



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

Резолютивная часть решения оглашена «26» мая 2014 года
Курск

г.

В полном объеме решение изготовлено «06» июня 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 04-05/24-2013 по признакам нарушения ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» со стороны ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при осуществлении расчетов за услуги по электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды указанного многоквартирного дома в июле–декабре 2013 г., в присутствии представителей ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (по доверенности) К и Н

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России поступило заявление гр-на В, проживающего по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Луначарского, д. 22, с жалобой на действия ОАО «МРСК Центра» в лице филиала «Курскэнерго» (далее — ОАО «МРСК Центра») и ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (далее — ООО «ЩУК ЖКХ»), выразившиеся в неправильном расчете платы за услуги по снабжению электрической энергией, предоставленной на общедомовые нужды в 2013 г.

При рассмотрении указанного заявления и дополнительно представленной информации Курским УФАС России было установлено, что ООО «ЩУК ЖКХ» при

определении стоимости услуг по электроснабжению, предоставленных на общедомовые нужды (далее — ОДН) многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области в период с июля по декабрь 2013 г., применяло порядок расчета, не соответствующий требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

ООО «ЩУК ЖКХ» занимает доминирующее положение в области предоставления услуг по управлению эксплуатацией жилищного фонда на территории г. Щигры Курской области с долей более 50%, в связи с чем включено в Реестр хозяйствующих субъектов, занимающих долю на рынке соответствующего товара более 35% (приказ Курского УФАС России № 450 от 12.12.2011 г.).

По этой причине ООО «ЩУК ЖКХ» обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в частности, статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Проанализировав вышеизложенные факты, председатель Комиссии Курского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства признал их достаточными для возбуждения дела № 04-05/24-2013 по признакам нарушения ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» со стороны ООО «ЩУК ЖКХ», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при осуществлении расчетов за услуги по энергоснабжению, предоставленные на ОДН указанного многоквартирного дома в июле-декабре 2013 года.

На заседаниях Комиссии по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства представители ООО «ЩУК ЖКХ» пояснили, что расчет объема и стоимости услуг по электроснабжению, предоставленных на ОДН жилому многоквартирному дому № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области в июле-декабре 2013 года, осуществлялся в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.).

Рассмотрение дела откладывалось в связи с отсутствием кворума определением от 26.02.2014 г., в связи необходимостью получения дополнительных сведений определениями от 04.02.2014 г., 08.04.2014 г.

Выслушав объяснения сторон, проанализировав материалы дела, Комиссия УФАС по Курской области приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 34 Конституции Российской Федерации не допускается

экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Согласно абз. 2 ч. 1 ст. 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

ООО «ЩУК ЖКХ» занимает доминирующее положение в области предоставления услуг по управлению эксплуатацией жилищного фонда на территории г. Щигры Курской области с долей более 50%, в связи с чем включено в Реестр хозяйствующих субъектов, занимающих долю на рынке соответствующего товара более 35% (приказ Курского УФАС России № 450 от 12.12.2011 г.).

По этой причине ООО «ЩУК ЖКХ» обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в частности, статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Как подтверждается материалами дела, управление многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области на основании решения общего собрания собственников от 22.01.2009 г. осуществляет ООО «ЩУК ЖКХ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области от 11.08.2008 г. ООО «ЩУК ЖКХ» обязуется самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц или специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии обеспечивать бесперебойное предоставление коммунальных услуг установленного уровня качества и в объеме, соответствующем установленным нормативам, а также организовывать начисление и сбор платежей за предоставленные по договору управления услуги.

В соответствии с договором энергоснабжения №-7453-10630/РЭ-02 от 04.02.2013-г., заключенным между ОАО «МРСК Центра» и ООО «ЩУК ЖКХ», энергоснабжение многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области осуществлялось ОАО «МРСК Центра» с 01 февраля 2013 года. Начисление и сбор платежей с населения осуществлялось: с 01.02.2013 г. по 30.06.2013 г. — ОАО «МРСК Центра»; с 01.07.2013 г. по настоящее время — ООО «ЩУК ЖКХ».

