

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 38/А-17-2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

«14» сентября 2016 г.

г. Кемерово

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил:

По результатам рассмотрения поручения Управления Федеральной службы безопасности РФ по Кемеровской области о наличии действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа признаков нарушения антимонопольного законодательства было установлено следующее:

12.08.2015 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков (лоты №№ 1, 2, 3), вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, № 120815/0223810/02.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа.

Дата и время начала приема заявок: 12.08.2015 г., 8:00

Дата и время окончания приема заявок: 10.09.2015 г., 17:00

Дата и время проведения аукциона: 14.09.2015 г., 11:00

Лот № 1: земельный участок, кадастровый номер <...> :20:0101052:66, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Герцена, 7/1, площадью 696 кв.м., начальная цена 145 000 руб.;

Лот № 2: земельный участок, кадастровый номер <...> :20:0101052:67, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Герцена, 7/3, площадью 1 575 кв.м., начальная цена 317 000 руб.;

Лот № 3: земельный участок, кадастровый номер <...> :20:0101052:68, расположенный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Герцена, 7/2, площадью 3 920 кв.м., начальная цена 784 000 руб.

В приложении № 4 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: г. Анжеро-Судженск, район ул. Герцена, 7/1, ул. Герцена, 7/2, ул. Герцена, 7/3, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, № 120815/0223810/02, в разделе «Документы» приложен проект договора купли продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 2.2 указанного проекта договора покупатель оплачивает цену продажи земельного участка в течение 3 банковских дней с момента заключения данного договора.

Как следует из пункта 2.2 договоров купли продажи земельных участков №№ 1391, 1392, 1393, заключенных с победителями указанного выше аукциона, покупатель оплачивает цену участка в течение 30 календарных дней с момента заключения данного договора.

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Внесение изменений в договоры купли продажи №№ 1391, 1392, 1393, заключенные с победителями указанного выше аукциона, привело к установлению иного порядка оплаты победителями цены земельного участка, что противоречит проекту договора купли продажи земельного участка, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru.

Установлено, что договоры аренды, заключенные с победителями торгов, содержат положение об изменении обязательств сторон в части исполнения обязательств по оплате цены, а именно об установлении иных прав сторон договора купли – продажи, на иных условиях, отличных от тех, которые были установлены в результате проведенного аукциона.

Согласно [части 1 статьи 17](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, касающиеся внесения изменений в порядок, условия оплаты цены участка нарушают права и законные интересы неопределенного круга лиц – потенциальных участников аукциона, которые были поставлены в условия неопределенности относительно условий (срока) исполнения обязательств, привели (могли привести) к ограничению конкуренции, содержат признаки нарушения части 1 [статьи 17](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приказом Кемеровского УФАС России от 13.09.2016 г. № 123 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского возбуждено дело № 38/А-17-2016 по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 38/А-17-2016 к рассмотрению **на 24 октября 2016 г. на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб.309, тел: 8 (3842)

36-26-91. Регистрация лиц, участвующих в деле состоится в **10 часов 50 минут** в каб. 314.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа (652470, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа представить в срок **до 10.10.2016 г.** в Кемеровское УФАС России письменные пояснения по факту внесения изменений в договоры купли продажи №№ 1391, 1392, 1393, заключенные с победителями аукциона (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, № 120815/0223810/02), что привело к установлению иного порядка оплаты победителями цены земельных участков, расположенных по адресам: г. Анжеро-Судженск, район ул. Герцена, 7/1, ул. Герцена, 7/2, ул. Герцена, 7/3, что противоречит проекту договора купли продажи земельного участка, опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru.

Явка представителя ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

Н.Е. Кухарская