

Определение о назначении дела №05-131/2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению в отношении ТСЖ «Дворцовая набережная»

Исх. от 22.05.2015 №ИП-05/7928

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 21.05.2015г. №01/289-ко возбуждении дела №05-131/2014 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Товариществом собственников жилья «Дворцовая набережная» (г.Казань, ул.Федосеевская, дом 38; ИНН 1655170943) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе в допуске сотрудников оператора связи ОАО «Ростелеком» к оборудованию, расположенному в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Дворцовая набережная», с целью проведения работ по модернизации проложенных сетей связи и оборудования для улучшения качества предоставляемых услуг связи абонентам, с которыми ОАО «Ростелеком» заключены договоры, руководствуясь частью 6 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-131/2015 к рассмотрению на 16 июня 2015 года в 14 часов 30 минут по адресу: г.Казань, ул.Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-131/2015 в качестве ответчика Товарищество собственников жилья «Дворцовая набережная» (г.Казань, ул.Федосеевская, дом 38; ИНН 1655170943).

3. ТСЖ «Дворцовая набережная» представить в срок до 10 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

3.1. Учредительные документы (Устав) ТСЖ «Дворцовая набережная», действующие по состоянию на 01.01.2015г., с приложением протокола общего собрания собственников помещений о создании ТСЖ и документов, подтверждающих право на осуществление функций по управлению домом.

3.2. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ «Дворцовая набережная» в качестве юридического лица и постановке на налоговый учет.

3.3. Копию документа (протокола, приказа, др.), подтверждающего полномочия действующего председателя правления ТСЖ «Дворцовая набережная».

3.4. Сведения обо всех операторах связи, оказывающих услуги связи (телефонной связи, Интернет, кабельного телевидения и т.д.) и разместивших технические средства связи с целью предоставления различных услуг связи в многоквартирных жилых домах (указать перечень данных домов, количество квартир в каждом доме), управление которым осуществляет ТСЖ «Дворцовая набережная» (полное

наименование, адрес).

3.5. Сведения обо всех заключенных ТСЖ «Дворцовая набережная» договорах с хозяйствующими субъектами (операторами связи) на установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям; договорах аренды и т.д. в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ - в форме таблицы (приложение 1).

3.6. Копии всех действующих договоров, заключенных ТСЖ «Дворцовая набережная» с операторами связи на установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ТСЖ (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и т.д., являющимися неотъемлемой частью договора).

3.7. Сведения о порядке доступа операторов связи в многоквартирные дома, управление которыми осуществляет ТСЖ «Дворцовая набережная», для установки и размещения оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) с приложением подтверждающих документов (протоколы, решения общих собраний собственников помещений и т.д.).

3.8. Сведения о порядке доступа операторов связи к оборудованию и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение и Интернет), размещенным в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Дворцовая набережная», с целью осуществления технического обслуживания и проведения иных работ, связанных с содержанием оборудования и сетей (условия доступа, наличие ограничений и т.д.).

3.9. Копии протоколов решений общих собраний собственников помещений, на которых приняты решение о допуске с многоквартирные жилые дома, управление которыми осуществляет ТСЖ «Дворцовая набережная», операторов связи, оказывающих в настоящее время услуги связи собственникам помещений.

3.10. Сведения о порядке установления платы за размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию для разных операторов связи, оказывающих услуги связи собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, управление которыми осуществляет ТСЖ (приложить соответствующие расчеты и экономические обоснования).

3.11. Сведения о выручке, полученной ТСЖ «Дворцовая набережная» от операторов связи за установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение, Интернет и т.п.) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям за 2013 год и 2014 год (руб. без НДС) – в форме справки за подписью председателя правления с приложением подтверждающих документов.

3.12. Сведения о поступлении в ТСЖ «Дворцовая набережная» (в т.ч. председателю правления) обращений операторов связи (в письменном виде, а также в устной

форме с использованием средств телефонной связи и др.) по вопросу предоставления доступа для размещения технических средств связи, проведения работ по модернизации сетей связи и оборудования и т.п. в границах многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ (с приложением копий обращений и ответов на данные обращения).

3.13. Сведения о том, выходили ли собственники помещений многоквартирных жилых домов, управление которым осуществляет ТСЖ «Дворцовая набережная», к председателю правления ТСЖ с предложениями (письменными либо устными) о проведении общих собраний по вопросам доступа иных операторов связи в многоквартирные дома с целью оказания услуг связи либо с предложениями о заключении договоров с иными операторами связи на размещение технических средств связи в многоквартирных домах с целью предоставления собственникам помещений возможности выбора оператора связи, предоставляющего услуги на наиболее выгодных условиях и лучшего качества (представить подтверждающие документы - копии обращений и ответов на данные обращения).

3.14. Информацию о последовательности действий, которые необходимо совершить операторам связи с целью получения разрешения от ТСЖ «Дворцовая набережная» для размещения технических средств связи в границах жилых домов либо проведения работ по модернизации размещенных сетей связи и оборудования.

3.15. Информацию о причинах отказа в допуске в многоквартирные жилые дома, управление которыми осуществляет ТСЖ «Дворцовая набережная», представителей ОАО «Ростелеком» с целью проведения работ по модернизации проложенных сетей связи для улучшения качества предоставляемых абонентам услуг.

3.16. Сведения о том, при выполнении каких условий возможен допуск представителей ОАО «Ростелеком» в многоквартирные жилые дома с целью проведения работ по модернизации проложенных сетей связи для улучшения качества предоставляемых абонентам услуг (приложить проект предлагаемого к заключению договора).

3.17. Копии всех заключенных ТСЖ «Дворцовая набережная» договоров на размещение рекламных вывесок, рекламных щитов, вывесок и т.д. на фасадах многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и т.д., являющимися неотъемлемой частью договоров).

3.18. Информацию (в форме справки за подписью председателя правления) о сумме выручки ТСЖ «Дворцовая набережная» за 2013 год и за 2014 год (тыс.руб. без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности (сдача в аренду помещений, земельного участка, размещение рекламных щитов, размещение технических средств связи (антенны и др.), коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе уборка подъезда, содержание двора, вывоз ТБО, управление жилым фондом, текущий ремонт ж/здания, текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, текущий ремонт внутридомового центрального отопления и др.) и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации.

3.19. Сведения о направлениях использования денежных средств, полученных ТСЖ «Дворцовая набережная» от сдачи в аренду помещений, земельного участка, размещения рекламных щитов и вывесок, размещения технических средств связи (антенны и др.) и т.д. (с приложением подтверждающих документов).

3.20. Иную информацию и документы, имеющие отношение к возбужденному делу.

Вышеуказанная информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемого перечня — письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.