

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/718

«10» сентября 2015г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.П. Великанова –
начальника отдела контроля монополистической
деятельности и торговли;

Членов Комиссии: С.И. Богомолова –
старшего государственного инспектора отдела
контроля монополистической деятельности и
торговли;

Л.В. Чернавиной – государственного инспектора
отдела контроля монополистической деятельности и
торговли;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу заявителя на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Льговская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549),

с участием в заседании Комиссии:

от заявителя лично;

от организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. - представитель по доверенности № б/н от 08.09.2015;

в отсутствие представителей оператора электронной площадки, извещённого о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила жалоба заявителя (вх. № 6249 от 01.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО

«УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз», признанного банкротом решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу № А12-34496/2014, в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549),

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/6076 от 04.09.2015) направлено заявителю по адресу электронной почты atibid@mail.ru; организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты pf_femida@mail.ru, оператору электронной площадки – по адресу электронной почты - info@fabrikant.ru. Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 08.09.2015. Уведомлением об объявлении перерыва по делу № 15-01-18.1-04/718 объявлен перерыв до 10.09.2015. Рассмотрение жалобы по существу завершено 10.09.2015.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу № А12-34496/2014 ООО «УК «ЖилКомХоз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждён Випхло Н.В., являющаяся членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ИНН 344204826420, место для направления корреспонденции 400006, г. Волгоград, ул. Дегтярева, д. 31).

Заявитель обратился в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении торгов в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) выразившиеся в следующем: отсутствие адреса электронной почты организатора торгов в объявлениях о проведении торгов, отсутствие аккредитации организатора торгов на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру», не соответствие размера задатка и срока его внесения в публикациях о проведении торгов требованиям ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в

полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о несостоятельности (банкротстве).

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве), продажа части имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий.

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1. Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должен содержаться адрес электронной почты.

Комиссией установлено отсутствие адреса электронной почты организатора торгов в объявлениях о проведении торгов дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 707279 от 17.08.2015г.) и на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру», номер торговой процедуры: 2203504, извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2203504-1» лот № 1 дебиторская задолженность по

коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей, - соответствует действительности.

Следовательно, отсутствие адреса электронной почты организатора торгов в объявлениях о проведении торгов дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 707279 от 17.08.2015г.) и на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру», номер торговой процедуры: 2203504, извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2203504-1» лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей, является нарушением п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

2. Комиссией установлено, что в соответствии с договорами оферты № 504445/182890 и № 532579/182890, у Випхло Н.В. срок действия аккредитации на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» с 02.03.2015 по 09.09.2015 и с 07.09.2015 по 08.03.2016 соответственно.

Таким образом, жалоба заявителя в части отсутствия аккредитации организатора торгов на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» является необоснованной.

3. Исходя из п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сроки и порядок внесения задатка.

Комиссией установлено в извещении о проведении торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2203504-1» лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» сообщается, что задаток должен быть внесен не позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания приема заявок.

Таким образом, срок внесения задатка в извещении о проведении торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2203504-1» лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» установленный организатором торгов соответствует п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Следовательно, довод заявителя о том, что срок внесения задатка 5 рабочих дней установлен в нарушение ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), отклоняется.

В сообщении № 707279 от 17.08.2015 в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не указан срок внесения задатка.

Вместе с тем отсутствие срока внесения задатка в сообщении № 707279 от 17.08.2015 в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве является нарушением п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4. В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Комиссией установлено в извещении о проведении торговой процедуры «Аукцион

с закрытой формой подачи предложений о цене № 2203504-1» лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» установлено, что размер задатка составляет 20 (двадцать процентов) % от предложенной участником цены имущества.

Установленный организатором торгов размер задатка 20 (двадцать процентов) % от предложенной участником цены имущества превышает предельно допустимый размер задатка, установленный п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Выявлено, что в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сообщении № 707279 от 17.08.2015 указан задаток в размере 10% от начальной цены продажи. Данный размер задатка не противоречит п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Однако в целях исполнения п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатору торгов необходимо установить одинаковый размер задатка во всех сообщения о проведении, что совершено не было.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия пришла к выводу о нарушении организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) пунктов 8, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя (вх. № 6249 от 01.09.2015) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) нарушившим п. 8 и п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549).

3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) обязательное для исполнения

предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об устранении нарушений п. 8 и п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (№ 2203504-1, лот № 1 - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1370095,43 рублей) на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549).