

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО «Ти Джи Ви»

ул. Академика Пилюгина, д. 8, корп. 2, пом. 1, комн. с 1 по 11, Москва, 117393

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

## РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-6188/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

05.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения информации об ООО «Ти Джи Ви» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении информации о ООО «Ти Джи Ви», с которым расторгнуты договоры о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от их исполнения в связи с существенными нарушениями условий таких договоров в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 17.03.2017 Общество было признано участником электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 35/1 (реестровый № FKR10021700032 идентификационный номер аукциона КР-000294/17).

04.04.2017 между ФКР Москвы и Обществом был заключен договор № КР-000294/17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 35/1.

21.04.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) Общество обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором. При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлен 05.04.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

14.07.2017, 11.08.2017 и 09.10.2017 были зафиксированы факты отставания от графика производства работ на объекте, что подтверждается соответствующими актами простоям, а также Актом выверки объёмов работ от 09.10.2017.

В соответствии с пунктом 14.7.1 договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 и более раз) нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ.

Общество систематически нарушало сроки выполнения работ, что подтверждается актами простоя, в связи с чем 11.12.2017 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договором порядке. С 12.01.2018 договор считается расторгнутым.

Также 11.05.2017 Общество было признано участником электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Селигерская, д. 14 (реестровый № FKR31031700021; идентификационный номер аукциона ПКР-000068-17).

31.05.2017 между ФКР Москвы и Обществом был заключен договор № ПКР-000068-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Селигерская, д. 14.

11.08.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) Общество обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором. При этом передача генподрядчику многоквартирного дома для производства работ была осуществлен 01.08.2017, что подтверждается Актом открытия работ по объекту.

По состоянию на 29.11.2017 Общество не приступило ни к одному из видов работ, предусмотренных договором, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней по следующим системам: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада и крыши, в связи с чем 12.01.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договоре порядке. С 08.02.2018 договор считается расторгнутым.

Также 11.05.2017 Общество было признано участником электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 10, к. 3 (реестровый № FKR31031700049; идентификационный номер аукциона ПКР-000170-17);

31.05.2017 между ФКР Москвы и Обществом был заключен договор № ПКР-000170-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 10, к. 3.

11.08.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) Общество обязано было приступить к выполнению всех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором.

По состоянию на 23.11.2017 Общество не приступило ни к одному из видов работ, предусмотренных договором, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения

генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней по следующим системам: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки и разводящие магистрали), ремонт фасада и крыши, в связи с чем 22.01.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договоре порядке. С 14.02.2018 договор считается расторгнутым.

Также 11.05.2017 Общество было признано участником электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Онежская, д. 49 (реестровый № FKR31031700171; идентификационный номер аукциона ПКР-000207-17).

31.05.2017 между ФКР Москвы и Обществом был заключен договор № ПКР-000207-17 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Онежская, д. 49.

11.08.2017 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к указанному договору) Общество обязано было сдать работы по проектированию капитального ремонта указанного многоквартирного дома и приступить к выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту. Однако работы по проектированию должны были быть выполнены 10.08.2017, а были фактически выполнены 31.08.2017, что подтверждается Актом приемки выполненных работ по разработке ПСД 02.10.2017.

По состоянию на 23.11.2017 Общество не приступило ни к одному из видов работ, предусмотренных договором, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.6 договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Общество нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней по разработке проектной документации, а также не приступило к выполнению работ по капитальному ремонту, в связи с чем 23.01.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договоре порядке. С 15.02.2018 договор считается расторгнутым.

В своих письменных объяснениях Общество ссылается на процессуальные нарушения со стороны ФКР Москвы, допущенные при расторжении вышеуказанных договоров, в частности на отсутствие Актов выверки объемов работ, однако, данные доводы опровергаются сведениями и документами, представленными представителем ФКР Москвы.

Обществом на заседании Комиссии не были представлены документы, подтверждающие соблюдение с его стороны сроков выполнения работ по указанным договорам.

Более того из самих письменных пояснений ООО «Ти Джи Ви» не следует, что Обществом были соблюдены сроки выполнения работ по указанным договорам.

В соответствии с пунктом 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия считает, что Общество не проявило должной степени заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него по характеру обязательств, что, в итоге, привело к односторонним расторжениям договоров.

Подобные действия хозяйствующего субъекта нарушают нормальный ход исполнения обязательств по договору, которые были приняты на себя Обществом в результате участия в конкурентных процедурах, и на надлежащее исполнение которых рассчитывал ФКР Москвы.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что факт нарушения ООО «Ти Джи Ви» существенных условий заключенных с ФКР Москвы договоров, повлекший за собой необходимость их одностороннего расторжения и обращения ФКР Москвы к административному органу, подтвержден.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить информацию об ООО «Ти Джи Ви» (ИНН: 7727283403, ОГРН: 1167746174012) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в

реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.