

Решение рну №04-02/2015 в отношении физического лица

Исх. № ИП-04/14740 от 18.09.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:<...>,

рассмотрев обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 16:50:330140270241:61 по ул. Грачиная Советского района г. Казани (Лот №9),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140270241:61 по ул. Грачиная Советского района г. Казани (Лот №9) (номер извещения - №190315/0076470/02 от 24.03.2015г).

15.09.2015 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения присутствовали представитель <...> –<...>. (доверенность №16А А 2973780 от 15.09.2015г.), представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомят надлежащим образом, что подтверждается направленным ходатайством о рассмотрении обращения в отсутствие представителей МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

В ходе заседания Комиссии от представителя организатора торгов были получены письменные пояснения по существу рассматриваемого обращения.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела и заслушав пояснения сторон, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140270241:61 по ул. Грачиная Советского района г. Казани (Лот №9) размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 24.03.2015года.

Организатор торгов – МУ «Комитет земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 23.04.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 29.04.2015г. в 15:00 часов.

Согласно протоколу о проведении аукционных торгов №2 от 29.04.2015г., победителем по Лоту №9 вышеуказанных торгов был признан участник Сабилов Адгам Шарифзянович.

13.05.2015г. организатором торгов в адрес <...> был направлен подписанный проект договора аренды земельного участка (исх. 7000/КЗИО-исх от 13.05.2015г).

В установленные сроки победитель аукциона – <...> проект договора не подписал.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения обращения были получены письменные и устные пояснения от представителя <...> – <...>, в которых она указывает, что <...> договор не был заключен на основании того, что в документах о проведении аукциона на право заключения договора аренды отсутствовала информация о дальнейшем выкупе указанного земельного участка, а именно процедура, стоимость выкупной цены или ее расчет, ссылка на нормативно правовые акты, регламентирующие возможность выкупа объекта договора.

Вместе с тем, учитывая, что аукцион проводился на право заключения договора аренды, довод <...> о том, что он не знал как в дальнейшем сможет выкупить данный земельный участок является не состоятельным.

Таким образом, <...> не представлены доказательства, препятствующие заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140270241:61 по ул. Грачиная Советского района г. Казани (Лот №9).

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 29 статьи 104 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:330140270241:61 по ул. Грачиная Советского района г. Казани (Лот №9) сведения в отношении <...> (420138, РТ, г. Казань, ул. Ю.Фучика, д.55, кв. 24; ИНН 165804471641).

2. Датой включения сведений в отношении <...> (420138, РТ, г. Казань, ул. Ю.Фучика, д.55, кв. 24; ИНН 165804471641) в реестр недобросовестных участников считать дату

размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

3. Сведения о недобросовестном участнике исключаются по истечении двух лет со дня их внесения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.