

РЕШЕНИЕ № 7к/16

«29» марта 2016 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 29.03.2016.

Решение в полном объеме изготовлено 01.04.2016.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

председатель комиссии: А.А. Сешенов— руководитель управления,

члены комиссии: Т.Н. Ролдугина —начальник отдела контроля закупок, торгов и органов власти, Ю.А. Шипулина —специалист-эксперт отдела контроля закупок, торгов и органов власти,

в присутствии представителей:

- организатора торгов - Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка – <...> (доверенность №1040-01-11 от 28.03.2016), <...> (доверенность №2944-01-11 от 24.08.2015), <...>. (доверенность №1042-01-11 от 28.03.2016), <...> (доверенность №1038-01-11 от 28.03.2016),

- ООО «ГУК»Юго-Западная» - <...> (доверенность б/н от 10.03.2015),

рассмотрев жалобу ООО «ГУК»Юго-Западная» на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение №030216/2666037/02) (далее- открытый конкурс),

У С Т А Н О В И Л А:

В Липецкое УФАС России 18.03.2016 года поступила жалоба ООО «ГУК»Юго-Западная» на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (далее- организатор торгов) при проведении открытого конкурса.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

На заседании комиссии велась аудиозапись.

Представитель ООО «ГУК»Юго-Западная» по доводам жалобы пояснил, что разделом 6, п.6.2 конкурсной документации установлены требования к содержанию документов, входящих в состав Заявки. Одним из таких документов является копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Однако несмотря на то, что в составе заявки на участие в конкурсе ООО «Управляющая организация «КИТ» не была представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год, конкурсная комиссия организатора торгов неправомерно допустила данного участника к участию в открытом конкурсе. Кроме того, во всей конкурсной документации указан адрес: г. Липецк, ул. Кривенкова, д.41, однако такой улицы не существует в г. Липецке, имеется ул. Леонтия Кривенкова.

Представители организатора торгов не согласны с доводами жалобы и пояснили, что конкурсной комиссией были рассмотрены поступившие заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, д.41. Заявка ООО «Управляющая организация «КИТ» соответствует требованиям конкурсной документации. В составе поданной заявки на участие в открытом конкурсе данного участника была представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год. Нарушений конкурсной документации и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 при рассмотрении заявок не допущено. Кроме того, в извещении о проведении торгов №030216/2666037/02, размещенном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, указана улица Леонтия Кривенкова.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее-Правила).

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителей сторон, Комиссия Липецкого УФАС России установила следующее:

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 03.02.2016 Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка размещена документация об открытом конкурсе и извещение № 030216/2666037/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом №41 по ул. Леонтия

Кривенкова.

09.03.2016 конкурсной комиссией проводилось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками от 09.03.2016 на участие в открытом конкурсе поступило три заявки: МУП «Аварийно-диспетчерская служба городского хозяйства» г. Липецка, ООО «Управляющая организация «КИТ», ООО «ГУК» Юго-Западная».

11.03.2016 конкурсной комиссией проводилось рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 11.03.2016 заявка ООО «Управляющая организация «КИТ» признана конкурсной комиссией соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией, МУП «Аварийно-диспетчерская служба городского хозяйства» г. Липецка не допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента, требованиям установленным п.53 Правил, ООО «ГУК»Юго-Западная» не допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента, требованиям п. 15 Правил.

На заседание Комиссии Липецкого УФАС России представлены заявки всех участников открытого конкурса.

Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки установлены в п.6.2. раздела 6 конкурсной документации. Так, заявка на участие в конкурсе, которую представляет участник размещения заказа в соответствии с настоящей конкурсной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 11 настоящей конкурсной документации и должна содержать в том числе: *копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.*

Аналогичное требование установлено в п.53 раздела 6 Правил.

В ходе анализа заявки ООО «Управляющая организация «КИТ» Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что данная заявка содержит копию бухгалтерского баланса за 2015 год. При этом, протоколом годового общего собрания участников ООО «Управляющая организация «КИТ» от 24.02.2016 принято решение об утверждении бухгалтерской отчетности ООО «Управляющая организация «КИТ» за 2015 год.

Таким образом, заявка данного участника соответствует требованиям конкурсной документации.

Исходя из изложенного, действия конкурсной комиссии по допуску ООО «Управляющая организация «КИТ» к участию в открытом конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации и Правилам.

В пп.3.пункта 38 раздела 4 Правил, установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается в том числе: характеристика объекта конкурса, *включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир,*

площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Комиссия Липецкого УФАС России проанализировав извещение № 030216/2666037/02 о проведении открытого конкурса установила, что данное извещение содержит адрес многоквартирного дома, а именно Липецкая область, г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, д.41.

В п.41 раздела 5 Правил указано, что включает в себя конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса.

Однако, Комиссия Липецкого УФАС России установила, что установление в конкурсной документации адреса объекта в отношении которого проводится открытый конкурс Правилами не предусмотрено.

Таким образом, документация об открытом конкурсе составлена организатора торгов без нарушений Правил.

Руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ГУК»Юго-Западная» на действия организатора торгов – Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (извещение №030216/2666037/02) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.