

## РЕШЕНИЕ № 160-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 мая 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Оганнисян Гульнары Меликовны на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в присутствии Организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района – О.В.В. (доверенность), в присутствии представителя заявителя П.Д.А. (доверенность),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Оганнисян Гульнары Меликовны на действия организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 30.05.2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов, отказав заявителю в допуске к участию в аукционе, грубо нарушил положения ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и просит признать незаконными действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по отклонению заявки Оганнисян Гульнары Меликовны по участию в аукционе на заключение договора аренды земельного участка, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание Организатору торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 160-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16.04.2018г. № 391 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» было принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 61 - земельный участок общей площадью 98 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1109050:68, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул Куйбышева. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот № 62 - земельный участок общей площадью 3240 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1102019:8, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г Темрюк. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Лот № 63 - земельный участок общей площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:405, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк. Разрешенное использование: водный транспорт.

Лот № 64 - земельный участок общей площадью 725 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111006:382, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: магазины.

Лот № 65 - земельный участок общей площадью 56 972 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:168, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, порт Темрюк. Разрешенное использование: железнодорожный транспорт.

Лот № 66 - земельный участок общей площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111010:155, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот № 67 - земельный участок общей площадью 4 620 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101023:22, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Мороза. Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

Лот № 68 - земельный участок общей площадью 4000кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111001:215, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: бытовое обслуживание

Лот № 69 - земельный участок общей площадью 934кв.м, с кадастровым номером 23:30:1106058:89, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк. Разрешенное использование: деловое управление. Лот № 70 - земельный участок общей площадью 8869кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112009:243, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 57. Разрешенное использование: для строительства

среднеэтажных многоквартирных жилых домов.

Лот № 71 - земельный участок общей площадью 51 856 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1201000:102, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, Темрюкское городское поселение. Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано извещение о проведении аукциона в газете «Тамань» от 19 апреля 2018 года № 15 (10728), на официальном сайте Темрюкского городского поселения Темрюкского района и на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также согласно извещения о проведении аукциона: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявителем Оганнисян Г.М. 14 мая 2018 года подана заявка для участия в аукционе по Лоту № 71 с приложением следующих документов: копия чек-ордера об оплате задатка на 1 листе, копия паспорта заявителя на 1 листе, копия доверенности на 1 листе (2 страницы), копия паспорта доверенного лица на 1 листе (2 страницы).

Согласно пункта 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 года № 828, Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. Бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют

нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно подпункта 23 пункта 3.1 Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Исходя из вышеизложенного, для участия в торгах, необходимо предоставить копию всех страниц паспорта гражданина РФ и иные документы установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление отдельных страниц паспорта не воспроизводит всю информацию, содержащуюся в подлинном документе. Также пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации установлено, что запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные указанным Положением, является недействительным. При предоставлении отдельных страниц паспорта отсутствует возможность удостовериться, что документ является действительным или недействительным.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

В связи с тем, что заявителем не представлена надлежащая копия документа, удостоверяющего личность решением комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе № 2-71 от 18 мая 2018 года заявитель был не допущен к участию в аукционе по Лоту № 71.

Письмом от 21 мая 2018года № 01-30/2683 заявитель был уведомлен о не допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лот № 71, на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Таким образом, в соответствии с вышеизложенным Оганнисян Г.М. к заявке на участие в аукционе по лоту № 71 не приложила копию документа, удостоверяющего личность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Оганнисян Гульнары Меликовны на действия Организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 180418/0302188/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: О.И. Тимофеевко

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов  
О.А. Сафронова  
В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.