Расчет платы за электроэнергию, предоставленную на ОДН собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее — Правила).

Порядок расчета платы за электроэнергию, предоставленную на ОДН, в соответствии с Правилами зависит от наличия (отсутствия) коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных (квартирных) приборов учета в

помещениях многоквартирного дома, а также от наличия (отсутствия) у субъекта, осуществляющего начисление и сбор платежей, информации о фактических показаниях индивидуальных приборов учета за расчетный период.

Многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области оснащен действующими общедомовыми приборами учета электрической энергии: Меркурий 230 AR-02 CN № 1843560/1, № 1834050/1 и № 1843603/1, что подтверждается актами обследования электроустановки потребителя от 31.05.2009 г. № 009921, № 009922, № 009923; актом проверки Государственной жилищной инспекцией Курской области № 4686 от 14 августа 2013 года, а также актами снятия показаний приборов коммерческого учета электроэнергии № 7453, № 7695.

Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на ОДН в многоквартирном доме, определяется в соответствии с формулой 10 (приложение № 2 к Правилам) как произведение объема коммунального ресурса, приходящегося на конкретное жилое (или нежилое) помещение (квартиру), предоставленного за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме, и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$$P_i^{\text{ОДН}} = V_i^{\text{ОДН}} \times T^{\text{КР}}$$

$P_i^{\text{ОДН}}$ — размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения;

$V_i^{\text{ОДН}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{КР}}$ — тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12 (приложение № 2 к Правилам).

$$V_i^{\text{ОДН.2}} = (V_A - \sum V_u^{\text{неж.}} - \sum V_v^{\text{жил.н.}} - \sum V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{КР}}) \times S_i / S^{\text{об}}$$

$u \qquad \qquad v \qquad \qquad w$

где:

V^A — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_U^{\text{неж.}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_V^{\text{жил.н.}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_W^{\text{жил.п.}}$ — объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;

V^{KP} — определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i — общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Комиссией установлено, что расчет платы за электроэнергию, предоставленную в 2013 году на ОДН собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, осуществлялся ОАО «МРСК Центра» и ООО «ЩУК ЖКХ» в соответствии с формулами 10 и 12 Правил, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В то же время, в соответствии с п. 44 Правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (по формулам 10 и 15 Правил), за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Согласно формуле 15 (приложение № 2 к Правилам) приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется следующим образом:

$$V_i^{\text{ОДН.5}} = N^{\text{ОДН}} \times S^{\text{ОИ}} \times S_i / S^{\text{Об}}$$

где:

$N^{\text{ОДН}}$ — норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;

$S^{\text{ОИ}}$ — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i — общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{Об}}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Как следует из имеющихся в материалах дела документов, собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области на общем собрании не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Согласно абз. 3 п. 44 Правил, в случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, исполнитель оплачивает за счет собственных средств (данный порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация).

Так, например, объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной за 1 месяц на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, исходя из норматива потребления, составит:

$$V^{\text{ОДН}} = 0,22 \times 1555,1 = 342,122 \text{ кВт.ч в месяц}$$

где:

0,22 кВт.ч/месяц на 1 м² общей площади помещений дома – норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденный приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 3 июля 2012 года № 44;

1555,1 м² – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, в соответствии с письменными пояснениями ООО «ЩУК ЖКХ» и данными технического паспорта указанного жилого дома.

Стоимость указанного объема коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области в месяц (в период с июля по декабрь 2013 года) составит:

$$P^{\text{ОДН}} = 342,122 \times 3,05 = 1043,5 \text{ рублей}$$

где:

342,122 кВт.ч – объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной за 1 месяц на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, исходя из норматива потребления;

3,05 руб./ кВт.ч тариф на электрическую энергию, утвержденный постановлением Комитета по Курской области от 17.12.2012 г. № 146 «О тарифах на электрическую энергию, отпускаемую гарантирующими поставщиками и энергосбытовыми компаниями для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Курской области на 2013 год».

