

РЕШЕНИЕ

«19» июля 2016 г.

г. Калуга

Резолютивная часть решения объявлена «08» июля 2016 года

Полный текст решения изготовлен «19» июля 2016 года

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: ...

рассмотрев дело №04-110к/2016 по признакам нарушения МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги (...) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Калужского УФАС России поступило заявление ООО «Пульсар» (далее по тексту также Заявитель) (вх....) с жалобой на действия МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги (далее по тексту также Ответчик) по вопросу законности и обоснованности применяемого порядка расчета за услуги теплоснабжения.

Исходя из материалов заявления, следует, что МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги является ресурсоснабжающей организацией, осуществляет поставку горячей воды и теплоснабжения в жилой дом по адресу: ...

ООО «Пульсар» является владельцем встроенных нежилых помещений (магазин «Жемчужина») площадью 117,8 кв. метров, расположенных на первом этаже данного многоэтажного жилого дома.

Между МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги и ООО «Пульсар» заключен договор на поставку тепловой энергии № ООО «Пульсар» направил в адрес МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги протокол разногласий к данному договору от ... года с предложением дополнить пункты, касающиеся учета тепловой энергии. На что МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги сообщило, что в доме по адресу .. установлен общедомовой прибор учёта. Расчёт количества тепловой энергии производится пропорционально площади помещений. Размер платы за услугу по отоплению считается согласно формуле 3 Приложения №2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства №354 от 6 мая 2011г.

В 2015 году между ООО «Пульсар» и МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги возникли разногласия относительно порядка расчета за услуги теплоснабжения, что послужило поводом для обращения ООО «Пульсар» в Калужское УФАС России с соответствующим заявлением.

В соответствии с частью 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Проанализировав вышеизложенные факты, Калужское УФАС России признало их достаточными для возбуждения дела №04-110к/2010 по признакам нарушения МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением путем прекращения подачи услуги горячего водоснабжения и непредставлении сведений прибора учета тепловой энергии используемых при расчетах с ООО «Пульсар» по договору на поставку тепловой энергии, влекущее ущемление интересов данного лица.

МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги осуществляет деятельность по теплоснабжению, что подтверждается Приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 19.12.2014 № 143-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги на 2015 год» и Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской обл. от 30.11.2015 N 470-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для муниципального унитарного предприятия "Калугатеплосеть" г. Калуги на 2016 - 2018 годы», согласно которому МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги установлен одноставочный тариф на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии относится к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в границах расположения объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории г. Калуга.

На основании вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России делает вывод, что действия МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги относительно порядка расчета за услугу теплоснабжения с ООО «Пульсар» могут быть предметом оценки антимонопольного органа на соответствие требованиям части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги определен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила).

Согласно п. 38 Правил размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Согласно п. 42(1) Правил в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а именно:

где:

- объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных [пунктами 42\(1\) и 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

- общая площадь *i*-го жилого или нежилого помещения;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 31 Правил ресурсоснабжающая организация обязана предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно пп. «г» п. 31 Правил ресурсоснабжающая организация обязана производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги.

Согласно пп. «д» п. 31 Правил ресурсоснабжающая организация обязана производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя.

Согласно пп. «з» и «к» п. 19 Правил договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета. Также данный договор должен включать порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг и размера платы за коммунальные услуги. В договоре № 2962/3 Т от 01.01.2014 отсутствуют сведения о приборе учета, а также порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг включающий общую площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома используемые при расчетах с потребителем.

Исходя из пояснений ООО «Пульсар» на протяжении 2015 года велась переписка с МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги по поводу правильности расчетов с обществом о применяемых расчетах по договору поставки № 2962/3 Т, в ходе которой МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги поясняло, что расчеты производятся в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Расшифровку начислений с указанием общей площади и показаний приборов учета в адрес ООО «Пульсар» не представляли.

Согласно переписке МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги и ООО «Пульсар», МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги сообщило, что необходимую информацию о площади помещений дома ООО «Пульсар» может запросить у своей управляющей компании (ЖРЭУ №4). Также указано, что объем тепловой энергии по помещению ООО «Пульсар» указывает второй прибор учета, к которому отнесен ряд квартир и нежилые помещения. Начисления соответствуют представленной формуле и не нуждаются в корректировке. Также в адрес ООО «Пульсар» поступило письмо о намерении взыскать с ООО «Пульсар» задолженности по услуге теплоснабжения в размере ...ублей, прилагая акт сверки.

