

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела

В адрес Ямало-Ненецкого УФАС России поступило обращение гражданки Аргат А.В. по поводу необоснованного начисления ООО «Глобалжилсервис» денежных средств за услуги ЖКХ и содержание общедомового имущества.

Из текста обращения следует.

Аргат Алевтина Вениаминовна является приемной матерью Аргат Дарьи Владимировны 2008 г.р. Аргат Д.В. зарегистрирована по адресу: г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 69, кв. 171. Как приемная мать, Аргат А.В. обязана следить и нести ответственность за состоянием имущества несовершеннолетнего ребенка, а именно ей необходимо было получить копию финансово-лицевого счета, справку о составе семьи для представления в отдел опеки г. Нижнекамск для перерасчета по услугам ЖКХ, так как управляющая компания дома, расположенного по адресу: г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 69, ООО «Глобалжилсервис» берет расчет за двух человек, хотя по вышеуказанному адресу должна быть зарегистрирована только Аргат Д.В. До 2012 года по адресу: г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 69, кв. 171 было зарегистрировано 2 человека, а именно Аргат Д.В. и ее отец – Аргат Владимир Александрович. В сентябре 2012 года Аргат А.В. предоставила все необходимые документы в ООО «Глобалжилсервис», свидетельствующие о том, что Аргат В.А. погиб. В Обществе должностные лица управляющей компании заверили Аргат А.В., что впредь начисления за услуги ЖКХ и содержание общедомового имущества будут производиться на одного человека, в паспортный стол информацию о смерти Аргат В.А. ООО «Глобалжилсервис» сообщит самостоятельно. По настоящий момент начисления за услуги ЖКХ и содержание общедомового имущества производятся на двоих человек. В 2013 году, как указывает Аргат А.В., ООО «Глобалжилсервис» также заверяло ее о том, что начисления за услуги ЖКХ и содержание общедомового имущества будут производиться как положено, однако изменений при начислении не произошло. При этом как указывает Аргат А.В., она не может получить информацию от ООО «Глобалжилсервис» о лицевом счете. К обращению были приложены выписка от 13.01.2014 г. из лицевого счета № 1813 и квитанции за декабрь и ноябрь 2013 года лицевого счета № 119162.

Из ответа ООО «Глобалжилсервис» (исх. от 18.02.2014 г. № 363) следует, что Аргат А.В. посредством факсимильной связи 13.01.2014 г. направила в адрес Общества заявление о предоставлении финансово-лицевого счета и выписку из домовой книги на свою несовершеннолетнюю дочь Аргат Д.В., зарегистрированную по адресу: г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 69, кв. 171. По данному адресу с 01.04.2012 г. (с момента управления многоквартирным домом) открыт лицевой счет на имя Аргат Владимира Александровича, прописано – 2 человека, проживает – 2 человека. Квартира оборудована индивидуальными приборами учета.

23.01.2014 г. Аргат А.В. было направлено письмо (исх. № 76) с приложением на одном листе (выписка из лицевого счета) путем доставки в почтовый ящик мастером участка – 24.01.2014 г.

30.01.2014 г. Аргат А.В. повторно направила заявление о проведении перерасчета за жилищно-коммунальные услуги на 1 человека.

03.02.2014 г. был направлен ответ (исх. № 178), в котором отражалась невозможность произвести перерасчет, так как начисления производятся по показаниям приборов учета.

С 01.11.2013 г. в связи с заключением договора «на выполнение функций по ведению аналитического учета операций, связанных с поставкой и оплатой жилищно-коммунальных услуг потребителям» с ОАО «Единый расчетно-информационный центр ЯНАО» изменилась только нумерация лицевых счетов, вся информация до 01.11.2013 г. осталась без изменений.

Также в адрес Ямало-Ненецкого УФАС России были направлены счета-извещения за период с апреля 2012 г. по октябрь 2013 г. с расчетом размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги выставляемые собственнику квартиры, расположенной по адресу: г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 69, кв. 171. Из анализа данных документов установлено, что начисления за содержание и ремонт жилого помещения производились на площадь квартиры, а не на количество прописанных человек.

В данном случае отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства, в случае нарушения Ваших прав и законных интересов со стороны ООО «Глобалжилсервис» Вы вправе обратиться в Салехардский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. ч. 8, 9, 10 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ямало-Ненецкое УФАС России отказывает в возбуждении дела в отношении ООО «Глобалжилсервис», ввиду отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых действиях.

Руководитель управления

О.Ю. Печерин