

## РЕШЕНИЕ

по делу №07/48-19 от 15.03.2019 по результатам рассмотрения жалобы \*данные изъяты\* (вх. №435/10 от 14.03.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 04.04.2019 г.  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

рассмотрев жалобу \*данные изъяты\* (вх. №435/10 от 14.03.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9),

в присутствии представителя Организатора торгов: \*данные изъяты\*

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

14.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №435/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением

«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9).

Заявителем в жалобе указан довод, что адреса местонахождения объектов, указанных в извещении №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лот №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 не соответствуют адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

Представитель Организатора торгов с доводом указанного в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 03.04.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 25.01.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №250119/8466482/01):

лот №1: имущество автозаправочной станции № 1, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Керченское шоссе, 23 общей начальной минимальной стоимостью 11 676 755,76 рублей (с учетом НДС);

лот №2: имущество автозаправочной станции № 11, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Новопавловка, ул. Заречная, 26 общей начальной минимальной стоимостью 6 055 768,72 рублей (с учетом НДС);

лот №3: имущество автозаправочной станции № 12/17 площадью 1856,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер <...> :05:000000:7832, расположенной по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Октябрьское, юго-западный район общей начальной минимальной стоимостью 3 041 670,65 рублей (с учетом НДС);

лот №4: имущество автозаправочной станции № 19 площадью 1533,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер <...> :05:041001:16, расположенной по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Октябрьское, с. Амурское, а/д Симферополь –Харьков, 42 км общей начальной

минимальной стоимостью 12 199 482,00 рублей (с учетом НДС);

лот №5: имущество автозаправочной станции № 26 площадью 2604,4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер <...> :07:220301:1367, расположенной по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Октябрьское, а/д Симферополь – Керчь, (202 км+600) общей начальной минимальной стоимостью 12 171 001,22 рублей (с учетом НДС);

лот №6: имущество автозаправочной станции № 7, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее, Симферопольское шоссе, 2а общей начальной минимальной стоимостью 25 417 103,95 рублей (с учетом НДС);

лот №8: имущество автозаправочной станции № 9, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 49б общей начальной минимальной стоимостью 11 989 603,97 рублей (с учетом НДС);

лот №9: имущество автозаправочной станции № 22, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 45а общей начальной минимальной стоимостью 19 307 806,99 рублей (с учетом НДС).

Дата начала срока подачи заявок: 25.01.2019.

Дата окончания подачи заявок: 20.03.2019.

Аукцион по состоянию на 04.04.2019 по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 имеет статус: приостановлен.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось Распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что адреса местонахождения объектов указанных в извещение №250119/8466482/01 по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 идентичны адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод жалобы необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу \*данные изъяты\* на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1,2,3,4,5,6,8,9 ), необоснованной.

2.Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/418 от 15.03.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.