

1. Управа района Бибирево города Москвы
127549, Москва, ул. Пришвина, д. 12, кор. 2

2. ООО «ИВС 777»
115201, Москва, 2-ой Котляковский переулок, д. 5, стр. 6

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-8847/77-14 о проверке сведений

необходимости включения в реестр недобросовестных поставщиков

19.11.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев обращение о проведении проверки факта уклонения ООО «ИВС 777» (адрес: 115201, Москва, 2-ой Котляковский переулок, д. 5, стр. 6; ИНН 7724832091) от заключения договоров с Управой района Бибирево города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Плещеева, д. 15А, д. 15Б (реестровый № 230913/3942387/01) (далее — Конкурс),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступило обращение организатора торгов – Управы района Бибирево города Москвы (далее — Организатор торгов) на действия ООО «ИВС 777» в связи с уклонением от заключения договоров при проведении

Конкурса.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Порядок проведения конкурса).

Согласно пункту 90 Порядка проведения конкурса победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Согласно пункту 92 Порядка проведения конкурса в случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Порядка проведения конкурса, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 93 Порядка проведения конкурса в случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении

этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Иные действия Организатора торгов в случае уклонения победителя Конкурса от заключения договора Порядком проведения конкурса не предусмотрены.

Ведение реестра недобросовестных поставщиков Порядком проведения конкурса не предусмотрен.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для проверки сведений необходимости включения в реестр недобросовестных поставщиков ООО «ИВС 777».

РЕШИЛА:

1. Оставить обращение Организатора торгов о проведении проверки факта уклонения

ООО «ИВС 777» от заключения договора без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.