

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 8-01/334(027/01/18.1-784/2019)

22 октября 2019 года г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе : <...> ,

в присутствии представителей:

- гр. <...> (далее – заявитель) по паспорту;

- МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – <...>;

рассмотрев жалобу гр. <...> на действия МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае и ЕАО, материалы дела № 8-01/334(027/01/18.1-784/2019),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр. <...>. на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области при проведении открытого аукциона (извещение № 060919/0023417/01), лот № 4 - земельный участок, местонахождение установлено, относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: примерно 196 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес: ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 65, кадастровый номер <...> :23:0000000:1346, площадь объекта:1516 кв.м. Регистрационный номер <...> /А.

Из жалобы гр. <...> следует, что при проведении открытого аукциона МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области организатором торгов незаконно сокращены сроки подачи заявок, в процессе опубликования извещения из статуса «в процессе подачи заявок» незаконно перемещена в статус «в процессе подведения итогов», что привело к невозможности подать заявку, извещение о предстоящих торгах в периодических печатных изданиях не размещено.

МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области в представленном отзыве и их представитель в заседании комиссии доводы жалобы отклонили, пояснив, что установленные в извещении требования соответствуют нормам действующего законодательства.

Жалоба рассматривается по правилам статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В порядке части 14.1. статьи 18.1. Закона о защите конкуренции принятие решения по жалобе гр. <...> откладывалось до 14.30 часов 22.10.2019, в связи с необходимостью получения необходимых документов.

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, рассмотрев материалы дела № 8-01/334(027/01/18.1-784/2019), пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования на действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закона о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции).

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленного законодательством и иными нормативно-правовыми актами процедуры организации и проведения торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупок (часть 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (часть 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами постановлениями Правительства РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается

на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (часть 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункта 5.5 Постановления Правительства РФ от 05.06.2008 №432 «Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее - Положение), Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, в числе прочего, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Пунктом 4 Положения установлено, что Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы и подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

06.09.2019 МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области опубликовало на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> извещение № 060919/0023417/01 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Опора». Основание продажи - уведомление УФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области № 27902/19/19817 от 01.08.2019. Имущество по лоту №4: земельный участок, адрес: ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 65, кадастровый номер <...> :23:0000000:1346, площадь объекта:1516 кв.м., регистрационный номер <...> /А.

Сроки подачи заявок - с 09.09.2019 по 24.09.2019 включительно с 09 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин.

Начальная продажная цена имущества составляет - 1 233 539 руб.

Также извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов <http://fssprus.ru>, и на сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет» <http://tu27.rosim.ru>, и в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 06.09.2019 № 66 (1037), что соответствует части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Извещением установлено оформление участия в торгах, в том числе условия допуска и требования к документам, представляемым участником торгов.

Довод заявителя о невозможности подать заявку в связи с незаконным перемещением извещения из статуса в «процессе подачи заявок» в статус «в процессе подведения итогов» комиссией Хабаровского УФАС России не принимается исходя из следующего.

06.09.2019 МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области опубликовало извещение о проведении публичных торгов имущества должника ООО «Опора», сроки для подачи пакета документов организатором аукциона не переносились. В соответствии с документацией о торгах срок подачи заявок установлен с 9 час. 30 мин. 09.09.2019 до 13 час. 00 мин. 24.09.2019 включительно, в месте проведения торгов по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 65, офис 103.

Перенос информации по опубликованным объектам на сайте <http://torgi.gov.ru> из раздела «в процессе подачи заявок» в раздел «в процессе подведения итогов» осуществляется в автоматическом режиме средствами указанного официального сайта, без участия сотрудников организатора аукционов, согласно сведениям, указанным в извещении о проведении торгов.

Информации об изменении, сокращении организатором торгов срока, отведенного на подачу заявок по лоту №4, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, на сайтах <http://fssprus.ru> и <http://tu27.rosim.ru> не размещена.

Заявителем доказательств обратного не предоставлено. Поскольку изначально установленный срок, отведенный на подачу заявок, не сокращен, довод жалобы в данном случае признается необоснованным.

Довод заявителя гр. Козырева Е.С. о не размещении извещения о предстоящих торгах в периодических печатных изданиях подлежат отклонению в силу следующего.

В соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена, однако арестованное имущество должника ООО «Опора» не является залоговым имуществом в связи, с чем не требуется размещение извещения о предстоящих публичных торгах в периодическом печатном издании. В данной части жалоба заявителя признается необоснованной.

Следовательно, оснований для признания действий МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области нарушающих действующее законодательство не имеется.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1.).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1., 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции», комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. <...> на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области при проведении открытого аукциона (извещение № 060919/0023417/01), лот № 4 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.