

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №Р01-167/14
по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

30 декабря 2014 г.

Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Тукаев Вячеслав Александрович, рассмотрев представленные материалы,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Санкт-Петербургское УФАС России, Управление), осуществляющее государственный надзор за соблюдением законодательства о рекламе, поступило обращение Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Комарово относительно рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово (далее – реклама), размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга». Названная реклама, в частности, содержит следующую информацию «... апартаменты на берегу финского залива в Комарово...».

Согласно проектной документации, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.komarovo1.ru/>, ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» является застройщиком многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2009 N 1518 "О проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.)" ООО "АНТАРЕС-Стройинвест" установлены инвестиционные условия при проектировании и строительстве многофункционального медицинского и оздоровительного центра на закрепленном земельном участке площадью 43785 кв. м, кадастровый номер <...> :38:22406:9, расположенном по адресу: Курортный район, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2 (юго-западнее пересечения со Спортивной ул.). Комитету по управлению городским имуществом поручено в месячный срок заключить с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства.

По кадастровому паспорту земельного участка от 10.12.2009 №17447 земельный участок с кадастровым номером 78:38:22406:9 расположен по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, Приморское шоссе, участок 2, (юго-западнее пересечения со Спортивной улицей).

Таким образом, заявленная в вышеуказанной рекламе информация

«... апартаменты на берегу финского залива в Комарово...» не соответствует действительности.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе», рекламодатель несёт ответственность за нарушение требований, установленных частями 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Рекламодателем – лицом, определившим объект рекламирования рекламы, размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга», является ООО «АНТАРЕС-Стройинвест».

На основании п. 2 ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 36, ч. 2 ст. 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с п. п. 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №Р01-167/14 по признакам нарушения рекламодателем ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А) п. 2 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель: Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Комарово (сокращенное наименование: МА МО посёлок Комарово, ОГРН 1057811683214, ИНН/КПП 7843301861/784301001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А).

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе: рекламодатель ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» (ОГРН 1037835008056, ИНН/КПП 7816203537/784101001, юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д 6А).

- заинтересованное лицо: ООО "ИНТЕРЭСТЕЙТ" (ОГРН 1077847332386, ИНН/КПП 7838380459/784101001, юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12 лит. А, пом. 38Н, оф. 17).

3. Назначить дело №Р01-167/14 к рассмотрению на 29.01.2015 в 11.00 по адресу: В.О., 4-я линия, д. 13.

4. МА МО посёлок Комарово в срок не позднее 27.01.2015 12.00 представить в Санкт-Петербургское УФАС России правовую позицию по делу и подробное описание расположения объекта рекламирования относительно посёлка Комарово с указанием расстояния в километрах.

5. ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» в срок не позднее 27.01.2015 12.00 представить в

Санкт-Петербургское УФАС России надлежащим образом заверенные документы и материалы:

5.1. выписку из ЕГРЮЛ, устав общества, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

5.2. правовую позицию по делу;

5.3. подробное описание расположения объекта рекламирования относительно посёлка Комарово с указанием расстояния в километрах;

5.4. договор (договоры) с ООО "ИНТЕРЭСТЕЙТ" на производство и размещение рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»;

5.5. согласованная сторонами текстовая и изобразительная часть рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово;

5.6. счета-фактуры по оплате услуг в рамках исполнения договора (договоров) с ООО "ИНТЕРЭСТЕЙТ";

5.7. проектную декларацию на объект рекламирования названной рекламы;

5.8. в случае отсутствия каких-либо сведений из вышеизложенного перечня – представить письменные пояснения (представить соответствующие документы).

6. ООО "ИНТЕРЭСТЕЙТ" в срок не позднее 27.01.2015 12.00 представить в Санкт-Петербургское УФАС России надлежащим образом заверенные документы и материалы:

6.1. выписку из ЕГРЮЛ, устав общества, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

6.2. правовую позицию по делу;

6.3. подробное описание расположения объекта рекламирования относительно посёлка Комарово с указанием расстояния в километрах;

6.4. договор (договоры) с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест» на производство и размещение рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово, размещенной на 7-й странице № 30 (818) газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»;

6.5. согласованная сторонами текстовая и изобразительная часть рекламы ГК «Пионер» (застройщик – ООО «АНТАРЕС-Стройинвест») по продаже апартаментов на берегу финского залива в Комарово;

6.6. счета-фактуры по оплате услуг в рамках исполнения договора (договоров) с ООО «АНТАРЕС-Стройинвест»;

6.7. в случае отсутствия каких-либо сведений из вышеизложенного перечня – представить письменные пояснения (представить соответствующие документы).

Явка лиц, участвующих в деле с паспортом и доверенностью (для представителей) на участие в рассмотрении данного дела, обязательна.

Заместитель председателя Комиссии

В.А. Тукаев