

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 25.06.2019г.

В полном объеме решение изготовлено 28.06.2019г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе: <...>

в присутствии заявителя <...>; представителей организатора торгов Администрации МО «Майминский район» <...>, рассмотрев дело № 004/10/18.1-146/2019 по жалобе <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 1) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113, площадью 1057 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 14.06.2019г. (вх. 2491) на рассмотрение поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 1) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113, площадью 1057 кв.м.

Заявитель указывает, что действия организатора торгов в части отказа в проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды вышеуказанного участка приводят к ущемлению ее

интересов.

Жалоба <...> размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (www.altr.fas.gov.ru), в разделе «Об управлении» в Графике рассмотрения дел.

Администрацией МО «Майминский район» 20.06.2019г. (вх. № 2583) представлены письменные возражения на жалобу, согласно которым организатор торгов считает доводы жалобы необоснованными.

25.06.2019г. в ходе заседания комиссии Администрацией МО «Майминский район» предоставлены дополнительные возражения на жалобу.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с материалами дела, установила следующее:

30.07.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от <...> поступило заявление (вх. № 7388) о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113, площадью 1057 кв.м.

10.09.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес <...> направлено уведомление (исх. № 9383) о продлении срока рассмотрения его заявления (вх. № 7388 от 30.07.2018г.).

20.11.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес <...> направлено уведомление (исх. № 11760), согласно которому Администрацией в газете «Сельчанка» обеспечено опубликование извещения о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:161, участок №113, площадью 1057 кв.м. По истечении 30 дней со дня опубликования извещения и в случае не поступления заявлений других граждан, будет подготовлен договор купли-продажи земельного участка.

23.11.2018г. в газете «Сельчанка» (редакция № 46 (770)) опубликовано извещение о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:161, площадью 1057 кв.м., для садоводства. Также данное извещение размещено на сайте torgi.gov.ru №231118/0957672/04.

18.12.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от <...> поступило заявление (вх. № 12603) о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», площадью 1057 кв.м.

19.12.2018г. в адрес Администрации МО «Майминский район» от <...> поступило заявление (вх. №12658) о намерении участвовать в аукционе.

29.12.2018г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес <...> направлено уведомление (исх. № 13248) о том, что на основании пункта 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрацией муниципального образования «Майминский район» принято решение о проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161 для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка. В связи с чем, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении испрашиваемого земельного участка будет опубликована информация о проведении торгов в газете «Сельчанка» и на официальном сайте torgi.gov.ru. В целях приобретения прав на земельный участок, необходимо будет подать заявку на участие в аукционе.

09.01.2019г. Администрацией МО «Майминский район» в адрес <...> направлено уведомление (исх. № 24) с аналогичным содержанием.

31.05.2019г. Администрацией МО «Майминский район» в газете «Сельчанка» (редакция № 21 (796)) и 30.05.2019г. на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 1) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113 площадью 1057 кв.м.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном

согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, Администрацией МО «Майминский район» в нарушение установленного пп. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ тридцатидневного срока, 23.11.2018г. в газете «Сельчанка» (редакция № 46 (770)) и на сайте orgi.gov.ru опубликовано извещение о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:161, участок №113, площадью 1057 кв.м., для садоводства, по заявлению <...> от 30.07.2018г.

Данное нарушение процедуры организации торгов в соответствии с ЗК РФ указывает на признаки правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно пп. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В силу пп. 1 п. 7 ст. 38.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Таким образом, указанными положениями ЗК РФ не установлена обязанность по предоставлению уполномоченным органом земельного участка на каком-либо конкретном праве (аренда либо собственность).

Кроме того, учитывая факт поступления первоначального обращения (обращение <...> от 30.07.2018г.) о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113, площадью 1057 кв.м., по мнению Комиссии УФАС по РА, Администрацией МО «Майминский район» обоснованно принято решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

В связи с чем, довод заявителя, что действия организатора торгов в части отказа в проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды вышеуказанного участка неправомерны и приводят к ущемлению ее интересов, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона № 300519/0957672/01 (лот № 1) по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 04:01:011317:161, расположенного по адресу Майминский район, садовое товарищество «Катунь», участок №113, площадью 1057 кв.м. необоснованной;
2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Майминский район» нарушившим пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в связи с несвоевременным опубликованием и размещением извещения № 231118/0957672/04 (по заявлению

<...> от 30.07.2018г.).

3. Передать материалы дела должностному лицу управления для возбуждения административного производства в отношении должностного лица Администрации МО «Майминский район», виновного в нарушении процедуры и порядка организации торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.