

РЕШЕНИЕ № 332-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 ноября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу администрации города Сочи (далее - Заявитель) на действия А.А.М. (ул. Пластунская, д.52, г. Сочи,354000) (далее - Организатор торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Зеленстрой» (извещение опубликовано на сайте www.bankrupt.centerr.ru) в присутствии представителя Заявителя – П.П.А. в присутствии Организатора торгов –А.А.М.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба администрации города Сочи на действия Организатора торгов Ахтаова Аслана Мухарбиевича при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Зеленстрой» (извещение опубликовано на сайте www.bankrupt.centerr.ru).

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушены

положения действующего законодательства, в части неисполнения обязанности по получению согласия общего собрания кредиторов на заключение сделки, а также не осуществлена оценка реализуемого имущества, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2014г. по делу № А32-23584/2011-44/301-Б должник Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи «Зеленстрой» (Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 52, ШН 2320001582, ОГРН 1022302934532, СНИЛС 033-024-000-375) признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.

18.08.2015 года на сайте www.bankrupt.centerr.ru Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Зеленстрой», путем публичного предложения, а именно: производственная база, назначение: нежилое, лит. «А,А1», общей площадью 520,9 кв.м, этажность :2, вид права – хозяйственное ведение, кадастровый № 23:49:0109022:1811, на земельном участке площадью 10 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов - для размещения и эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, кадастровый № 23:49:0109022:65, на праве бессрочного (постоянного) пользования, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лазаревское, пер. Павлова,29.

Заявитель жалобы указывает, что «в нарушение положений действующего законодательства конкурсным управляющим не исполнены обязанности по получению согласия общего собрания кредиторов на заключение сделки».

Закон о несостоятельности (банкротстве) при банкротстве должника предусматривает согласование сделки с собранием кредиторов, только в том случае, если покупатель является лицом заинтересованным. Список лиц признающихся заинтересованными в рамках данного закона указан в ст. 19 №127-ФЗ. Этот список является исчерпывающим и не допускает каких либо дополнений и расширений по частному усмотрению.

В данной ситуации необходимость согласования, а также признаки заинтересованности могут быть установлены только в случае подачи заявок на участие в торгах определенными претендентами, и данные признаки устанавливаются в отношении заявившихся лиц. Так как заявившихся лиц не было, торги по продаже имущества МУП г. Сочи «Зеленстрой» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, пер. Павлова, 29, назначенные на 06.11.2015г. признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в торгах, следовательно оснований для согласований не возникло.

Организатор торгов так же поясняет, что земельный участок под объектом

недвижимости не сформирован, согласно ст. 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В конкурсную массу должника включается все имущество, а также имущественные права, в том виде и в таком объеме, которым обладал должник, на дату признания его банкротом. Оформление новых имущественных прав, изменение видов права, которыми располагает должник Законом не предусмотрено и даже не допускается, в ходе конкурсного производства.

В связи с этим конкурсный управляющий включает в конкурсную массу, имущество и имущественные права, такие как они есть на момент принятия к своему ведению управления делами должника.

Согласно ст.1 Закона о банкротстве порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются названным законом. С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам, допускается исключительно в порядке, установленном главой VII Федерального закона №127-ФЗ.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, при этом основания Заявителя данным критериям не отвечают, так как согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссии.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу администрации города Сочи (вх. №5979 от 23.11.2015) на действия Организатора торгов Ахтаова Аслана Мухарбиевича при организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Зеленстрой» (извещение опубликовано на сайте www.bankrupt.centerr.ru), необоснованной.

