

30 июня 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 01-07/16 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии: «<...>» - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «<...>» - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«<...>» - специалист 1 разряда отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Управлением по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление) и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» (далее - ООО «ЖУК», Общество) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 01-07/16 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 01-07/16.

2. Назначить рассмотрение дела № 01-07/16 на 13 часов 00 минут

«15» августа 2016 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Управлению необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 июля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

3.1) Распоряжение Администрации Копейского городского округа № 2264-р от 25.12.2012 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.2) Решение Собрании депутатов Копейского городского округа от 25.01.2012 № 458-МО со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.3) Решение Собрании депутатов Копейского городского округа от 31.10.2012 № 612-МО со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.4) Распоряжение Администрацией Копейского городского округа № 207-р от 23.05.2014 «О взаимодействии структурных подразделений Администрации Копейского городского округа» со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

3.5) документы, подтверждающие возложение на Управление полномочий по организации и проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом отдельными правовыми актами Администрации Копейского городского округа в отношении отдельных многоквартирных домов (все правовые акты);

3.6) документы, подтверждающие полномочия должностного лица Администрации Копейского городского округа («<...>») на принятие и подписание решений о выборе способа управления многоквартирными домами (бюллетени голосования), указанными в договоре управления многоквартирными домами,

находящимися в муниципальной собственности № 248-07-С39/07 от 01.01.2007 (далее, в том числе с учетом дополнительных соглашений - Договор), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.7) письменные сведения о датах принятия решений о выборе способа управления многоквартирными домами (подписания бюллетеней голосования), указанных в пункте 3.6 настоящего определения (подтверждающие документы представить на обозрение);

3.8) письменные сведения о датах и уполномоченных лицах, которыми осуществлялось оформление протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на основании решений о выборе способа управления многоквартирными домами (бюллетени голосования), указанных в пункте 3.6 настоящего определения, с приложением подтверждающих документов;

3.9) письменные сведения о размере доли (в процентах) муниципального образования Копейского городского округа в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах, указанных в Договоре, по состоянию на 01.01.2007, 01.01.2011, 01.01.2015, 01.01.2016 с указанием реквизитов документов, подтверждающих право муниципальной собственности в отношении каждого многоквартирного дома (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

3.10) все поступившие в органы местного самоуправления Копейского городского округа обращения по вопросу проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в Договоре, в том числе ООО «ЖУК» ввиду отказа от их управления, и письменные ответы органов местного самоуправления Копейского городского округа на них;

3.11) письменные пояснения о правовых основаниях установления пунктом 6.1 Договора условия о пролонгации Договора на тот же срок и на тех же условиях, в случае, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть, при условии, что в соответствии с протоколами, указанными в пункте 3.8 настоящего определения, принято решение о выборе ООО «ЖУК» сроком на пять лет;

2.12) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «ЖУК» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 июля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

4.1) письменную информацию, свидетельствующую о выборе собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по Договору, по состоянию на 01.06.2016, способа управления многоквартирными домами, а именно перечень протоколов (решений) общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирными домами, с указанием даты, номера дома, размера доли голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме и срока, на который выбрана управляющая компания, по каждому дому отдельно;

4.2) письменную информацию, свидетельствующую о реализации собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖУК» по Договору, по состоянию на 01.06.2016 способа управления, а именно перечень заключенных договоров с ООО «ЖУК», с указанием наименования, ФИО контрагента, номера и даты заключения договора, номера и площади квартиры (помещения), по каждому дому отдельно;

4.3) уведомления ООО «ЖУК» об отказе осуществления управления многоквартирными домами, указанными в Договоре, и необходимости выбора

способа управления (проведения конкурса), направленные в адрес собственников и органов местного самоуправления Копейского городского округа, с приложением доказательств их направления (получения адресатом);  
4.4) письменные ответы, поступившие в адрес ООО «ЖУК», на уведомления, указанные в пункте 4.3 настоящего определения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;  
4.5) все вынесенные судебные акты по вопросу отказа ООО «ЖУК» от осуществления управления многоквартирными домами, указанными в Договоре;  
4.6) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»

«<...>»

(351) 265-93-79