

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-179/2023

об административном правонарушении

апреля 2023 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заведующий Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-179/2023, возбужденного на основании постановления прокурора Ленинского района г. Пензы от 27.02.2023 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении К..., на момент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость», в связи с совершением ею нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

14.04.2023 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Ленинского района г. Пензы от 27.02.2023 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Ренессанс-Недвижимость»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.04.2023 исх. № 706-2 дело 058/04/14.3-179/2023 назначено к рассмотрению на 14.04.2023 г. на 11 часов 15 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела К. не присутствовала. В адрес Пензенского УФАС России представила ходатайство о рассмотрении данного административного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признала.

Заставитель прокуратуры Ленинского района г. Пензы постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.02.2023 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Ленинского района г. Пензы проведена проверка исполнения ООО «Ренессанс-Недвижимость» законодательства о рекламе при размещении

сламных объявлений о продаже объектов недвижимого имущества в целях привлечения денежных средств дольщиков, в результате которой установлено следующее.

01.2023 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://bazarpnz.ru> по адресу: <http://m.i58.ru/ann/44604402/> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство ЖК «8 Марта» (г. Пенза, ул. 8 Марта, к. 3,4) на основании договора №295 от 24.06.2021, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Ренессанс-недвижимость», с помощью опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Ренессанс недвижимость. Компания Ренессанс-Недвижимость г. Пенза, ул. Подарского, д. 58, 3 этаж Город Спутник, ул. Олимпийская, 10 тел. 8(8412) 21-65... Успей купить 3 комн. квартиру в ЖК «8 марта» от Застройщика. Ипотека на: 8 244 000 руб.... Предлагаем очень просторную 3 комн. Квартиру 105.47 м. 4 этаже 17-ти этажной секции (сдача 2 кв. 2025г) с прекрасным видом на юд. ЖК состоит из шести корпусов, объединенных общим закрытым двором. С южных этажей открываются потрясающие виды на город и зеленый лулочный сквер ... Ссылка на проектную декларацию: Наш дом.рф. Поможем брать лучшую ставку по ипотеке, страхованию, оформим все необходимые документы для ее получения бесплатно ...».

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интества экономического пространства, реализация права потреби гелей на изучение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

однозначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть

анее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

асно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона зльзуются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том ле работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения орот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - ар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, отовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности о мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, стиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к торым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодаделец - отовитель или продавец товара либо иное определившее объект ламирования и (или) содержание рекламы лицо.

формация, распространяемая в сети «Интернет» – <http://rn.i58.ru/ann/44604402/>

екает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному /гу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном лом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и зобствуют их продвижению на рынке.

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с влечением денежных средств участников долевого строительства для оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов джимости, должна содержать адрес сайта единой информационной темы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной и "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, здуманной федеральным **законом**, фирменное наименование именованное) застройщика либо указанное в проектной декларации дивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, изанная с привлечением денежных средств участников долевого оительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) х объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, дивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в чае строительства многоквартирных домов - наименование жилого плекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого плекса) указано в проектной декларации.

л этом проверкой установлено, что указанные рекламное объявление в рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит фирменное именованное (наименование) застройщика либо указанное в проектной ларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, грубо нарушает права потенциальных участников долевого строительства на

учение достоверной информации в открытом доступе.

ответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Ренессанс-Недвижимость».

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Ренессанс-Недвижимость», не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностным лицом ООО «Ренессанс-Недвижимость» требований законодательства о рекламе и отсутствии необходимого контроля за их исполнением со стороны руководства Общества, и влекут за собой негативные последствия.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

на основании решения от 02.12.2020 К... является генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость».

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» подтверждается постановлением Прокуратуры Ленинского района г. Пензы об административном правонарушении от 27.02.2023, а также материалами дела об административном правонарушении.

Дата совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 26.01.2023.

стом совершения административного правонарушения является стонахождение рекламодателя – г. Пенза, ул. Володарского, д.58, оф. 16.

з связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Ренессанс-движимость» должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, направленных на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

ким образом, в действиях должностного лица К., содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по ст. 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

и рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельством, смягчающим административную ответственность, согласно ст. 4.2 КоАП РФ, являются:

1. Отсутствие в анамнезе лица, совершившего административное правонарушение.

2. Отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.3 КоАП РФ, не установлено.

3. Отсутствие в материалах дела сведений о тяжелом имущественном положении К. не поступало.

4. Отсутствие обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

5. В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

6. В силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

7. Согласно ст. 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

8. Кроме того, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ за впервые совершенное

министративное правонарушение, выявленное в ходе осуществления :ударственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не :эдусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) настоящего Кодекса или :она субъекта Российской Федерации об административных :зонарушениях, административное наказание в виде административного :афа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, :эдусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, за исключением :чаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного :казания, выраженная в официальном порицании физического или :идического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. :эдупреждение устанавливается за впервые совершенные административные :зонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы :чинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и :стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (:мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности :ударства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного :актера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

оде рассмотрения дела не установлено, что ранее генеральный директор :Ю «Ренессанс-Недвижимость» К. привлекалась к административной :етственности.

звершенное генеральным директором ООО «Ренессанс-Недвижимость» :зонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения :чинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и :стительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (:мятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности :ударства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а :же не причиняет имущественный ущерб.

:оответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об :министративных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется :зводство по делу об административном правонарушении, вправе :комиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять :казательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической :ощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с :дексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

:оответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать :тив себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых :еделается федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут :анавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать :детельские показания.

:тывая характер совершенного генеральным директором ООО «Ренессанс- :движимость» административного правонарушения, ее имущественное

ожение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность,
сводствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3.1, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – генерального директора ООО «Энессанс-Недвижимость» наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить К.. наказание в виде предупреждения.