

<.....>

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

пер. Никольский, д. 9, г. Москва,

109012

РЕШЕНИЕ № Т-16/18

**по результатам рассмотрения жалобы <.....>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 16.02.2018

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 19 в составе:<.....>,

при участии представителей:

- <.....>: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

– Федерального агентства по управлению государственным имуществом:

<.....> - доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49187, Левченко И.А. - доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49188,

рассмотрев жалобу <.....> на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом при проведении аукциона

по продаже арестованного имущества должника АО «СУ-155» (извещение № 100118/2605471/12, лот №1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <.....> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника АО «СУ-155» (извещение № 100118/2605471/12, лот №1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Заявителю по его запросу Организатором торгов не была предоставлена информация об имуществе, реализуемом на Аукционе.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

12.01.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 12.02.2018; дата и время проведения Аукциона – 21.02.2018 в 10:00; начальная цена продажи имущества – 10 555 000 руб.; размер задатка – 5 000 000 руб.

Согласно Жалобе Заявитель 24.01.2018 направил на адрес электронной почты, указанный в извещении о проведении Аукциона, письмо Организатору торгов о предоставлении плана БТИ, а также о предоставлении возможности осмотра имущества, реализуемого на Аукционе, однако, ответ на указанный запрос в адрес Заявителя направлен не был.

В ходе рассмотрения Комиссией ФАС России Жалобы представитель Организатора торгов пояснил, что запрашиваемые Заявителем документы БТИ были размещены в составе извещения о проведении Аукциона 15, 16 января 2018 г., и Заявитель имел возможность с ними ознакомиться. Кроме того, Организатор торгов пояснил, что проведение осмотра имущества, реализуемого на Аукционе не осуществлялось.

В соответствии с пунктом 2.3. Соглашения о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 передача Росимуществу арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста — правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия — дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий.

На основании представленного Акта о наложении ареста, составленного судебным приставом-исполнителем при директоре Федеральной службы судебных приставов — главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов XXXXXXXXXXXXXXX от 10.11.2016, указанное арестованное имущество оставлено на ответственном хранении у должника АО «СУ-155».

В связи с чем Росимуществом 28.12.2017 были приняты только документы на указанное имущество по акту передачи документов, характеризующих арестованное имущество, на реализацию.

По вопросу ненаправления в адрес Заявителя ответа на обращение от 24.01.2018 представитель Организатора торгов пояснил, что извещением о проведении Аукциона не предусмотрен порядок ответа на запросы, и что обращение Заявителя от 24.01.2018 будет рассмотрено в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается, в том числе ГК РФ.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно извещению о проведении Аукциона с дополнительной информацией о предмете Аукциона, имеющейся в наличии у Организатора торгов можно ознакомиться по месту приема заявок. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества претенденты могут ознакомиться на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.ru, на Официальном сайте, по месту приема заявок, а также по телефону (495) 647-72-15.

Комиссией ФАС России в ходе изучения извещения о проведении Аукциона было установлено, что 15.01.2018 на Официальном сайте была размещена экспликация из плана БТИ, представленная ГБУ «МосгорБТИ», содержащая сведения о предмете Аукциона.

На основании изложенного, принимая во внимание, что документы, запрашиваемые Заявителем, были размещены Организатором торгов в составе извещения о проведении Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, о необоснованности довода Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <.....> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника АО «СУ-155» (извещение № 100118/2605471/12, лот №1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.