

Дело № 17Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

ул. Урицкого, д.1, офис 402,

г. Архангельск, 163002

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «ПоморРесурс»

пр. Новгородский, д.74, оф.218,

г. Архангельск, 163000

РЕШЕНИЕ

23 августа 2017 г.

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель
Комиссии

- Цакулов Ю.Г.

- заместитель руководителя
Управления - начальник отдела
антимонопольного контроля и
рекламы;

Члены Комиссии

- Спирина Т.А.

- заместитель начальника отдела
антимонопольного контроля и

- рекламы;
- Куницын А.С. - главный специалист – эксперт
отдела антимонопольного контроля
и рекламы.

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <.....> (<.....>)

в отсутствие представителя участника процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту — ООО «ПоморРесурс», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

УСТАНОВИЛА:

10.08.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «ПоморРесурс» (ИНН: 2901255872) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесурс» по результатам торгов (электронного аукциона) FKR17031700058 заключен договор от 22.05.2017 № FKR17031700058/82 на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (приложение № 1).

На основании акта комиссионного осмотра от 08.06.2017, 20.06.2017 и 30.06.2017 подрядная организация к выполнению работ не приступила, т. е. условия договора нарушены.

В соответствии с п. 7.6 договора, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.05.2017 № FKR17031700058/82 (решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика — 21.07.2017 (п.7.8 договора).

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ПоморРесурс» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «ПоморРесурс» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 22.05.2017

№ FKR17031700058/82 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО «Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 51. Виды работ — ремонт фасада, крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Стоимость работ по договору — <.....>.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 60 календарных дней с даты, указанной в Допуске или уведомлении о начале работ. Согласно уведомлению Заказчика от 09.06.2017 № 08/4743, подрядчик должен был приступить к выполнению работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома с 09.06.2017, по ремонту крыши, фасада — 05.06.2017.

По результатам контрольных мероприятий от 08.06.2017, 20.06.2017 и 30.06.2017 заказчиком установлено, что подрядчик к выполнению работ не приступил.

Подтверждения обратному в материалах дела не содержится, объяснения по уклонению от выполнения работ по договору (с правовым обоснованием своей

позиции) со стороны ООО «ПоморРесурс» в адрес Архангельского УФАС России не поступало, явку на заседание Комиссии Архангельского УФАС России ООО «ПоморРесурс» не обеспечило.

В соответствии с пп.б п.7.5 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.7 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 22.05.2017 № FKR17031700058/82.

В этой связи, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в адрес ООО «ПоморРесурс» было направлено соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора (письмо № 07/5681 от 07.07.2017). Уведомление получено директором ООО «ПоморРесурс» - 10.07.2017.

Указанное решение вступило в законную силу через 10 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика (п. 7.8 договора) — 21.07.2017.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Архангельского УФАС России пришла к выводу об уклонении ООО «ПоморРесурс» от исполнения договора от 22.05.2017 № FKR17031700058/82.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты добросовестных действий ООО «ПоморРесурс» в рассматриваемом случае, у антимонопольного органа отсутствуют.

Одновременно, принимая во внимание требования пункта 258 Положения № 615, Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что Заказчик нарушил срок направления в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информации о такой организации.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 259, 267 Постановления № 615, Комиссия Архангельского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить информацию о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций:

Наименование, фирменное наименование организации: ООО «ПоморРесурс»;

Адрес (место нахождения) организации: пр. Новгородский, д.74, оф.218, г. Архангельск, 163000;

Почтовый адрес организации: пр. Новгородский, д.74, оф.218, г. Архангельск, 163000;

ИНН: 2901255872;

Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица: <.....> (ИНН: <.....>);

Дата заключения неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора об оказании услуг: 22.05.2017;

Цена договора об оказании услуг: <.....>.

Срок исполнения работ по договору: 60 календарных дней;

Идентификационный номер процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту: аукцион FKR17031700058/82;

Дата расторжения договора об оказании услуг: 21.07.2017;

Основание расторжения договора об оказании услуг: нарушение сроков

выполнения работ.

2. Датой включения сведений в отношении ООО «ПоморРесурс» считать дату размещения ФАС России указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в реестре недобросовестных подрядчиков в сфере капитального ремонта.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Т.А. Спирина

А.С. Куницын

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.