

ул. Гагарина, д. 11,  
г. Ярославль, 150023

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу

об административном правонарушении № 04-04/29А-15

«08» октября 2015 года г. Ярославль

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – Ярославское УФАС России) Завьялов М. Ф., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 04-04/29А-15, по результатам административного расследования, проведенного в соответствии с определением от 30 июля 2015 года (исх. № 7275/04-04 от 30.07.2015) по делу № 04-04/29А-15 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Метро» (далее – ООО «Метро») адрес местонахождения: 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 11, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц дата внесения записи 05.07.2007 ОГРН 1077603004489, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области, ИНН 7603037437, КПП 760401001, Устав ООО «Метро», утвержденный Решением Общего собрания Участников ООО «Метро» протокол №1 от 10.06.2007,

в присутствии представителя ООО «Метро» - Генерального директора Сирого Дмитрия Александровича (Протокол Общего Собрания участников учредителей о назначении от 01.06.2007)

### УСТАНОВИЛ:

Ярославским УФАС России в ходе проведения проверки в связи с поступившим обращением граждан, направленных Прокуратурой Ярославского района (вх. 20.03.2015 года № 2901) были проведены проверки фактов изложенных в обращении граждан и в письме прокуратуры Ярославского района о распространении в сети Интернет недостоверной рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме в ЖК «Маяковский» при отсутствии разрешения на

строительство.

При осмотре сайта по ссылке <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> «описание» установлено наличие информации о строящемся доме с пометкой Ярославль, Заволжский район, ЖК «Маяковский», информации о сроке сдачи: 2 квартал 2015 года, адрес: Ярославль, Заволжский район, ул. Университетская; этажность: 4; тип дома: монолитный; квартиры: 1-комн., 2-комнат с указанием цен.

Размещено изображение строящегося дома, его схема, показано расположение на карте. Из содержания указанной информации установлено, она опубликована на сайте с № объекта (ID) 6917 17 июля 2014 и на момент осмотра сайта по состоянию на 26.03.2015 имелось 4694 просмотров.

В соответствии с частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, дающее застройщику право осуществлять строительство. Согласно сведений, предоставленных Администрацией Заволжского СП Ярославского МР Ярославской области разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н район, ул. Университетская ООО «Конструктив», Крюкову Д.В. не выдавалось. На момент составления протокола об административном правонарушении № 04-04/29А-15 от 26.08.2015 разрешение на строительство указанного жилого дома не представлено. Представитель ООО «Метро» пояснила, что в сети интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/> размещается информация АН «Метро», а также Сирым Дмитрием Александровичем. Договорных отношений ООО «Метро» с ООО «Конструктив», с Крюковым Д.В. по вопросу размещения рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме не имеется.

ЗАО «Регистратор РО1» на запрос Ярославского УФАС России сообщает, что является регистратором доменного имени [yarmetro.ru](http://yarmetro.ru), администратором является Сирый Дмитрий Александрович. В доказательство представлен Договор об оказании услуг № FK/03/8978 от 12.07.2012 ЗАО «Регистратор РО1» с Сирым Д.А. Вместе с тем, установлено, что Сирый Д.А. является генеральным директором ООО «Метро» (Выписка из ЕГРЮЛ от 22.05.2015). Создание сайта ООО «Метро» [www.yarmetro.ru](http://www.yarmetro.ru), согласно договору № 17 от 25.05.2012 г. осуществлялось ООО «Интео». В рамках договора на создание интернет сайта с ООО «Интео» установлено, что наполнение разделов сайта [www.yarmetro.ru](http://www.yarmetro.ru) в том числе «Новостройки» (описание объекта) в полном объеме заполняются ООО «Метро».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования.

Рассматриваемая информация, размещенная в сети интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> по состоянию на 25.03.2015 г. и на 26.03.2015 г., полученная в ходе осмотра сайта ООО «Метро» (Акт осмотра интернет сайта от 26.03.2015) является рекламой, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования квартирам в

строящемся жилым доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» формирование интереса к ним и продвижение их на рынке.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Комиссией Ярославского УФАС России исследовано (Решение по делу № 04-01/17-15 от 11.06.2015), что рассматриваемая реклама о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» и продаваемых в нем квартирах распространялась в марте 2015 года в сети Интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> без соответствующего разрешения на строительство жилого дома.

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель.

Согласно части 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» несет рекламораспространитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно материалов дела: договора № 17 на создание интернет-сайта от 25.05.2012 г., договора № 13 на информационную и техническую поддержку интернет-сайта от 06.03.2014 г., заключенных между ООО «Интео» и ООО «Метро», письменных пояснений ООО «Метро» и ООО «Интео» - ООО «Метро» является рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы.

*Ответственность за нарушения требований пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и влечет наложение административного штрафа.*

Таким образом, ООО «Метро», являясь рекламораспространителем и рекламодателем рекламы о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» и продаваемых в нем квартирах в сети Интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/>, не приняло надлежащих мер, направленных на установления факта наличия соответствующего разрешения на строительство жилого дома. Обстоятельства дела позволяют сделать вывод о том, что ООО «Метро» имело возможность предотвратить совершение административного правонарушения, могло и должно было предпринять все необходимые меры к недопущению распространения рекламы без соответствующего разрешения на строительство жилого дома.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Учитывая изложенное, должностное лицо Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области Завьялов М. Ф. приходит к выводу о совершении ООО «Метро» виновного действия, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Согласно статье 4.1 КоАП РФ при назначении ООО «Метро» административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, на основании документов, представленных в материалы дела. Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является устранение нарушения, а именно удаление ООО «Метро» информации в сети Интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский»

Руководствуясь статьями 4.1, 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, заместитель руководителя Ярославского УФАС России Завьялов М. Ф.

#### ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на *Общество с ограниченной ответственностью «Метро»*, за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ в связи с нарушением пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» поскольку в сети Интернет по адресу: <http://yarmetro.ru/base/new/6917/> распространялась в марте 2015 года реклама о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Заволжский р-н ЖК «Маяковский» и продаваемых в нем квартирах без соответствующего разрешения на строительство жилого дома,

административный штраф в размере 100000 (Сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Сумма штрафа, уплачиваемого за нарушения законодательства о рекламе, в полном объеме подлежит зачислению на единый счет по учету доходов Управления федерального казначейства по Ярославской области. При оформлении платежного документа необходимо указать следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 7604009440, КПП 760401001

УФК МФ РФ по Ярославской области (администратор Ярославское УФАС России)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль

БИК 047888001

Счет № 40101810700000010010

Кроме того, на полях 104, 105 платежного документа необходимо указать код бюджетной классификации 16111626000016000140 и код ОКТМО 78701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс (4852) 32-93-71).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного штрафа.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Постановление вступает в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Срок предъявления к исполнению 2 (два) года со дня вступления постановления в законную силу.

Заместитель руководителя

Ярославского УФАС России М. Ф. Завьялов

Дата выдачи постановления «\_\_» \_\_\_\_\_

---

(подпись) (расшифровка подписи)