Согласно имеющейся в материалах дела документированной информации, ООО «ЩУК ЖКХ» осуществляло начисления за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, в соответствии с показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии. Так, например, стоимость коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной в августе 2013 года на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, рассчитанная ООО «ЩУК ЖКХ», составила:

$$P^{\text{ОДН}} = 997,8833 \times 3,05 = 3043,56 \text{ рублей}$$

где:

997,8833 кВт.ч объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, определенный исходя из показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии;

3,05 руб./ кВт.ч тариф на электрическую энергию, утвержденный постановлением Комитета по Курской области от 17.12.2012 г. № 146 «О тарифах на электрическую энергию, отпускаемую гарантирующими поставщиками и энергосбытовыми компаниями для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Курской области на 2013 год».

В нарушение п. 44 Правил собственникам квартир многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области за август 2013 года ООО «ЩУК ЖКХ» за услугу по электроснабжению, предоставленную на ОДН, было начислено 3043,56 руб., а не 1043,5 руб.

Способы определения месячного объема и стоимости электрической энергии, предоставленной на ОДН собственникам помещений в многоквартирном доме, установлены императивными нормами п. 44 Правил, в соответствии с которыми количество и стоимость потребляемой на ОДН электрической энергии в рассматриваемый период (с июля по декабрь 2013 года) не должны превышать величину, рассчитанную по нормативу потребления электрической энергии на ОДН.

Комиссией установлено, что ООО «ЩУК ЖКХ» в нарушение требований п. 44 Правил предъявляло жителям многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области в июле-декабре 2013 года для оплаты услуг электроснабжения, предоставленных на ОДН, величину, рассчитанную исходя из

показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии и превышающую в 3 раза величину, определенную по нормативу потребления электрической энергии на ОДН.

В силу положений статьи 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

П. 44 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, установлено, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Решением Верховного Суда РФ от 11.06.2013 г. № АКПИ13-205 положения п. 44 Правил признаны законными и обоснованными.

По мнению высшей судебной инстанции, приведенное в п. 44 Правил правовое регулирование непосредственно вытекает из положений ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предписывающей, что расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. По смыслу данного законоположения, применение этих расчетных способов должно приводить к определению такого количественного значения энергетических ресурсов, которое явно выше количественного значения, определяемого при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Как указывает Верховный Суд РФ, закрепленный абз. 2 п. 44 Правил порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, фактически сводится к тому, что в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, размер платы на общедомовые нужды не может быть больше, чем плата на общедомовые нужды, рассчитанная по нормативу потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в таком доме при отсутствии общедомового прибора учета, и тем самым не допускает преимуществ расчетного способа определения количественного значения энергетических ресурсов, что полностью согласуется с требованиями ч. 2 ст. 13 названного Федерального закона.

Из нормативного содержания взаимосвязанных положений ч. 1 ст. 161 и ч. 2, 2.1-2.3 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, раскрывающих понятие договора управления многоквартирным домом, целей и способов управления

многоквартирным домом, следует, что законодатель разграничил функции управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества в таком доме. В связи с этим отнесение на исполнителя, осуществляющего управление многоквартирным домом, превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над нормативом коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято иное решение, направлено на стимулирование управляющей организации к выполнению мероприятий по эффективному управлению многоквартирным домом (выявлению несанкционированного подключения, внедоговорного потребления коммунальных услуг и др.) и достижение целей этого управления, обеспечивающих благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в таком доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг (ч. 1 ст. 161 данного Кодекса).

То есть, способы определения месячного объема и стоимости предоставленной на ОДН в июле-декабре 2013 года электрической энергии, конечными потребителями которой являются граждане, установлены императивными нормами действующего законодательства, в соответствии с которыми количество потребляемой на ОДН электрической энергии должно определяться исходя из показаний общедомового прибора учета, а в случае отсутствия указанного прибора учета или в случае, если объем коммунальной услуги на ОДН за расчетный период, рассчитанный исходя из показаний приборов учета, превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный по нормативу, — исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН.

