

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть
решения оглашена 17 мая
2013 года

№ 05-03/4308

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 23 мая 2013
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 21-01/13 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута», место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Администрация МО ГО «Воркута», Администрация городского округа), место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Карбон», место нахождения: Республика Коми, город Воркута, улица Лермонтова, дом 8, квартира 8.

В адрес ООО «Карбон» по месту нахождения направлены заказными письмами копии определений от 07.02.2013 № 05-03/1007 о назначении дела № АО 21-01/13 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, от 20.03.2013 № 05-03/2245 об отложении рассмотрения дела № АО 21-01/13, телеграмма от 12.04.2013 о времени и месте рассмотрения дела.

Копии указанных документов, телеграмма ООО «Карбон» не получены.

В связи с чем, рассмотрение дела № АО 21-01/13 неоднократно откладывалось.

Определением от 20.03.2013 № 05-03/2245 об отложении рассмотрения дела № АО 21-01/13 рассмотрение соответствующего дела отложено на 17.05.2013.

Копия указанного определения направлена в адрес ООО «Карбон» по месту нахождения и месту фактического нахождения - Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60.

Однако, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением почтовой корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила антимонопольный орган.

По месту нахождения ООО «Карбон» направлена телеграмма от 12.04.2013 о времени и месте рассмотрения дела. Адресат за получением телеграммы не явился.

Коми УФАС России приняты все возможные меры по надлежащему извещению ООО «Карбон» о времени и месте рассмотрения дела № АО 21-01/13.

ООО «Карбон» при таких обстоятельствах считается надлежаще извещенным о времени и месте рассмотрения соответствующего дела.

Общие принципы организации местного самоуправления установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления).

В соответствии с частями 1, 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частями 1, 3 статьи 34 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Порядок формирования, полномочия, срок полномочий, подотчетность, подконтрольность органов местного самоуправления, а также иные вопросы организации и деятельности указанных органов определяются уставом муниципального образования.

Принципы организации местного самоуправления в муниципальном образовании городского округа «Воркута» (далее - МО ГО «Воркута», городской округ) определены Уставом муниципального образования городского округа «Воркута», принятым Советом муниципального образования городского округа «Воркута» 27.02.2006 (далее - Устав МО ГО «Воркута»).

По части 1 статьи 30 Устава МО ГО «Воркута» структуру органов местного самоуправления городского округа составляют: Совет городского округа, глава городского округа - Председатель Совета городского округа, администрация городского округа, контрольный орган муниципального образования городского округа - контрольно-счетная комиссия, обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и исполнению отдельных, переданных им государственных полномочий.

Частями 1-3 статьи 51 Устава МО ГО «Воркута» установлено, что Администрация городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделяется настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Республики Коми.

Администрацией городского округа руководит руководитель администрации городского округа на принципах единоначалия.

Структура администрации городского округа утверждается Советом городского округа по представлению руководителя администрации городского округа. В структуре администрации городского округа указываются перечень, виды, наименования отраслевых (функциональных) и территориальных органов и структурных подразделений администрации.

Администрация городского округа является юридическим лицом.

Частью 2 статьи 52 Устава МО ГО «Воркута» определено, что Администрация городского округа осуществляет исполнительно-распорядительные функции и полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные законодательством, в том числе: в порядке, установленном Советом городского округа, управляет муниципальной собственностью города, решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет городского округа об отчуждении недвижимых объектов муниципальной собственности.

Решением Совета муниципального образования «Город Воркута» от 29.11.2001 № 166 «Об утверждении Положения об управлении собственностью муниципального образования «Город Воркута» утверждено Положение об управлении собственностью муниципального образования «Город Воркута» (далее - Положение об управлении собственностью муниципального образования).

По пункту 6.2 Положения об управлении собственностью муниципального образования органом, уполномоченным главой администрации осуществлять управление муниципальным имуществом, является отдел по управлению муниципальной собственностью. Отдел по управлению муниципальной собственностью осуществляет, в том числе заключение договоров о передаче муниципального имущества в аренду в порядке, установленном Советом муниципального образования.

Решением Совета муниципального образования «Город Воркута» от 02.04.2002 № 178 «Об установлении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Воркута» утверждено Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Воркута» (далее - Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования).

Данный муниципальный акт действовал до 31.01.2012.

По пункту 1.3 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, арендодателем муниципального имущества выступает Отдел по управлению муниципальной собственностью.

По пункту 2.3 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования, передача в аренду имущества осуществляется по результатам проведенных торгов на право аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Главой МО ГО «Воркута» 18.05.2006 утверждено Положение отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» (далее - Положение об отделе по управлению муниципальной собственностью).

По пункту 1.1 Положения об отделе по управлению муниципальной собственностью Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» (далее - Отдел по управлению муниципальной собственностью) является структурным подразделением муниципального органа исполнительной власти, проводящим политику в области приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и координирующим деятельность в этой сфере иных муниципальных органов исполнительной власти.

По пункту 2.2.7 Положения об отделе по управлению муниципальной собственностью Отдел по управлению муниципальной собственностью выступает арендодателем при сдаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду и субаренду.

По пункту 3.1.4 Положения об отделе по управлению муниципальной собственностью Отдел по управлению муниципальной собственностью вправе заключать договоры аренды, выступать арендодателем муниципального имущества.

По пункту 4.1 Положения об отделе по управлению муниципальной собственностью руководство Отделом по управлению муниципальной собственностью осуществляет заведующий.

По пунктам 4.5.3, 4.5.5 Положения об отделе по управлению муниципальной собственностью заведующий Отделом по управлению муниципальной собственностью издает распоряжения, заключает от имени Отдела по управлению муниципальной собственностью администрации МО ГО «Воркута» договоры.

Однако, Положением об отделе по управлению муниципальной собственностью не установлено, что Отдел по управлению муниципальной собственностью является юридическим лицом. Уставом МО ГО «Воркута», Положением об отделе по управлению муниципальной собственностью не предусмотрено, что Отдел по управлению муниципальной собственностью является органом местного самоуправления.

Решением Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» утверждено Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (далее - Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества).

Данный муниципальный акт действует с 31.01.2012.

По пункту 1.3 Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества арендодателем муниципального имущества выступает Администрация МО ГО «Воркута» в случае передачи в аренду имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Администрацией МО ГО «Воркута» в июне 2011 проводился аукцион № 37 на право заключения договоров аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута» (далее – аукцион № 37).

По результатам аукциона № 37 по лоту № 4 между Администрацией МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью и ООО «Карбон» заключен договор № 308 от 29.06.2011 аренды муниципального имущества МО ГО «Воркута» (далее - договор № 308 от 29.06.2011) - нежилых помещений №№ 21, 22 на первом этаже, №№ 23, 24 на втором этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, общей площадью 65 кв. м., сроком с 01.07.2011 по 30.05.2012.

По акту приема-передачи от 29.06.2011 между Отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» и ООО «Карбон» нежилые помещения общей площадью 65 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, переданы ООО «Карбон» с 01.07.2011.

Распоряжением Отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» от 02.09.2011 № 1176 «О внесении изменений в договор аренды помещения» принято решение о внесении изменений в договор № 308 от 29.06.2011 относительно передаваемого в аренду муниципального недвижимого имущества – с 01.09.2011 ООО «Карбон» переданы в аренду нежилые помещения №№ 19, 21, 22, 23 на первом этаже, №№ 23, 24 на втором этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, общей площадью 80,70 кв. м.

По дополнительному соглашению от 02.09.2011 между Отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» и ООО «Карбон» к договору № 308 от 29.06.2011 (далее - дополнительное соглашение от 02.09.2011) ООО «Карбон» переданы в аренду нежилые помещения №№ 19, 21, 22, 23 на первом этаже, №№ 23, 24 на втором этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, общей площадью 80,70 кв. м.

Таким образом, площадь арендуемого ООО «Карбон» муниципального имущества по дополнительному соглашению от 02.09.2011 увеличилась на 15,7 кв. м. по сравнению с договором № 308 от 29.06.2011 (ООО «Карбон» дополнительно переданы в аренду нежилые помещения №№ 19, 23 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60).

Распоряжением Отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» от 06.10.2011 № 1297 «О внесении изменений в договор аренды помещения» принято решение о внесении изменений в договор № 308 от 29.06.2011 относительно передаваемого в аренду муниципального недвижимого имущества – с 01.10.2011 ООО «Карбон» переданы в аренду нежилые помещения №№ 19, 21-26 на первом этаже, №№ 23, 24 на втором этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, общей площадью 110 кв. м.

По дополнительному соглашению от 06.10.2011 между Отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Воркута» и ООО «Карбон» к договору № 308 от 29.06.2011 (далее - дополнительное соглашение от 06.10.2011) ООО «Карбон» переданы в аренду нежилые помещения №№ 19, 21-26 на первом этаже, №№ 23, 24 на втором этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, общей площадью 110 кв. м.

Таким образом, площадь арендуемого ООО «Карбон» муниципального имущества по дополнительному соглашению от 06.10.2011 увеличилась на 29,3 кв. м. по сравнению с договором № 308 от 29.06.2011 и дополнительным соглашением от 02.09.2011 (дополнительно переданы в аренду нежилых помещения №№ 24-26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60).

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

Конкуренция по пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Хозяйствующий субъект по пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями по пункту 2 статьи

50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, установлено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях, указанных в данной статье.

По части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

По пункту 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, не является государственной или муниципальной преференцией: предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

По части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона.

