

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4656/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 октября 2020г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Г. Д.В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленной администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4600 (извещение № 180820/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Г. Д.В. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского

района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4600 (извещение № 180820/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 01.10.2020 года в 12:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-4656/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 18 августа 2020 года размещено извещение № 180820/0330432/01 на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru о проведении торгов в форме аукциона, на право заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:4600, площадью 10675 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – гостиничное обслуживание, по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. Прибой,

Согласно извещению 180820/0330432/01, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru о проведении аукциона, Организатором торгов является администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района.

Вместе с тем, в извещении опубликована контактная информация Организатора торгов, а именно: почтовый адрес, электронный адрес, адрес официального сайта в сети интернет, контактное лицо, контактный номер телефона.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Так в соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение были установлены дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 7 октября 2019 года до 17:00.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что на 2-й строке верху данного извещения допущена опечатка «23 сентября 2020 года, в 14.00 в администрации муниципального образования **Новомихайловское** городского поселения по адресу: Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, дом 31, большой зал состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка».

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в адрес Организатора торгов не поступали заявления на разъяснение аукционной документации, в том числе и от Заявителя.

Согласно протоколу Организатора торгов № 07/20 от 22.09.2020 с рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180820/0330432/01 поданы 3 заявки на участие в аукционе, все заявки признаны участниками аукциона.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере

строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-4656/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов, затрагивающих права Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г. Д.В. на действия администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:4600 (извещение № 180820/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.