

РЕШЕНИЕ № 173-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 мая 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Ш.А.Г. (далее – Заявитель) в присутствии представителя Организатора торгов УИО АМО г-к Анапа (далее – Организатор торгов) – Д.М.М., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.03.2019 № 7/19 (извещение № 070219/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ш.А.Г. (вх. № 4215 от 22.04.2019) на действия УИО АМО г-к Анапа при организации и проведении торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.03.2019 № 7/19 (извещение № 070219/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 16.05.2019 года в 15:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов неправомерны.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 173-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

19.03.2019 г. УИО АМО г-к Анапа были организованы торги на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно протоколу заседания комиссии по проведению аукциона от 19 марта 2019 г. № 7/19 Ш.А.Г. признан победителем аукциона по лоту № 364.

Протокол от 19 марта 2019 г. № 7/19 был подписан доверенным лицом Як.А.М., не изъявившим желание в получении протокола на руки. Однако, специалистом управления скан-копия протокола была направлена Ш.А.Г. на электронный адрес.

Согласно указанному протоколу победитель аукциона обязан в течение пяти дней с момента подписания протокола осуществить оплату цены договора, определенной в результате проведения аукциона. Однако, оплата Ш.А.Г. была осуществлена 28.03.2019 (чек-ордер Свердловского отделения № 7003 филиал № 379).

4 апреля 2019 года в адрес управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

поступила жалоба К.С.Г. о нарушениях при проведении торгов.

Учитывая жалобу К.С.Г., приказом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12.04.2019 № 056 было принято решение об аннулировании результата открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа от 19 мая 2019 г. по лоту № 364, о чем Ш.А.Г. был информирован письмом управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11.04.2019 № 27.02-2554.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Срок для обжалования действий Организатора торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции истек – 29.03.2019, тогда как жалоба Заявителя поступила в Краснодарское УФАС России 22.04.2019 г. (вх. 4215 от 22.04.2019).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ш.А.Г. (вх. № 4215 от 22.04.2019) на действия УИО АМО г-к Анапа при организации и проведении торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа от 19.03.2019 № 7/19 (извещение № 070219/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.