

РЕШЕНИЕ № 23-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

01 ноября 2017 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Организатора торгов – администрации МО Отрадненский район – Г.М.И., П.Е.И., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Ш А М, рассмотрев сведения о включении Ш А М в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:1310001:257, площадью 77363 кв.м, разрешенное использование земельного участка сельскохозяйственное использование Лот №5 (извещение №190717/10798403/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Отрадненский район о включении ШАМ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:1310001:257, площадью 77363 кв.м, разрешенное использование земельного участка сельскохозяйственное использование Лот №5 (извещение №190717/10798403/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В представленных сведениях указано, что 19 июля 2017 года администрацией Отрадненского района опубликовано информационное сообщение о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 190717/10798403/02), на информационном портале муниципального образования Отрадненский район, а также в газете «Сельская жизнь».

Протоколом № 5 от 24 августа 2017 года по лоту лот № 5 – земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 77363 кв. м, с кадастровым номером 23:23:1310001:257, расположенный в Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах кадастрового квартала 23:23:1310001, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, были признаны участниками аукциона следующие заявители:

- 1) А Р А;
- 2) Л В С;
- 3) Ш А М;
- 4) К В Д.

В день проведения аукциона - 31 августа 2017 года участникам аукциона были выданы пронумерованные карточки:

1. А Р А - карточка под № 1,
2. Л В С - карточка под № 2,
3. Ш А М - карточка под № 3,
4. К В Д - карточка под № 4.

Участники были уведомлены, что карточки поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены с учетом «шага аукциона» в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок после троекратного оглашения аукционистом предложенной суммы. По результатам аукциона определяется

ежегодный размер арендной платы.

Протоколом № 6-лот № 5 сх от 31 августа 2017 года победителем по данному лоту признан Ш А М - держатель карточки под №3.

Результаты аукциона были размещены 1 сентября 2017 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составил 643 461 (шестьсот сорок три тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 28 копеек.

31 августа 2017 года Ш А М подписал протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, и государственная собственность на которые не разграничена № 6 - лот № 5 сх от 31 августа 2017 года, которым он был признан победителем аукциона.

4 сентября 2017 года администрацией Отрадненского района получен заявление Ш А М о том, что он отказывается от заключения договора аренды данного земельного участка. С положением Земельного кодекса Российской Федерации о том, что задаток не возвращается, ознакомлен, претензии к администрации муниципального образования Отрадненский район не имеет.

14 сентября 2017 года отделом земельных и имущественных отношений администрации МО Отрадненский район направлены три экземпляра договора аренды и уведомление (в подтверждение в Краснодарское УФАС России предоставлен кассовый чек об отправке с идентификационным номером 35229066246344), которым Ш.А.М. было пояснено, что: в соответствии с положениями пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ему направлено три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка для подписания и представления в 30-дневный срок со дня направления Ш.А.М договора в администрацию муниципального образования Отрадненский район, а также согласно пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29, в уполномоченный Правительством Российской Федерации

Федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 335229066 24 6344 Ш.А.М. 12 октября 2017г получены уведомление, а также три экземпляра договора направленные отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район.

В срок до 17 октября 2017 года Ш.А.М. не вернул в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район подписанные договоры аренды.

Таким образом, при совокупности указанных обстоятельств Комиссия установила о фактическом исполнении администрацией МО Отраденский район обязанности по направлению в адрес Победителя аукциона уведомления о необходимости подписания договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка по Лоту №5, что свидетельствует об исполнении администрацией обязанности, предусмотренной частью 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ш.А.М. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Отраденский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного

самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Ш А М (ИНН:) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:1310001:257, площадью 77363 кв.м, разрешенное использование земельного участка сельскохозяйственное использование Лот №5 (извещение №190717/10798403/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеенко

Члены Комиссии:

А.А. Оберемок