

РЕШЕНИЕ

включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

№ 572-07-1/2018

Резолютивная часть решения объявлена 18 октября 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 23 октября 2018 года

г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: <...>,

при участии представителей управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов (далее – уполномоченный орган),

в отсутствие лица, сведения о котором направлены для включения в реестр, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения обращения (исх. от 08.10.2018 № 4962),

УСТАНОВИЛА:

08.10.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступило обращение управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования – городской округ город Касимов о включении сведений в отношении физического лица в реестр недобросовестных участников аукциона (вх. № 4513).

Уполномоченный орган указывает на то, что в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 28.08.2018 № 2 по лоту № 1 победителем признано лицо, в отношении которого подано обращение.

29.08.2018 заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, данному лицу направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

По истечении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка указанное лицо подписанный со своей стороны экземпляр договора не вернуло, в связи с чем 02.10.2018 комиссией уполномоченного органа составлен протокол № 3 об уклонении победителя от заключения договора аренды по итогам аукциона.

На основании вышеизложенного уполномоченный орган полагает, что физическое лицо уклонилось от заключения договора по результатам

проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010401:163, расположенного по адресу: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Индустриальная, общей площадью 7600 кв.м (лот № 1), в связи с чем сведения о нем подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Изучив представленные документы и сведения, выслушав мнение уполномоченного органа, Комиссия установила следующее.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010401:163, расположенного по адресу: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Индустриальная, общей площадью 7600 кв.м (лот № 1) проводился в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на основании постановления администрации муниципального образования – городской округ город Касимов от 04.06.2018 № 587 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка».

Извещение о проведении аукциона № 270718/0025671/02 (лоты № 1, 2, 3, 4) размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 27.07.2018.

Предмет аукциона по лоту № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010401:163.

Дата и время начала срока подачи заявок: 28.07.2018 в 09.00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 24.08.2018 в 17.30.

Дата и время проведения аукциона: 28.08.2018 в 11.00.

Из протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 28.08.2018 № 2 следует, что по лоту № 1 победителем аукциона признано лицо, в отношении которого подано обращение.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Комиссией установлено, что данный срок уполномоченным органом соблюден, проект договора направлен в адрес лица, в отношении которого подано обращение, заказным письмом с уведомлением о вручении 29.08.2018, что подтверждается представленной копией квитанции о почтовом отправлении № 39130025371020.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка

заклучается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Учитывая то, что проект договора отправлен лицу, в отношении которого подано обращение, 29.08.2018, датой истечения тридцатидневного срока, установленного пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, равно как и последним днем для возвращения лицом, в отношении которого подано обращение подписанного с его стороны договора, является 28.09.2018.

Уполномоченный орган обратился в антимонопольный орган для включения сведений в отношении физического лица в реестр недобросовестных участников аукциона на пятый рабочий день со дня истечения вышеуказанного тридцатидневного срока, а именно 05.10.2018, что соответствует требованиям пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ.

Комиссией установлено, что документы, представленные уполномоченным органом, соответствуют требованиям, установленным подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, пунктом 5 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу, что уполномоченным органом соблюден порядок обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении физического лица, предусмотренный законодательством.

Фактические обстоятельства указывают на уклонение лица, в отношении которого подано обращение, от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010401:163, расположенного по адресу: Рязанская обл., г. Касимов, ул. Индустриальная, общей площадью 7600 кв.м.

На основании изложенного, руководствуясь приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия:

РЕШИЛА:

1. Признать физическое лицо, в отношении которого подано обращение, уклонившимся от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010401:163, расположенного по адресу: г. Касимов, ул. Индустриальная, общей площадью 7600 кв.м (извещение № 270718/0025671/02, лот № 1).

2. Включить сведения в отношении физического лица, в отношении которого подано обращение, в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.