Исходя из пояснений МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, следует, что в доме по адресу ... установлен общедомовой прибор учёта. Расчёт количества тепловой энергии производится пропорционально площади помещений. Размер платы за услугу по отоплению считается согласно формуле 3 Приложения № 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства №354 от 6 мая 2011 г. В связи с тем, что договор .. Т заключён между МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги и ООО «ЖРЭУ № 4», не представляется

возможным предоставлять информацию, по показаниям общедомового прибора учёта и площади жилых и не жилых помещений собственников, расположенных по вышеуказанному адресу третьим лицам (ООО «Пульсар»), за необходимой для расчётов информацией следует обращаться в ООО «ЖРЭУ № 4», в управлении которой находится данный жилой дом. До границы раздела эксплуатационной ответственности с управляющей организацией коммунальный ресурс подавался согласно температурного графика котельной. В соответствии с п. 16 ст. 161 ЖК РФ ответственность по доставке коммунального ресурса до потребителя лежит на управляющей организации.

24.02.2016 года вх. № 919 МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги представлены расшифровки начислений за 2015 год помесечно и за январь 2016 года. В январе 2016 года расчет произведен по прибору учета первой очереди с общей площадью 4019,9 кв. м. Согласно пояснениям МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги расчеты производились на основании данных, предоставленных ТСЖ «Космос-Квартал» и ООО «ЖРЭУ №4», в соответствии с формулой, указанной в пункте 3 Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354). В апреле 2014 г. ТСЖ «Космос-Квартал» обратилось в МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги с просьбой о перезаключении договора теплоснабжения дома по адресу: г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 1/46, с приложением списков и расчетов по площади встроенных офисов, при этом указав площадь ООО «Пульсар» 117,8 кв.м, и данные о том, что помещение находится во второй очереди дома. В апреле 2015 г. ООО «ЖРЭУ №4» в адрес МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги были повторно предъявлены сведения с указанием площадей встроенных помещений, в которых указано, что ООО «Пульсар» находится во второй очереди жилого дома. В связи с обращением ООО «Пульсар» и возникших сомнениях в правильности расчетов в январе 2016 года по инициативе МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги было проведено комиссионное обследование присоединения нежилых помещений к теплосчетчикам первой и второй очередей жилого дома, в ходе которого было установлено, что ООО «Пульсар» находится в первой очереди жилого дома. В связи с этим в январе 2016 г. было произведено распределение теплоэнергии в соответствии с действительным нахождением помещений. Таким образом, в 2015 году МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги рассчитывали ООО «Пульсар» по тем данным, которые у них имелись. Начиная с января 2016 г. расчеты ведутся в соответствии с новыми данными.

04.05.2016 года вх. № 2367 МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги сообщило об отсутствии сведений о перерасчете с ООО «Пульсар» по оплате тепловой энергии за 2015 год, т.к. ООО «Пульсар» не были представлены документы, подтверждающие общую площадь и необходимые для проведения перерасчета.

В ходе рассмотрения дела 17.05.2016 представителем МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги представлены пояснения согласно, которым в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» МУЛ «Калугатеплосеть» не обязано предоставлять информацию касательно площадей объектов, их технико-инженерные характеристики, которые подключены к сетям теплоснабжения. Данная информация предоставляется в МУП «Калугатеплосеть» для служебного

пользования и не является обязанностью предоставлять ее другим лицам. Более того, МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги считает необходимым отметить, что договоры на поставку горячей воды заключаются в соответствии со сведениями предоставленными заявителем. В соответствии с подпунктом "е" пункта 31 Правил N 354 исполнитель обязан при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет. Кроме того, согласно пункту "р" пункта 31 Правил N 354 исполнитель обязан предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды. Таким образом, обязанность по снятию показаний общедомового прибора учета, а также обеспечение доступа к указанной информации лежит на ресурсоснабжающей организации при непосредственном способе управления многоквартирным домом. МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги в указанном доме не является управляющей компанией и как следствие не является его обязанностью предоставлять показания общедомового прибора учета.

