

уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> (вх. № 882-ЭП/21 от 18.01.2023 г.) на действия организатора торгов администрации Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области (кадастровый номер земельного участка 54:15:025818:1240; местоположение и границы земельного участка: Новосибирская область, р-н Купинский, МО Рождественского сельсовета, Рождественка; площадь земельного участка: 94730 кв.м; права на земельный участок (ограничения этих прав): собственность Уриковское муниципальное образование (54:15:025818:1240-54/163/2022-1 от 19.07.2022 г.); принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции) (извещение № №21000002890000000001 на сайте <https://torgi.gov.ru/>, <https://i.rts-tender.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

На электронной площадке «РТС-тендер» размещена аукционная документация по данной процедуре.

Согласно данной документации, время проведения процедур является московским и указано, что датой и временем начала приема предложений от участников аукциона является - 14.01.2023 в 06:00. На самой площадке датой и временем начала аукциона значится - 14.01.2023 г в 02:00 по МСК.

Согласно статье 14.2. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», податель жалобы считает, что данное разночтение ввело его в заблуждение, так как он ориентировался на время, указанное в аукционной документации и, соответственно, посчитал, что аукцион начнется в 10:00 часов (МСК+4) по времени Новосибирской области. На момент авторизации на площадке

аукционные процедуры были завершены. На данный момент аукцион считается завершенным.

Исходя из вышеизложенного, податель жалобы считает действия организатора торгов незаконными, так как это привело к нарушению действующего законодательства о конкуренции, прошу отменить результаты аукциона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **организатору торгов администрации Рождественского сельсовета Купинского района Новосибирской области** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 25.01.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления

Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области
27.01.2023 года в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3,
кабинет 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: [<...>](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Лицо или его представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции

(COVID-19).