

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
fo30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №01-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 января 2016 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

### председатель комиссии:

<.....> – заместитель руководителя – начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Управления;

### члены комиссии:

<.....> – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в отсутствие заявителя Б., в присутствии представителя ответчика — администрации муниципального образования «Началовский сельсовет» <.....>, рассмотрев жалобу Б. на действия организатора торгов - администрации муниципального образования «Началовский сельсовет» (416450, Астраханская область, Приволжский район, с.Началово, ул.Ленина, 41) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:09:050406:144, расположенного по

адресу: Астраханская область, Приволжский район, с.Началово, ул.Прибрежная, 8, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

**В Астраханское УФАС России  
25.12.2015 поступила жалоба Б. (далее -  
заявитель) на действия организатора  
торгов – администрации муниципального  
образования «Началовский сельсовет»  
(далее – Организатор торгов) при  
проведении открытого аукциона по  
продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка с  
кадастровым номером 30:09:050406:144,  
расположенного по адресу:  
Астраханская область, Приволжский  
район, с.Началово, ул.Прибрежная, 8  
(далее – земельный участок).**

По мнению Заявителя, Организатор торгов при их проведении неверно определил предмет аукциона, а также не разместил на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении торгов и протокол проведения аукциона.

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем и Организатором торгов, а также документы, размещенные на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования «Началовский сельсовет» от 26.10.2015 №774 было объявлено о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

По мнению Заявителя, предлагаемый в аренду земельный участок относится к землям общего пользования, поскольку на нем расположен пляж. В силу пп. 18 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земли общего пользования не могут быть предметом аукциона.

Между тем, согласно выписке из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Началовский сельсовет», земельный участок отнесен к зоне озеленения.

Кроме того, Комиссия полагает, что данный довод не подлежит рассмотрению в рамках процедуры, установленной ст.18.1 Закона о защите конкуренции, по следующим основаниям.

В силу ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявитель, между тем, фактически обжалует постановление администрации муниципального образования «Началовский сельсовет» от 26.10.2015 №774 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: с.Началово, ул.Прибрежная,8».

Данное распоряжение является нормативным актом и его обжалование должно оспариваться в ином установленном законом порядке.

Для проведения торгов организатор торгов 02.11.2015 разместил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – открытый аукцион).

Протокол о результатах открытого аукциона от 15.12.2015 был размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16.12.2015.

Таким образом доводы Заявителя, касающиеся неразмещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не нашли своего подтверждения на заседании Комиссии.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

**Признать жалобу Б. на действия организатора торгов - администрации муниципального образования «Началовский сельсовет» при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:09:050406:144, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с.Началово, ул.Прибрежная, 8, необоснованной.**

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.