

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области **от 02.06.2015г. № 101/1** о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией города Тулы (**пл. Ленина, д.2, г. Тула, 300041**) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в не проведении администрацией города Тулы открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.2, к.1; д.2, к.2; д.2, к.3; д.2, к.4; д.2, к.5, руководствуясь части 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" определил:

1. Назначить дело № 03-03/16-2015 к рассмотрению на **30.07.2015 на 10-00 часов**, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/16-2015 в качестве ответчика администрацию города Тулы (**пл. Ленина, д.2, г. Тула, 300041**).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/16-2015 в качестве заявителя Ассоциацию защиты прав управляющих организаций города Тулы.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/16-2015 в качестве третьих лиц ООО «Внешстрой», МУП «Ремжилхоз», ООО «Внешстрой-Коммунсервис».
5. **Администрации города Тулы в срок до 10.07.2015 г.** представить следующую информацию и документы:

5.1. Письменно, со ссылками на нормативные или ненормативные акты, пояснить причину не проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.2, к.1; д.2, к.2; д.2, к.3; д.2, к.4; д.2, к.5, в соответствии с пунктом 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в **течение двадцати дней со дня выдачи** в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, **разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома**. Вышеуказанные дома были введены в эксплуатацию 12.12.2014г., согласно разрешению, выданному ЗАО «Внешстрой» администрацией города Тулы на ввод объекта в эксплуатацию № RU71326000-127-14.

5.2. Письменно пояснить, проводятся ли администрацией города Тулы мероприятия по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения договоров управления вышеуказанными многоквартирными домами (размещение, подготовка конкурсной документации). Представить копии подтверждающих документов (Извещение о проведении открытого конкурса).

6. **ООО «Внешстрой» в срок до 10.07.2015 г.** представить следующую информацию и документы:

6.1. Письменно пояснить, действуют ли в настоящее время договора управления заключенные ООО «Внешстрой» с МУП «Ремжилхоз»: договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Новоселов, д. 1(строительный адрес) от 15.12.2014г. № 1; договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Новоселов, д. 5 (строительный

адрес) от 15.12.2014г. № 2; договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Новоселов, д. 2, корп. 4 от 17.02.2015г. № 3-у. Представить копии договоров со всеми изменениями.

6.2. Письменно пояснить, действуют ли в настоящее время договора управления заключенные ООО «Внешстрой» с ООО «Внешстрой-Коммунсервис»: договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Новоселов, д. 2, корп.2 от 17.12.2014г. №2 и договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Новоселов, д. 2, корп.3 от 17.12.2014г. №3. Представить копии договоров со всеми изменениями.

Явка ответчика по делу или его представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 331-492.

1. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
2. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.
3. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.