При этом, в результате правильного применения исполнителем коммунальных услуг данного способа расчета формируется обоснованная итоговая цена (стоимость) электрической энергии, которая подлежит применению при оказании услуг по электроснабжению, предоставленных на ОДН вышеуказанным потребителям.

Нарушение установленного императивными нормами порядка расчета цены (стоимости) оказываемых услуг и её применение влечет неправомерное изменение (увеличение) такой цены (стоимости) и является нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

ООО «ЩУК ЖКХ» при оказании услуг электроснабжения, предоставленных на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, обязано было руководствоваться вышеуказанными императивными нормами действующего законодательства, определяющими расчет размера платы за коммунальные услуги гражданам.

Как установлено Курским УФАС России при рассмотрении дела № 04-05/24-2013, при определении месячного объема и стоимости оказанных в июле-декабре 2013 года услуг по электроснабжению, предоставленных на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, ООО «ЩУК ЖКХ» нарушило требования п. 44 Правил, и предъявило жителям указанного дома для оплаты сумму, рассчитанную исходя из показаний общедомового и индивидуальных приборов учета, а не нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 3 июля 2012

года № 44, что повлекло ущемление законных интересов жильцов данного дома.

Таким образом, ООО «ЩУК ЖКХ» не был соблюден определенный Правилами порядок расчета объема и стоимости оказанных потребителям услуг, что свидетельствует о нарушении ООО «ЩУК ЖКХ» установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при оказании услуг по электроснабжению, предоставленных на ОДН многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области.

Статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия хозяйствующего субъекта, занимающего доминирующее положение, результатом которых является или может являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования (п. 10 ч. 1).

ООО «ЩУК ЖКХ» является доминирующим хозяйствующим субъектом, осуществляющим расчеты за оказание услуг по электроснабжению потребителей на основании императивных правовых норм с применением установленных уполномоченными органами тарифов и нормативов, в связи с чем обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в том числе законодательно установленный порядок ценообразования.

Согласно пункту 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» исходя из системного толкования положений статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 3 и 10 ФЗ «О защите конкуренции» для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц.

В этой связи Комиссия приходит к выводу о нарушении ООО «ЩУК ЖКХ» п. 10 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» путем злоупотребления доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при осуществлении расчетов за услуги по энергоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды указанного многоквартирного дома в июле–декабре 2013 г.

В соответствии со ст. 22 ФЗ «О защите конкуренции» основными функциями антимонопольных органов является выявление нарушений антимонопольного законодательства, принятие мер по прекращению нарушений, привлечение к ответственности за такие нарушения, а также предупреждение монополистической деятельности.

В этой связи Комиссия считает необходимым выдать ООО «ЩУК ЖКХ» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства путем осуществления перерасчета стоимости услуги по электроснабжению, предоставленной на ОДН в июле–декабре 2013 года жителям многоквартирного

дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ст. 41, ст. 49, ст. 50 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» нарушившим п. 10 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции» путем злоупотребления доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при осуществлении расчетов за услуги по энергоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды указанного многоквартирного дома в июле–декабре 2013 г.

2. Выдать ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства

Резолютивная часть предписания оглашена «26» мая 2014 года
Курск

г.

В полном объеме предписание изготовлено «06» июня 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области
по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее

— Комиссия), руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу № 04-05/24-2013 о нарушении ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» п. 10 ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Щигровская управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства, для чего осуществить перерасчет стоимости оказанных в июле-декабре 2013 года услуг электроснабжения, предоставленных на общедомовые нужды жилого многоквартирного дома № 22 по ул. Луначарского г. Щигры Курской области, по каждому жилому помещению указанного дома в соответствии с требованиями п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденного приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 3 июля 2012 года № 44.

2. Доказательства исполнения настоящего предписания представить в Курское УФАС России до 01 июля 2014 года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.2 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии