

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Нет долгов» на действия организатора торгов ООО НТЦ «Растр» при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов».

Заявитель сообщает следующее.

ООО «Нет долгов» является кредитором обеспеченным залогом имущества должника ЗАО СПП «Термостепс» в размере 121 552 602, 73 руб., (основного долга), 73 608 613 руб. (пени) как обеспеченного залогом имущества должника. В качестве залога у ООО «Нет долгов» находится имущество должника: 4 объекта недвижимости в г. Волгограде общей площадью - 15 838,85 кв. м, и 3 объекта недвижимости г. Екатеринбурге - общей площадью - 7 883,7 кв. м.

Вступившим в законную силу Определением арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2014 г. (Приложение №1) утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов» в редакции ООО «Нет долгов» - лотов №№ 1-7 (далее по тексту - Положение о продаже имущества ООО Нет долгов»).

Согласно пункту 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 Закона о банкротстве.

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Кредитору ООО «Нет долгов» из публикации конкурсного управляющего ЗАО «СПП Термотепс» в ЕФРСБ от 05.07.2017 г. стало известно о проведении с 10.07.2017 г. публичных торгов имущества должника - ЗАО «СПП-Термотепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов».

Торги в форме публичного предложения в отношении имущества, принадлежавшего ЗАО «СПП-Термостепс» и находящиеся в залоге ООО «Нет долгов», проводятся с грубым нарушением законодательства о банкротстве и утвержденного арбитражным судом Положения о продаже имущества ЗАО СПП «Термостепс».

Данное нарушение вызвано неисполнением конкурсным управляющим ЗАО СПП «Термостепс» Беловым Р.С. и организатором торгов ООО «НТЦ Растр» обязанностей, установленных пунктом 9 статьи 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктом 2.2 Положения в части публикации о проведении торгов за тридцать, а не за пять дней, как это сделано в публикации конкурсного управляющего ЗАО «СПП-Термостепс» в ЕФРСБ от 05.07.2017 г., что делает данные торги нелегитимными, наносит ущерб кредитору ООО «Нет долгов», должнику и потенциальному Покупателю.

Согласно пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве. Порядок, условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором (в настоящем деле - ООО «Нет долгов», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества).

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов», утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы Определением от 23.06.2014.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (на дату утверждения настоящего Положения газета «Коммерсантъ»), В «Бюллетени оперативной информации Московские торги», а также по месту нахождения имущества в городах Волгограде и Екатеринбурге в местных СМИ, определенных Конкурсным управляющим, сайтах в сети «Интернет» www.kommersant.ru/bankruptcy, в Едином Федеральном Реестре Сведений о банкротстве, с предоставлением этих сведений Организатору торгов.

В соответствии с пунктом 2.3 указанного положения, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений Приказа Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2010 г. №54 на сайте электронной площадки «Сбербанк - АСТ» (сайт: <http://bankruptcy.sberbankavt.gц>) в установленном порядке.

Однако, согласно объявлению, размещенному в газете "Коммерсантъ" №132 от 21.07.2017, на стр. 58 (публикация №76010004659): «Организатор торгов - ООО Научно-технический центр «РАСТР) ... сообщает, что в публикации №76010003973 в газете «Коммерсантъ» допущена ошибка в части указания даты проведения торгов в форме публичного предложения. Настоящим указываем о необходимости считать срок подачи заявок для участия в торгах с 10:00 ч 10.07.2017 г по 10:00 ч. 11.09.2017 г. Иные условия торгов остаются неизменными».

Как следует из предыдущего абзаца, условия торгов, доведенные ДО сведения потенциальных покупателей, противоречат пунктам 2.2., 2.3., 5.3.1 Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ЗАО «СПП-Термостепс», установленного залоговым кредитором ООО «Нет долгов», утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.06.2014 Г., а также положениям п. 9 Ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

публикация о предстоящих торгах в форме публичного предложения, начавшихся с 10.07.2017 была сделана только 08.07.2017 (ТО ССТЬ за 2 дня до даты начала торгов), ЧТО значительно меньше 30 дней, установленных пунктом 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктам 2.2., 2.3., 5.3.1. Положения.

Исходя из приведенного расчета ущерб, который заявитель желает предотвратить, испрашивая обеспечительную меру, который будет причинен

заявителю при реализации имущества после третьего снижения цены лотов (то есть в промежутке времени с 31.07.2017 по 08.09.2017) будет составлять 44 355 600 руб.

Указанное нарушение порядка проведения торгов своим последствием может иметь как оспаривание самих торгов, так и результата торгов, как залоговым кредитором должника, так и любым лицом, участвовавшим в торгах, но не признанным победителем, а возможно - и другими лицами, увидевшими публикацию о предстоящих торгах после фактической продажи имущества.

Сам Факт проведения торгов ранее чем через 30 дней после опубликования сообщения о предстоящих торгах дает основание для обжалования торгов.

Обжалование торгов (результатов) во всяком случае приводит к задержке получения залоговым кредитором удовлетворения за счет продажи заложенного имущества, что само по себе причиняет ущерб законным интересам ООО «Нет долгов».

В настоящее время организатором торгов ООО НТЦ «РАСТР» осуществляется продажа имущества должника, находящегося в залоге ООО «Нет долгов» посредством публичного предложения на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

По мнению ООО «Нет долгов» является очевидным, что конкурсным управляющим Беловым Р.С. предпринимаются умышленные действия, направленные на искусственное ограничение доступа потенциальных покупателей к информации о проводящихся торгах с целью искусственного ограничения числа потенциальных покупателей.

С целью выяснения обстоятельств и причин начала торгов в форме публичного предложения, при котором допущено существенное нарушение установленного Определением Арбитражного суда г. Москвы порядка реализации имущества ЗАО СПП Термостепс», ООО «Нет долгов», руководствуясь пунктом 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве просило организатора торгов - ООО НТЦ РАСТР» сообщить:

1) Выполнен ли конкурсным управляющим ЗАО СПП «Термостепс» пункт 5.3.1 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО СПП «Термостепс», находящегося в залоге у ООО «Нет долгов», где ООО НТЦ «РАСТР» определен Организатором торгов (далее - Положение) о направлении Организатору торгов публикаций о торгах в СМИ.

2) Если выполнен, то копии вышеуказанных объявлений направить в адрес кредитора ООО «Нет долгов».

От Организатора торгов, получен ответ следующего содержания: «05.07.2017 г. ООО НТЦ «РАСТР» получено электронное письмо, содержащее копию платежного поручения №703 от 04.07.2017 г. и неподписанный текст публикации».

Каких-либо иных документов от конкурсного управляющего Белова Р.С. ООО НТЦ «РАСТР» не получало».

К ответу Организатора торгов - ООО НТЦ «РАСТР» также приложена копия письма ООО НТЦ РАСТР» конкурсному управляющему Белову Р.С., направленная по эл. почте, где указаны факты несоблюдения конкурсным управляющим Беловым Р.С.

требований п. 9 Ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктов 2.2 и 5.31 Положения, 4.2.1 Договора поручения №ЭЦП - 2/2016 от 14.10.2016 г.

А именно:

1. «05.07.2017 г. посредством электронной почты от Вас получено письмо, содержащее копию платежного поручения №703 от 04.07.2017 г. и текст публикации ни кем не подписанный. Этим же письмом Вы сообщаете о том, что оригиналы будут направлены почтовым отправлением, которые до настоящего времени не получены».

2. «Согласно пункта 5.3.1 Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ЗАО «Строительно - Производственное предприятие «СПП - Термостепс» находящегося в залоге у ООО «НЕТ ДОЛГОВ» конкурсный управляющий обязан предоставить организатору торгов сведения об осуществленных публикациях в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Данное требование так же содержится в п. 4.2.1. Договора поручения №ЭЦП – 2/2016 от 14.10.2016 г. - «Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (па дату утверждения настоящего Положения газета «Коммерсантъ»), в «Бюллетени оперативной информации Московские торги», а также по месту нахождения имущества в городах Волгограде и Екатеринбурге в местных СМИ, определенных конкурсным управляющим, сайтах в сети «Интернет» в Едином Федеральном Реестре Сведений о банкротстве, с предоставлением этих сведений Организатору торгов, о чем за 5 рабочих дней уведомить Поверенного».

3. «Кроме того денежные средства в размере 18 500 рублей, перечисленные Вами по платежному поручению №703 от 04.07.2017 г. до настоящего времени не зачислены на специальный счет организатора торгов в системе Сбербанк-АСГ, что препятствует размещению заявки на проведение торгов на электронной торговой площадке Сбербанк-АСГ, а так же последующему приему заявок с 10 часов 00 минут 10.07.2017 г.

Согласно информации Сбербанк-АСГ денежные средства зачислены 10.07.2017 г. в 10 часов 38 минут 13 секунд. Данное обстоятельство препятствует организатору торгов исполнить обязательства принятые им при заключении Договора поручения №ЭЦП - 2/2016 от 14.10.2016 г., а так же снимает ответственность в части ненадлежащего исполнения обязанностей предусмотренных вышеуказанным договором».

4. Дополнительно сообщаю, что в соответствии с п.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о продаже имущества должна быть осуществлена не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Таким образом, в случае начала приема заявок с 10 часов 00 минут 10.07.2017г. любое заинтересованное лицо сможет обжаловать результаты данных торгов, что повлечет негативные последствия как для организатора торгов, так и для должника.

При этом также необходимо учесть, ЧТО конкурсный управляющий ЗАО СПП «Термостепс» Белов Р.С. даже не имеет дополнительного страхования ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков кредиторам и должнику, что само по себе является основанием для запрета на проведение торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов ООО НТЦ «РАСТР», конкурсному управляющему ЗАО «СПП – Термостепс» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 15.08.2017 документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 18.08.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Уведомление о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области из управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила Ваша жалоба на действия организатора торгов ООО НТЦ «Растр» при проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «СПП-Термостепс».

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 18.08.2017 в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).