

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении (вх. от 02.03.2016 № 1553) Общества с ограниченной ответственностью «Ярус Групп» на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии - Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков (изв. от 15.01.2016 № 150116/0543402/01, далее – аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Ярус Групп» в своей жалобе указывает на то, что Организатором аукциона в нарушение пункта 21, 27 методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса РФ, утвержденных Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические рекомендации) было принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе на основании пункта 1 части 8 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Организатор аукциона указывает, что в форме заявки заявителя не указано наименование лесничества. В образце, предложенном Комитетом, указано, что необходимо описать предмет аукциона. В заявке указан лот, участковое лесничество и кварталы, площадь в Га и цена. Этой фактической информации более чем достаточно для того, чтобы не возникало сомнений в предмете аукциона. Заявка составляется в произвольной форме. Несомненно указанные ошибки носят явно технический характер, каких-либо разночтений при определении предмета аукциона и предмета заявки возникнуть у организатора аукциона не могло.

Сведения, содержащиеся в заявке, прямо не указанные в ЛК РФ и Методических указаниях указываются Заявителем по желанию и контролю Организатором аукциона не подлежат.

Все документы должны подаваться на фирменном бланке. Согласно ЛК РФ и Методическим рекомендациям для подачи заявки не требуется фирменный бланк. Легальное определение «фирменный бланк» в законодательстве отсутствует, более того, организация не имеющая фирменного бланка лишается права участия в аукционе.

Также, Организатором торгов указано, что Заявителем не представлено соглашение о задатке. Вместе с тем, согласно ЛК РФ условием участия является не внесение задатка на счет организатора аукциона, а факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме. Соглашение о задатке обязан составить организатор, а не участник аукциона. В извещении не указано, что соглашение составляется в двух экземплярах. Согласно аукционной документации, соглашение о задатке заключается в течение двух дней со дня приема. День приема – 19.02.2016, отказ получен – 20.02.2016.

Таким образом, решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе не соответствует закону и нарушает права ООО «Ярус Групп».

Рассмотрение жалобы ООО «Ярус Групп» состоится 09.03.2016 в 16:10 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.