

Заявитель:

Яковлев А.А.

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение  
«Центр муниципальных услуг»  
муниципального образования  
«Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального  
образования «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской  
области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на  
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-398/2021

12 марта 2021 года  
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на  
основании Приказа № 122 от 12.03.2021 о создании Комиссии по  
рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка

заклучения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

от Уполномоченного органа – администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – Яковлева А.А., извещенного о дате и времени проведения Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Яковлева А.А. на действия Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Яковлева А.А. (далее – Заявитель) (вх. № 2186 от 03.03.2021) на действия Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ «ЦМУ», Организатор торгов) при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1015002:106, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, с.п. Колтушское, д. Мяглово, ул. Мягловская, уч. 56в (изв. № 290121/0169204/07 от 29.01.2021).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению аукциона, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением от 05.03.2021 № 03/01-145 Ленинградским УФАС России жалоба Яковлева А.А. принята к рассмотрению.

Организатором торгов представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором МКУ «ЦМУ» считает жалобу Яковлева А.А. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию сторон, проанализировав представленные документы и информацию. Комиссия пришла к следующим выводам.

29.01.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1015002:106, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, с.п. Колтушское, д. Мяглово, ул. Мягловская, уч. 56в (изв. № 290121/0169204/07 от 29.01.2021).

Комиссией в ходе рассмотрения жалобы установлено, что информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Комиссией установлено, что согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о

проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В извещении о проведении торгов Организатором торгов установлено:

«Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета».

Комиссией установлено, что согласно части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что аукционная документация содержит, среди прочего, следующее:

«Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Представитель Организатора торгов пояснил, что согласно части 1 раздела 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее – Положение), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения бланк паспорта гражданина Российской Федерации (далее – паспорт гражданина РФ) имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что в соответствии с пунктом 23 части 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» копия документа – это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что в заявке Яковлева А.А. на участие в аукционе отсутствует копия паспорта гражданина РФ, что противоречит положениям Земельного кодекса РФ и требованиям аукционной документации.

Представитель Организатора торгов также пояснил, что в заявке

Яковлева А.А. на участие в рассматриваемом аукционе в графе «Приложения» копия паспорта гражданина РФ не указана, что является подтверждением правовой позиции Организатора торгов об отсутствии в составе заявки на участие в торгах необходимых для предоставления документов.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях аукционной комиссии при принятии решения об отказе в допуске заявке Яковлева А.А. к участию в рассматриваемом аукционе, а доводы жалобы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Яковлева А.А. на действия Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1015002:106, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, с.п. Колтушское, д. Мяглово,

ул. Мягловская, уч. 56в (изв. № 290121/0169204/07 от 29.01.2021), – **необоснованной.**