Исходя из пояснений ООО «ЖРЭУ №4» от 29.03.16 исх. № 357, следует, что 06 ноября 2015 года в управляющую организацию обратилось ООО «Пульсар» по вопросу отсутствия горячего водоснабжения в нежилых помещениях, принадлежащих на праве собственности указанной организации, расположенных по адресу:.... На основании данного обращения, ООО «ЖРЭУ №4» было произведено обследование внутридомовых сетей горячего водоснабжения по указанному адресу. В ходе обследования было установлено, что подача горячей воды осуществляется в нормальном режиме до фильтра ГВС установленного внутри магазина «Жемчужина», в помещении принадлежащем ООО «Пульсар», после запорной арматуры. Отсутствие подачи горячего водоснабжения в нежилые помещения принадлежащие ООО «Пульсар» связано с неисправностью фильтра подачи горячей воды. О результатах обследования 20 ноября 2015 года было сообщено в ООО «Пульсар», выданы рекомендации по очистке фильтра горячего водоснабжения.

Исходя из пояснений ООО «ЖРЭУ №4» от 29.04.16 вх. № 2389, следует, что 01 февраля 2016 года ООО «ЖРЭУ №4» совместно с представителями МУП «Калугатеплосеть», ООО «Техноус» и ООО «Пульсар» было произведено обследование присоединения помещений к узлу учета тепловой энергии № 02510 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Калуга, ... По результатам обследования установлены факты присоединений 4 нежилых помещений и жилых

квартир №№ 1-38. Схема теплоснабжения указанного жилого дома в управляющей организации отсутствует. В период 2015 - 2016 годов управляющей организацией в адрес ООО «Пульсар» предоставлялись неточные сведения, касающиеся площадей помещений многоквартирного дома .., обстоятельствами для этого послужили некорректные данные, полученные при заключении договора управления от ТСЖ «Космос Квартал» и техническая описка специалиста осуществляющего подготовку документов. Однако предоставленные неточные сведения в рамках поставки тепловой энергии не повлияли на фактические начисления (начисления производятся пропорционально площади конкретного помещения), таким образом, данный факт не влек существенного нарушения прав и законных интересов ООО «Пульсар» в рамках рассматриваемого вопроса. Учитывая договорные отношения между МУП «Калугатеплосеть» и ООО «Пульсар», к которым ООО «ЖРЭУ № 4» не имеет никакого отношения, а равно не производит начисления и сбор средств за оказание услуги по подаче тепловой энергии, полагаем, что ответственность за соблюдение условий договора (верную площадь помещения, правильное начисление, своевременную оплату и т.д.) в соответствии с ГК РФ несут непосредственно стороны договора.

Калужское УФАС России в рамках рассмотрения дела истребовало информацию у МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, а именно:

- договоры на поставку тепловой энергии с 1997 года (со всеми изменениями и дополнениями), согласно которым осуществлялась поставка тепловой энергии во встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже общей полезной площадью 117,8 кв.м. по адресу: .., арендатором которого на данный момент является ООО «Пульсар».

Вышеуказанная информация в адрес Калужского УФАС России не представлена, также не полностью представлена переписка между ООО «Пульсар» и МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги.

Относительно факта отключения горячей воды ООО «Пульсар» (прекращения подачи) даны пояснения ООО «ЖРЭУ №4», иных данных о причастности МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги к данному прекращению подачи горячей воды комиссии Калужского УФАС России не представлено.

В ходе рассмотрения комиссией Калужского УФАС России данного дела установлено, что МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги нарушило порядок расчета за услугу теплоснабжения с ООО «Пульсар» в отношении помещения расположенного по адресу: ... а именно не исполнило обязанность ресурсоснабжающей организации по правильному исчислению предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги. МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги использовало показания теплового счетчика № 00016 второй очереди, а не показания теплового счетчика № 02510 первой очереди, т.е. при расчетах платы за тепловую энергию использовался не тот объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии , который относится к расчетам с ООО «Пульсар». Также МУП

«Калугатеплосеть» г. Калуги при данных расчетах неправильно использовало - общую площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. До января 2016 года показатель общей площади используемый при расчетах был

равен 4398,8 кв.м., с января 2016 года стал равен 4019,9 кв.м. Согласно представленной справке КП «БТИ» жилой дом расположенный по адресу: .. (1 очередь) общая площадь квартир – 3799 кв.м., площадь подвала – 647,1 кв. м., площадь лестничных клеток – 496,3 кв. м., этажность -6.

