

1. ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ»

ул. Тушинская, д. 21, г. Кемерово, 650021

2. Конкурсному управляющему Мирабян Л.М.
Москва, а/я 14, 109117

3. ООО «Центр реализации»

пер. Нащокинский, д. 14, Москва, 119019

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2257/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.10.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Конкурсного управляющего Мирабян Л.М. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «КМСИ» (извещение № 2071341, лоты №№ 34-38, 46, 47) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в непредоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Вместе с тем, в силу части 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве, о чем выносит определение.

Решением арбитражного суда города Москвы от 29.06.2016 по делу № А40-10100/16-36-143Б ООО «КМСИ» признано несостоятельным (банкротом) и введена упрощенная процедура ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство.

Согласно объявлению о проведении Торгов от 11.09.2017 № 2071341, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), в на сайте газеты «Коммерсант.ru» 08.09.2017 (в печатной версии — 09.09.2017), а также на сайте электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» — 09.09.2017, Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «КМСИ» (ИНН 7720742665, ОГРН 1127746128014, 115230, Москва, Хлебозаводский проезд, 7, стр. 9, пом. VIII, ком. 12) (далее по тексту - Должник) Мирабян Лев Мисакович (ИНН 772700424965, СНИЛС 004-687-960-70, адрес: 109117, Москва, а/я 14), член ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона - 5% от начальной цены соответствующего лота) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, в том числе по лотам №№:

Лот №34 - Автопогрузчик HELI, модель CPCD 30(FD30), год выпуска 2012,

Лот №35 - Автопогрузчик KOMATSU FD30T-17-321987, год выпуска 2013,

Лот №36 - Автопогрузчик KOMATSU FD30T-17-322136, год выпуска 2013,

Лот №37 - Автопогрузчик KOMATSU FD30T-17-316814, год выпуска 2012,

Лот №38 - Автопогрузчик Komatsu FD30T-17 №325899, год выпуска 2013,

Лот №46 - Генераторная установка GМH13000ELX (9,2 кВт, бензин, 230В) в открытом исполнении, 2012 г.,

Лот №47 - Генераторная установка GML13000ELX (10,4 кВт, дизель, 230В) в открытом исполнении; 2006 г..

Начальная цена в рублях по лотам №№:

№34 - 1 537 000, №35,36 - 1 302 000, №37,38 - 1 201 000, №46,47 - 136 500.

Торги проводятся 16.10.17 г. в 12:00 ч. (срок приема заявок с 12:00 ч. 11.09.17 г. до 16:00 ч. 13.10.17 г.) на электронной площадке - Центра реализации на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/> (далее по тексту - ЭТП).

В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения договора купли-продажи с победителем и (или) единственным участником, Организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся 28.11.17 г. в 12:00 ч. (срок приема заявок с 12:00 ч. 23.10.17 г. до 16:00 ч. 27.11.17 г.), со снижением начальной цены лота на 10%.

В ходе заседания Комиссии установлено следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с объявлением о Торгах, размещенным на ЕФРСБ, а также на ЭТП, установлено, что подробную информацию о торгах, лотах (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить у Организатора торгов по адресу электронной почты: mirabyan@yandex.ru, тел.: 8-925-5092356, в рабочие дни, с 12:00 ч. до 18:00 ч.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Исходя из текста жалобы Заявителя, 02.10.2017 ООО ТД «ГИГАНТСРОЙ» посредством электронной почты Организатору торгов направлен запрос о предоставлении координат место нахождения имущества по лотам №№ 35, 36, 37, 38 и информации о возможности ознакомления (осмотра) с ними.

В соответствии с представленным на заседание Комиссии скриншоту с электронной почты Организатора торгов установлено, что 03.10.2017 Организатором торгов направлен ответ на запрос, согласно которому ознакомление будет производиться 04.10.2017 с 9:30 до 13:30 на территории складского комплекса в Домодедово, с приложением схемы проезда. При этом, указана информация о том, что часть имущества, а именно автопогрузчики KOMATSU находятся в Домодедово и Карачево Черкессии (Россия, КЧР, 369, г. Черкесск, ул. Гутякулова, 5), предоставляется информация о конкретном лице и контактный телефон.

