пунктом 119 Правил, Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Из материалов дела следует, что Организатором торгов 09.08.2013 года были

внесены изменения в извещение и аукционную документацию, в том числе в части указания даты и времени проведения Аукциона, а именно, аукцион был назначен на 09.09.2013г. в 10.00 ч., что подтверждается представленными документами Организатора торгов.

Вместе с тем, на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена аукционная документация, содержащая иную информацию о времени проведения аукциона, а именно, что аукцион состоится 09.09.2013 года в 10 ч. 30 мин.

Согласно подпункту 11 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе, место, дату и время проведения аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что аукционная документация, размещенная на сайте www.torgi.gov.ru, не содержала достоверной информации о времени проведения аукциона.

Согласно пояснениям Заявителя, представитель ООО «Агроторг-Самара» прибыл в назначенное время и место проведения аукциона, указанное в аукционной документации, а именно, 09.09.2013 г. в 10 ч. 07 мин., однако члены аукционной комиссии сообщили, что начало аукциона было в 10 ч. 00 мин. и представителю ООО «Агроторг-Самара» было отказано в участии в аукционе.

Из материалов дела следует, что Аукцион признан несостоявшимся, поскольку на аукционе присутствовал один участник, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 09.09.2013 г.

Таким образом, Комиссия Самарского УФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов был нарушен порядок проведения аукциона, предусмотренного Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а именно пунктов 114 и 119 Правил, что привело к нарушению прав и законных интересов Заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Агроторг-Самара» обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение порядка проведения аукциона, предусмотренного Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О

порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении, которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3. Выдать Организатору торгов предписание.

ПРЕДПИСАНИЕ № 101-4306-13/7

по жалобе ООО «Агроторг-Самара»

Предписание оглашено:

24.09.2013 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе.....,

в присутствии представителей.....,

на основании своего решения № 101-4306-13/7 по жалобе ООО «Агроторг-Самара» (далее – Заявитель) на действия Администрации г.о. Жигулевск Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитина, д. 22А, общей площадью 40,1 кв.м., для использования под офис, бытовое обслуживание, магазин (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации г.о. Жигулевск Самарской области:

1.1 Не позднее пяти календарных дней со дня получения настоящего предписания:

- отменить протокол о результатах аукциона от 09.09.2013 г.;

- внести изменения в аукционную документацию, в части указания даты и времени проведения аукциона;

1.2. провести Аукцион в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и в соответствии с условиями аукционной документации.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.