

## УВЕДОМЛЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/969

о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Закон) Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) уведомляет о поступлении 01.12.2015 жалобы Лымарева И.И. (вх. электронной почты № 9527 от 01.12.2015) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Жилкомфорт» (ОГРН 1063459053910, ИНН 3442086070, адрес: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 17) - Белякова Владимира Алексеевича (ИНН 550510046600 СНИЛС 074-493-427-87, член ААУ «Гарантия» (далее также – организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Жилкомфорт») при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Жилкомфорт»: Лот № 1 - права требования на сумму 5 338 668, 48 руб. к потребителям жилищно- коммунальных услуг с определением начальной цены - 468 531 руб. (далее - жалоба).

Объявление о проведении торгов опубликовано:

1. В едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 766100 от 02.10.2015, <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7685F272692190592F94CA9A27FAC5ED>).

2. На электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (код торгов: 000694, <http://el-torg.com/node/25258>).

Жалоба подана в сроки, установленные частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями частей 6 – 8 статьи 18.1 Закона, в связи, с чем принимается к рассмотрению Управлением.

В силу частей 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно правилам частей 12, 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления в сети Интернет по адресу: [volgograd.fas.gov.ru](http://volgograd.fas.gov.ru).

Рассмотрение указанной жалобы состоится «09» декабря 2015 г. в «11» часов «00» минут по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д. 12, 5 этаж, левое крыло, каб. № 6.

Учитывая изложенное, в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы по существу, представить в Управление следующую информацию (надлежащим образом заверенные копии документов) [\(1\)](#) до 07.12.2015:

1. Организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Жилкомфорт» – Белякову В.А.:

1.1. Письменные пояснения с нормативным обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам, изложенным в жалобе;

1.2. Судебный акт о признании должника несостоятельным (банкротом); судебный акт об утверждении конкурсного управляющего;

1.3. Положение о порядке продажи (реализации) имущества должника на торгах, утверждённое в установленном порядке;

1.4. Документы, подтверждающие наличие прав должника на распоряжение имуществом, выступающим предметом торгов;

1.5. Документацию о торгах, изменения, внесённые в документацию о торгах, в том числе копии документов, размещённых в электронной форме в сети «Интернет»;

1.6. Все заявки, поданные на участие в торгах;

1.7. Запросы о разъяснении документации о торгах и ответы на указанные запросы;

1.8. Иные документы и сведения, составленные и полученные при организации и проведении оспариваемых торгов;

1.9. Любую иную информацию и документы, которые, по мнению организатора торгов, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы заявителя.

2. Оператору электронной площадки – ООО «Электронные системы Поволжья»:

2.1. Все заявки, поданные на участие в торгах;

2.2. Иные документы и сведения об оспариваемых торгах, размещённые на сайте электронной торговой площадки (поступившие в адрес электронной площадки).

3. Заявителю – Лымареву И.И. для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Управление информацию и документы, которые, по мнению заявителя, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

3.1. Копию заявки на участие в торгах, с доказательствами направления;

3.2. Информацию и документы, которые, по мнению заявителя, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Явка представителей заявителя, оператора электронной площадки и организатора торгов на рассмотрение жалобы обязательна. Представителям необходимо иметь при себе (в подлинниках и надлежащим образом заверенных копиях) документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие полномочия на совершение процессуальных действий в рамках рассмотрения жалобы.

Лица, явившиеся на рассмотрение жалобы, ожидают приглашения к началу рассмотрения дела в холле 5 этажа помещения Управления по адресу: г. Волгоград, ул.7-я Гвардейская, д. 12, левое крыло.

Иные лица, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения жалобы, вправе направить в Управление возражения на жалобу и участвовать в ее рассмотрении лично или через своих представителей.

---

(1) В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных ч. 8 ст. 19.8 КоАП РФ - влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.