Передача в аренду муниципального недвижимого имущества - нежилых помещений №№ 19, 23 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 15,7 кв.м. по дополнительному соглашению от 02.09.2011; нежилых помещений №№ 24-26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 29,3 кв.м. по дополнительному соглашению от 06.10.2011 должна была осуществляться либо с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, в соответствии с целями, установленными частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, либо по результатам торгов на основании пункта 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

Заключение дополнительного соглашения от 02.09.2011 в отношении муниципального недвижимого имущества - нежилых помещений №№ 19, 23 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 15,7 кв.м.; нежилых помещений №№ 24-26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 29,3 кв. м. должно было осуществляться по результатам открытых торгов в порядке статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

Передача в аренду муниципального недвижимого имущества по дополнительным соглашениям от 02.09.2011, от 06.10.2011 осуществлена не по результатам торгов.

Заключение дополнительных соглашений от 02.09.2011, от 06.10.2011 осуществлено не по результатам торгов.

Передача ООО «Карбон» муниципального недвижимого имущества - нежилых помещений №№ 19, 23 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 15,7 кв.м. в аренду на основании дополнительного соглашения от 02.09.2011; нежилых помещений №№ 24-26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 29,3 кв.м. в аренду на основании дополнительного соглашения от 06.10.2011 явилась предоставлением данному хозяйствующему субъекту преимущества, которое обеспечивало соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарных рынках видов деятельности в МО ГО «Воркута», участником которых явился такой хозяйствующий субъект, и соответственно, явилась предоставлением ООО «Карбон» муниципальных преференций в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

Документы, свидетельствующие о соответствии предоставления муниципальных преференций ООО «Карбон» целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, отсутствуют.

Заявления о даче согласия на предоставление муниципальных преференций ООО «Карбон» Администрацией МО ГО «Воркута» в антимонопольный орган не поданы.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальных преференций не получено.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью в виде принятия распоряжений от 02.09.2011 № 1176 «О внесении изменений в договор аренды помещения», от 06.10.2011 № 1297 «О внесении изменений в договор аренды помещения», на основании которых ООО «Карбон» переданы в аренду без проведения торгов и без предварительного согласия нежилые помещения №№ 19, 23-26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, площадью 45 кв.м., имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в виде предоставления ООО «Карбон» муниципальной преференции не в соответствии с целями, установленными частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции, имеются нарушения части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью в виде предоставления муниципальных преференций ООО «Карбон» без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

В бездействии Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью в виде ненаправления в антимонопольный орган заявлений о даче согласия на предоставление муниципальных преференций ООО «Карбон» имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью в виде заключения дополнительных соглашений от 02.09.2011, от 06.10.2011 с ООО «Карбон» без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

В действиях Администрации МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью в виде нарушения порядка предоставления муниципальных преференций имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО ГО «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью нарушившей:

- часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, в виде принятия распоряжений от 02.09.2011 № 1176 «О внесении изменений в договор аренды помещений», от 06.10.2011 № 1297 «О внесении изменений в договор аренды помещений»;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, в части совершения действий в виде заключения с ООО «Карбон» дополнительных соглашений от 02.09.2011, от 06.10.2011 без проведения конкурсов или аукционов;

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, в части совершения действий в виде предоставления ООО «Карбон» муниципальных преференций без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявлений о даче согласия на предоставление ООО «Карбон» муниципальных преференций;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, в части совершения действия в виде нарушения порядка предоставления ООО «Карбон» муниципальных преференций.

2. Выдать Администрации МО ГО «Воркута» предписание об отмене распоряжений от 02.09.2011 № 1176 «О внесении изменений в договор аренды помещения», от 06.10.2011 № 1297 «О внесении изменений в договор аренды помещения».

3 .Выдать Администрации МО ГО «Воркута» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату от ООО «Карбон» муниципального недвижимого имущества - нежилых помещений №№ 19, 23, 24, 25, 26 на первом этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, переданных ООО «Карбон» в аренду на основании дополнительных соглашений от 02.09.2011, от 06.10.2011.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/4309

23 мая 2013 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 23 мая 2013 года по делу № АО 21-01/13 о нарушении Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью, место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования городского округа «Воркута» **в срок до 24.06.2013** отменить акты – распоряжения от 02.09.2011 № 1176 «О внесении изменений в договор аренды помещения», от 06.10.2011 № 1297 «О внесении изменений в договор аренды помещения», нарушающие антимонопольное законодательство.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

23 мая 2013 года

№ 05-03/4310

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 23 мая 2013 года по делу № АО 21-01/13 о нарушении Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута», место нахождения: Республика Коми, город Воркута, площадь Центральная, дом 7, части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования городского округа «Воркута» **в срок до 24.06.2013** прекратить нарушения антимонопольного законодательства путем принятия мер по возврату от общества с ограниченной ответственностью «Карбон» муниципального недвижимого имущества – помещений №№ 19, 23, 24, 25, 26 на 1 этаже в здании по адресу: Республика Коми, город Воркута, улица Ленина, дом 60, переданных обществу с ограниченной ответственностью «Карбон» в аренду на основании дополнительных соглашений от 02.09.2011, от 06.10.2011 к договору аренды № 308 от 29.06.2011, заключенному между Администрацией муниципального образования городского округа «Воркута» в лице Отдела по управлению муниципальной собственностью и обществом с ограниченной ответственностью «Карбон».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.