

РЕШЕНИЕ № 99-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 апреля 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. – специалист первого разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии представителя ООО «ВаРус» (далее – Организатор торгов) – П. К.В. (доверенность от 10.03.2015 года, № б/н), в отсутствие надлежаще уведомленного Ш. П.Р. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего К. А.И., лот № 1 (извещение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 07.03.2015 и на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба на действия ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего Керенцевой А.И., лот № 1 (извещение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 07.03.2015 и на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в неопубликовании протокола об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.04.2015 года в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителя Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

07.03.2015 в газете «Кубанские новости» и 10.03.2015 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего К.А.И., лот № 1.

В соответствии со ст.ст. 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст. 447, 448 ГК РФ, Организатор торгов на основании государственного контракта и доверенности, выданных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и закрытому по предложению цены, по продаже арестованного имущества принадлежащего К. А.И., а именно:

- Лот 1 (Залог) Жилое помещение (квартира №14), общ. площадью 20 кв.м., Этаж 3, КН 23-23-22/034/2010-002, 1/75 доли в праве общей долевой собственности, земельный участок, площадью 900 кв.м, КН 23:49:0420003:0055, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 19.

Информационное извещение о реализации недвижимого имущества, принадлежащего должнику К. А.И., опубликовано в газете «Кубанские новости» от 07.03.2015г. № 35 (5795).

В соответствии с данным извещением торги назначены на 03 апреля 2015года, срок приема заявок и задатков установлен с 09 марта 2015 г. до 30 марта 2015 г., время приема заявок установлено в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов по Московскому времени.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение содержит в себе сведения о форме проведения торгов, количество лотов, контактную информацию об организаторе торгов, условия проведения торгов, в том числе, нормативный акт, на основании которого проходят торги, информацию о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, даты начала и окончания подачи заявок, место, порядок, форму подачи заявок и предложений, перечень документов, прилагаемых к заявке, сведения о дате, времени и месте проведения аукциона, сведения о месте, сроках и порядке подписания протокола о результатах торгов, наименование и характеристику имущества, начальную

стоимость, размер задатка и прочее.

30 марта 2015 года в 12:31 часов, гр. Ш.П.Р. прибыл в офис Организатора торгов для подачи и регистрации заявки на участие в аукционе, а так же необходимых документов для участия в торгах. Сотрудником ООО «ВаРус» была принята его заявка на участие в аукционе, а так же пакет документов.

В информационном извещении перечислены документы необходимые для участия в аукционе, а именно:

- копия паспорта (все страницы);
- реквизиты банка, в котором открыт счет ф/л;
- копия свидетельства ИНН;
- согласие супруга(-ги) на приобретение имущества;
- опись документов (2 экз.);
- заявка (2 экз.);
- предложение цены;
- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств (задаток).

01 апреля 2015 года состоялось заседание комиссии по вопросу окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего должнику К. А.И., а так же проведена проверка комплектности документов представленных претендентами на участие в торгах, что подтверждается Протоколом № 1. В соответствии с данным протоколом гр. Ш. П.Р. приобрел статус участника.

02 апреля 2015 года в 15:30 часов в офис ООО «ВаРус» поступило постановление судебного пристава - исполнителя от 02.04.2015 года о приостановлении исполнительного производства в части подготовки и проведения торгов по имуществу принадлежащему К. А.И. В этот же день, на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru ООО «ВаРус» была размещена информация о приостановлении торгов. На основании п. 6.2. протокола о приостановлении подготовки и проведения торгов, принятого комиссией ООО «ВаРус» 02.04.2015, все претенденты на участие в аукционе были уведомлены о приостановлении торгов (в том числе и заявитель).

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна

для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, с учетом вышеуказанных норм права, у Организатора торгов не определена обязанность размещать Протокол № 1 «Об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного недвижимого имущества, принадлежащего К.А.И.», в сети Интернет, а именно, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия ООО «ВаРус» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего Керенцевой А.И., лот № 1 (извещение опубликовано в газете «Кубанские новости» от 07.03.2015 и на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Камалова