

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Гарант»

04.06.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Гарант»

В присутствии:

представителя ООО «Гарант» (далее – Заявитель)

представителей ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» (далее – Организатор торгов, аукционная комиссия)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 28.05.2015 №11525) на действия Организатора торгов - Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Джона Рида д.8, корп. 2 лит.А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 010515/4683167/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 010515/4683167/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 01.05.2015.

Дата окончания приема заявок: 22.05.2015.

Предметом аукциона является право аренды помещения площадью 252,2 м², расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Джона Рида, д. 8, корп. 2, лит. А.

Цель использования объекта недвижимости: для размещения кафе.

Начальная (минимальная) месячная цена аренды лота № 1: 184 509 (Сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот девять) рублей 52 копейки.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов (аукционной комиссии) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды, выразившееся в неправомерном отказе в допуске заявки к участию в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению от 26.05.2015 заявка Заявителя не была допущена до участия в рассматриваемых торгах в связи с тем, что заявка не содержит конкретной стоимости обеда, завтрака, сух. пайка, а также не указан объем выполняемых работ.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно п. 110 Правил документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Заказчиком в документации об аукционе установлены следующие требования: произвести дефектовку арендуемых помещений и площадей на предмет нарушения напольного покрытия, стен, перегородок, инженерных систем; выполнить необходимый косметический ремонт нарушений напольного покрытия, стен, перегородок; выполнить необходимый текущий ремонт и замену отдельных элементов; элементов электротехнического оборудования; установить жиро улавливатель под мойку (в канализацию) для кафе; при необходимости составить и передать арендодателю акт выявленных дефектах инженерных систем.- меню согласно Приложения № 2 к договору аренды; до 1000 человеко-обедов в месяц; время оказания услуги с 13.00 до 16.00; обеды доставляются на объект готовыми, в кафе только разогрев.

В силу пп. 1 п. 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Пунктом 121 Правил установлен перечень документов и сведений, предоставляемых в составе заявки, в том числе: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Организатором торгов в документации об аукционе установлены требования к составу заявки, соответствующие п. 121 Правил.

Также, Организатор торгов установил, что вышеуказанные данные заполняются участниками в соответствии с Формой – Приложение 3.

Комиссией установлено, что указанная форма состоит из трех столбцов: сроки выполнения работ, оказания услуг; перечень и объем выполняемых работ; оказываемых услуг; примечания.

Материалами дела подтверждается, что Заявителем соблюдена форма заявки. Довод Организатора торгов, относительно необходимости указания в заявке конкретной стоимости питания не находит своего подтверждения, так как необходимость указания данной информации в документации об аукционе не указана.

Пунктом 133 Правил определено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил.

В соответствии с п. 24 Правил Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены

договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 24](#) Правил, не допускается.

Таким образом, Организатором торгов неправомерно было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Гарант» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов (Аукционной комиссии) нарушение пункта 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. В связи, с тем, что на момент рассмотрения жалобы договор заключен, предписание не выдавать.