Также МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги по заявлениям ООО «Пульсар» не представляла информацию в адрес ООО «Пульсар» о расчетах за коммунальные услуги с указанием показаний прибора учета и общей площадью и не производило перерасчет.

В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса РФ не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В ходе рассмотрения дела № 04-110к/2015 Комиссией Калужского УФАС России было установлено, что МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги в адрес ООО «УК «Пульсар» в период действия договора теплоснабжения до января 2016 года выставлялись счета за услугу теплоснабжения с применением неверного порядка расчета за данную услугу.

Согласно пояснениям МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги на заключение по обстоятельствам дела № 04-110к/2015 ООО «Пульсар» данные не предоставил сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики в заявке на заключение договора теплоснабжения, которые должны быть указаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». МУП «Калугатеплосеть» производило расчеты на основании данных, предоставленных ТСЖ «Космос-квартал» и ООО «ЖРЭУ № 4», в которых было указано, что ООО «Пульсар» находится во второй очереди дома, в соответствии с чем, производились начисления. С 2016 года начисления происходят по новым данным.

По вопросу отсутствия горячего водоснабжения в помещении, в котором расположено ООО «Пульсар» МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги пояснило, что в данный период отключения горячей воды не происходили, поставка до стены здания происходила бесперебойно. В материалах дела есть копия акта от 26.02.2016 г., в котором указано, что был забит сетевой фильтр. МУП «Калугатеплосеть» ответственность несет до границы стены здания, и не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем.

По вопросу не предоставления информации ООО «Пульсар» МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги поясняет, что в адрес заявителя по его запросам направлялась информация касательно производимых начислений в рамках договора.

Принадлежащие ООО «Пульсар» нежилое помещение представляет собой встроенное в многоквартирный жилой дом помещение, не имеющие непосредственного присоединения к сетям ресурсоснабжающей организации — МУП «Калугатеплосеть». Теплоснабжение спорного помещения осуществляется через внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения и отопления, тепловой ввод находится в жилой части дома, а управление данными

многоквартирными жилыми домами в спорный период осуществлялось управляющей организацией - ООО «ЖРЭУ № 4». Правовая позиция ООО «Пульсар» означает наделение собственника нежилого помещения статусом абонента МУП «Калугатеплосеть», а ресурсоснабжающей организации - статусом исполнителя коммунальных услуг по отношению к собственнику жилых помещений. Вместе с тем, возникновение подобного рода правоотношений возможно исключительно в случае выбора собственниками помещений непосредственного способа управления многоквартирными жилыми домами, в то время как в рассматриваемом случае в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией, а согласно ст. 161 ЖК РФ допускается один способ управления многоквартирным жилым домом и одной управляющей организацией. В данном случае исполнитель коммунальных услуг является ООО «ЖРЭУ № 4». Как следствие предоставление информации, отраженной в п.п. а, г, д, з п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 не является обязанностью МУП «Калугатеплосеть».

Однако указанный довод не может быть признан Комиссией состоятельным, так как исполнителем коммунальных услуг по теплоснабжению для ООО «Пульсар» является МУП «Калугатеплосеть», а не ООО «ЖРЭУ № 4», что подтверждается заключенным между заявителем и ответчиком соответствующего договора.

Изучив представленные материалы и выслушав пояснения лиц по делу №04-110к/2015, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о том, что МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, нарушило порядок расчета за услугу теплоснабжения с ООО «Пульсар» в отношении помещения расположенного по адресу: г... , что повлекло к ущемлению интересов ООО «Пульсар». ООО «ЖРЭУ № 4» не является стороной в договоре теплоснабжения между ООО «Пульсар» и МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги.

Таким образом, действия МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, выразившиеся в злоупотреблении своим доминирующим положением, признаются комиссией нарушающими пункт 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Оснований для прекращения рассмотрения дела Комиссией Калужского УФАС России не выявлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 49, 50 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, выразившиеся в нарушении порядка расчета за услугу теплоснабжения с ООО «Пульсар» в отношении помещения расположенного по адресу: ... , то есть нарушающими часть 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги предписание о прекращении злоупотреблении доминирующим положением путем приведения договорных

отношений с ООО «Пульсар» в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.