РЕШЕНИЕ № 162-5875-14/7

по жалобе Я. Ю. Б.

Резолютивная часть решения оглашена

13.11.2014
г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: …,

рассмотрев жалобу Я. Ю. Б. (далее – Заявитель) на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская/ул. Льва Толстого, д. 74/д. 66 (Извещение №110914/0162049/02) по лоту № 7 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии …,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

07.11.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Я. Ю.Б. на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов была нарушена процедура проведения Аукциона.

На основании изложенного, Заявитель просит признать незаконными действия Департамента и отменить итоги проведения аукциона по лоту № 7.

Организатором торгов во исполнение уведомления Самарского УФАС России от 11.11.2014 г. № 12450/7 представлены документы, составленные в ходе организации

и проведения Аукциона, а также видеозапись процедуры Торгов.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 11.09.2014 г. Департаментом на сайте http://torgi.gov.ru/ было размещено извещение № 110914/0162049/02 о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская/ул. Льва Толстого, д. 74/д. 66 (далее – Извещение).

Организатором торгов выступил Департамент управления имуществом городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Аукциона является муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская/ул. Льва Толстого, д. 74/д. 66.

Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлен порядок продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

Кроме того, согласно части 16 статьи 18 Закона о приватизации не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества (далее именуется - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

2. Согласно протоколу заседания комиссии по подведению итогов аукциона от 30.10.2014 № 26, победителем Аукциона признан Б. В.В.

Главой III Положения установлен порядок проведения аукциона и оформления его результатов.

Согласно пункту 15 Положения участникам аукциона выдаются пронумерованные

карточки участника аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Заявителю была выдана карточка под номером 8.

В соответствии с пунктом 15 Правил:

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Из материалов дела следует, что аукционист огласил начальную цену продажи по лоту № 7 – 1 415 000 руб. Путем поднятия пронумерованной карточки, первый изъявил желание участник под номером 3. Аукционист объявил номер карточки указанного участника, далее продолжил аукцион, предложив участникам цену, превышающую начальную на один шаг – 1 485 000, где первым поднял карточку участник под номером 1. Аукционист объявил номер карточки указанного участника, который первый заявил превышающую начальную цену. Аукционист продолжил аукцион, предложив следующую цену – 1 555 000 руб., повторив ее три раза и в связи с отсутствием предложений, завершил продажу лота № 7, назвав цену и победителя под номером 1.

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются видеозаписью процедуры Торгов, представленной Департаментом.

На основании вышеизложенного, Организатором торгов при проведении Аукциона соблюдены все требования, установленные пунктом 15 Положения.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России пришла к

выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов при проведении Аукциона по лоту № 7 нарушения порядка проведения аукциона, установленного Положением.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Я. Ю.Б. необоснованной.

…

Председатель Комиссии:

…

Члены Комиссии:

…

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.