

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6610/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 января 2021 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие М.О.О. (далее - Заявитель), в отсутствие представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Эксперт» (далее - ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 250920/31965167/01, лот № 7 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.О.О. на действия ООО «Эксперт» и ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 041220/31965167/03 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 18.01.2021 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что требование оплаты для участия в торгах является незаконным.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника С.С.Н. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете "Кубанские новости" от 04.12.2020г. № 190 (6966) на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 041220/31965167/03 от 04.12.2020 на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения:

Все нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.southcs.ru/>. Лот № 1 (Залог повт.) - Квартира пл. 83,6 кв.м., КН 23:37:0102035:3699 адрес: г. Анапа, ул. Ленина, д. 181, кв. 142. С-к С.С.Н. н/ц-1 740 600,00 руб., з-к- 87 000,00 руб., шаг аукциона - 8 710,00 руб., основание: постановление СПИ от 12.08.2020г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 07.12.2020 г. до 12.00 ч. 23.12.2020 г. Торги состоятся: 28.12.2020г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 23.12.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 25.12.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Согласно пояснениям Организатора торгов электронная торговая площадка сама определяет размер и условия взимания платы за участие в торгах. Законом не установлено ограничений на взимание платы с участников торгов по продаже арестованного имущества должников в рамках исполнительного производства. Кроме того, все претенденты, желающие принять участие в торгах поставлены в равные условия участия в торгах, в связи с чем никому из претендентов не предоставлено преимущество перед другими и не ограничивает конкуренцию. Участники торгов принимают риск несения расходов, связанных с участием в торгах и риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с участием в торгах.

Согласно пояснениям, представленным ЭТП регистрация пользователей, их

деятельность на ЭТП, порядок проведения торгов в электронной форме (далее - Торги), порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке, включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт», размещенном в открытом доступе в сети Интернет.

В силу норм статьей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных прав и обязанностей для сторон.

В соответствии с частью 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством. Таким образом, факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений.

Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел ("личный кабинет"), доступ к которому может иметь только указанное лицо. (п. 8.9 Регламента) Согласно п. 10.2 Регламента, для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием функционала своего личного кабинета. Заявитель наряду с другими претендентами обладал необходимой информацией о порядке проведения торгов, включая правила регистрации на электронной площадке, представлении заявки и документации в установленный срок, а это значит, что объявлением о проведении торгов, а также приемом заявок в электронной форме было обеспечено доведение информации о торгах и порядке участия в них до заинтересованных лиц.

Согласно пояснениям представителя ЭТП, М.О.О. не регистрировался на ЭТП, что подтверждается предоставленным снимком экрана «журнала приема заявок на регистрацию». Помимо изложенного, М.О.О. не пытался предпринять никаких действий для регистрации в качестве участника на электронной площадке с целью участия в торгах, в службу технической поддержки пользователей по телефону или электронной почте не обращался.

Так же, согласно пояснениям представителя ЭТП, указанный заявителем в жалобе тариф в размере 2000 рублей за регистрацию в каждой торговой процедуре начиная с 01.09.2020 прекратил свое действие, что указано на странице «Тарифы» на сайте ЭТИ по адресу: <http://www.southcs.ru/LotTariffs>.

До отмены вышеуказанного тарифа участие в торгах для каждого из Участников торгов производилось без взимания платы (бесплатно). Регистрация в каждой торговой процедуре производилась согласно Тарифам и требовала зачисления 2000 рублей на личный счет Участника в личном кабинете. Однако, если заявка на участие в торгах отклонялась (не допускалась к участию) Организатором торгов, либо Организатором торгов отменялся торг, либо заявка на участие в торгах отзывалась участником до окончания срока приема заявок на участие, а также если участник торгов участвовал, но не побеждал в торговой процедуре, то в данных случаях стоимость Регистрации в каждой торговой процедуре согласно Тарифам, в размере 2000 рублей, автоматически возвращалась участникам в их личный кабинет.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-6610/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М.О.О. на действия ООО «Эксперт» и ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 041220/31965167/03 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.