

(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 11151э от 23.06.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (далее – ООО «Стройинвест») (630008, г.Новосибирск, ул. Московская, 108, ИНН 5402033485, КПП 540501001, ОГРН 1175476069350), признанном победителем аукциона № РТС254А200488 и уклонившимся от исполнения договора.

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 15.09.2020 № РТС254А200488(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «Стройинвест» (Адрес: г. Новосибирск, ул. Московская, 108, 630008, ИНН 5402033485, КПП 540501001, ОГРН 1175476069350, электронная почта: <...>) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Стройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 15.09.2020.
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **2 652 224 рубля 40 копеек (два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать четыре рубля 40 копеек), в том числе НДС 20% - 442 037 рублей 40 копеек (четыреста сорок две тысячи тридцать семь рублей 40 копеек).**
4. Номер электронного аукциона - РТС254А200488, номер закупки ВЕИС-205150000012000503.
5. Сроки выполнения работ:
  - Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82
  - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 07.10.2020г., окончание выполнения работ - 31.12.2020г.
  - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021г., окончание выполнения работ - 03.08.2021г.

- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало

выполнения работ - 15.05.2021г., окончание выполнения работ - 03.08.2021г.

- Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.05.2021г., окончание выполнения работ - 03.08.2021г.
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 07.10.2020г., окончание выполнения работ - 26.12.2020г.

6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: задержка ООО «Стройинвест» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - **18.06.2021.**

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. **Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.**

3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Стройинвест» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82, в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом срок задержки превысил 5 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 25.05.2021, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Стройинвест» о расторжении Договора от 15.09.2020 № РТС254А200488(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «Стройинвест» состоится **07.07.2021 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 316.

ООО «Стройинвест» надлежит в срок до **02.07.2021г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении рассмотрения обращения **07.07.2021 в 14:00 часов** путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

Для участия в дистанционном рассмотрении обращения необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 316, регистрация в кабинете 1008, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).