ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 50-31-55

П Р Е Д П И С А Н И Е № 072/05/28-6/2019

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

14.05.2019 г. г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: <…> -заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии: <…> - - заместитель начальника отдела КСЗ;

<…> - специалист-эксперт отдела КСЗ,

на основании своего решения от 14.05.2019 г. № 072/05/28-6/2019 о признании ненадлежащей рекламы финансовой услуги - ипотечного кредита, размещенной 18.01.2019 г. на Интернет-сайте «tumix» по адресу: http://tumix.ru/ следующего содержания:

«**Семейная ипотека: как получить ставку 6%**

18 января, 16:30

Уже год действует льготная ипотечная программа для семей, в которых 31 декабря 2022 года родится второй, третий или последующий ребенок. Рассказываем, как принять участие в программе и получить ипотечную ставку 6%.

Кому дают льготную ипотеку?

Участвовать в программе могут семьи, в которых с 1 января 2018 до 31 декабря 2022 года появится или уже появился второй, третий и последующие дети. Семьи с одним ребенком участвовать в программе не могут, независимо от дохода.

Какое жилье можно приобрести?

По программе льготной ипотеки можно приобрести квартиру или дом с участком на первичном рынке. Это может быть покупка готового жилья или договор долевого участия. Важно, чтобы продавцом являлось именно юридическое лицо, квартиры от собственников в программе не участвуют.

Когда нужно оформить ипотеку?

Чтобы попасть в программу, нужно оформить кредитный договор до 31 декабря 2022 года. Если второй, третий или другой по счету ребенок родится в течение 2022 года, то до 1 марта 2023.

Срок ипотечного договора не ограничен, его должен одобрить банк с учетом платежеспособности заемщика.

Какая должна быть сумма кредита и первоначальный взнос?

Сумма кредита зависит от региона, для Тюменской области – до 6 млн рублей. Квартира, конечно, может стоить и больше. Ограничение накладывается только на сумму кредита, а не на стоимость недвижимости.

Первоначальный взнос должен составлять минимум 20% от стоимости недвижимости, на него можно использовать материнский капитал.

Какие есть условия кредитования?

Льготная ставка – 6% годовых. Срок действия этой ставки зависит от количества детей в семье. Если родился второй ребенок, можно будет пользоваться льготой в течение 3 лет, если родился третий или последующий ребенок – в течение 5 лет.

Можно оформить и рефинансирование по льготной ставке. Но есть несколько условий: чтобы попасть в программу ипотечный кредит должен быть взят на первичное жилье, а 20% кредита уже должно быть погашено.

Лайфхак: при рождении второго ребенка вы можете оформить ипотеку по льготной ставке, а затем рефинансировать ее при рождении третьего. Так срок действия программы для вас станет 8 лет. Также максимальный срок действия программы можно получить, если родятся сразу двое детей.

Что будет с кредитом после окончания программы?

По окончании льготного периода ставка вырастет и будет равна ключевой ставке ЦБ РФ на дату предоставления кредита + 2%.

Купить квартиру, которая подойдет под условия программы льготного кредитования, поможет компания "Этажи". Специалисты по недвижимости подберут квартиру в новостройке, помогут оформить сделку, ипотеку и страховку, а в случае возникновения спорных ситуаций защитят ваши интересы в суде. В "Этажах" действует программа "Гарантия низких цен на новостройки", и все услуги компании при покупке квартиры на первичном рынке бесплатны.»,

«**Гарантия низких цен на новостройки**

от 866 тыс. руб.

Почему новостройки у нас по низким ценам

1 Этажи и Застройщики - надежные официальные партнеры, цены на квартиры у нас одинаковые

2 Мы консультируем вас по всем вопросам, подбираем лучшие варианты, возим на

осмотры

3 Выбираете квартиру из лучших вариантов в городе

4 Поможем с ипотекой и оформим все необходимые документы совершенно бесплатно

5 Теперь вы счастливый обладатель квартиры по низкой цене

6 Вы ничего не платите за наши услуги, за вас это делает наш партнер застройщик

Купить новостройку с нами выгодно, потому что

Ипотека ниже, чем в банке
Банки дают нашим клиентам скидки до 1% годовых, что существенно экономит семейный бюджет

Найдете дешевле - снизим цену и заплатим разницу

Услуги компании бесплатно
Весь процесс - от консультаций, подбора квартиры, показов до оформления ипотеки

Гарантия юридической защиты
Отстоим ваши права при банкротстве застройщика»,

поскольку в ней нарушены требования пункта части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508,

П Р Е Д П И С Ы В А Е Т:

1. **ООО «СТРОЙИНВЕСТ»** (почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 62, этаж 3, адрес редакции: 625026, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 49, корп. 3, офис 502, ИНН 7202124033, ОГРН 1047200570120) **в десятидневный срок с момента получения настоящего предписания**, прекратить распространение рекламы финансовой услуги - ипотечного кредита с нарушениями требований части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. **В 5-дневный срок с момента исполнения настоящего предписания ООО «СТРОЙИНВЕСТ»** представить письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Тюменское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить административный штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке,

предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии	<…>
	<…>
Члены комиссии	<…>