Согласно тексту жалобы, Заявитель не имел возможности явиться в назначенный день и время для ознакомления с имуществом, расположенным в Домодедово, в связи с удаленностью общества (г. Кемерово, ул. Тушинская, д.21), в связи с чем был направлен повторный запрос о предоставлении возможности ознакомления.

05.10.2017 Заявителем направлен повторный запрос Организатору торгов о возможности ознакомления с имуществом, расположенным в Домодедово с 06.10.2017 по 12.10.2017.

Согласно скриншоту электронной почты Организатора торгов, ответ на запрос Заявителя от 05.10.2017 предоставлен не был.

При этом, как указано в тексте жалобы Заявителя, а также согласно письменным и устным пояснениям Организатора торгов, 09.10.2017 Заявителем было направлено письмо о намерении приобрести имущество по лотам №№ 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47 и предоставлении возможности ознакомления с указанным имуществом.

В соответствии со скриншотом электронной почты Организатора торгов Комиссией установлено, что 10.10.2017 Организатор торгов направил Заявителю ответ о том, что имущество передано в рамках исполнительного производства на хранение представителю Газпромбанка, проход на территорию для ознакомления с имуществом разрешается после согласования даты и времени осмотра, о которых ранее

Заявитель был уведомлен. Дополнительно Заявителю было сообщено, что проверить ходовые возможности автосредств в настоящее время не представляется возможным и направлены отчеты об оценке с фотографиями имущества.

Таким образом, исходя из содержания письма Организатора торгов от 10.10.2017 Заявителю возможность ознакомления с имуществом, выставленным на Торги, не была обеспечена.

В соответствии с текстом жалобы Заявителя, бездействие Организатора торгов, выраженное в отказе обеспечить доступ к осмотру имущества с целью оценки его технического состояния, ограничивает право ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» на участие в Торгах. Допущенные Организатором торгов нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя.

Согласно пояснениям Организатора торгов, ознакомление с имуществом расположенным, по адресу с. Ильинское, Домодедово, Московской области требует согласования со службой безопасности Газпромбанка, а также представителем Газпромбанка даты, времени и участия представителя, что требует времени. При этом ознакомление с имуществом, расположенным в Республике Карачаево-Черкесии производился без предварительного согласования на открытой территории.

При этом Организатор торгов в ходе заседания Комиссии не представил документов, свидетельствующих о невозможности ознакомления Заявителя с имуществом, вверенным на хранение Газпромбанку ввиду отказа Газпромбанка. Также не представил документов, подтверждающих направление запроса Газпромбанку о согласовании даты и времени ознакомления, с целью предоставления Заявителю возможности осмотра имущества, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Таким образом, Организатором торгов не доказана невозможность ознакомления Заявителя с имуществом должника ввиду действий третьих лиц.

В связи с чем Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение части 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, комиссия принимает решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

Кроме того, Комиссией установлено, что Торги по лотам №№ 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47 признаны несостоявшимися.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ»

ул. Тушинская, д. 21, г. Кемерово, 650021

2. Конкурсному управляющему Мирабян Л.М.
Москва, а/я 14, 109117

3. ООО «Центр реализации»

пер. Нащокинский, д. 14, Москва, 119019

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2257/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.10.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19.10.2017 по делу № 1-00-2257/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему Мирабяну Л.М. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «КМСИ» (извещение № 2071341, лоты №№ 34-38, 46, 47) (далее — Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов предоставить ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ» возможность ознакомления с имуществом Торгов по лотам №№ 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, с учетом решения Комиссии по делу от 19.10.2017 № 1-00-2257/77-17, а также с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 20.11.2017.

4. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.11.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.