

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Политрейд»

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-213/2023 к рассмотрению

22.02.2023 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Политрейд» (далее – ООО «Политрейд», Общество, Подрядчик) ИНН (5406986930), в связи с нарушением ООО «Политрейд» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д. 7.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Политрейд» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов б), е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней и неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 13.03.2023 в 15 часов 00 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/3639232227>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 10.03.2023 г. представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех дополнительных соглашений к договору от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21;
- копию акта приема-передачи объекта (МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д. 7 к производству работ;
- копии документов, подтверждающих фактическое неисполнение Подрядчиком условий договора от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21 в части соблюдения сроков начала работ и общих сроков оказания выполнения работ, указанных в данном Договоре и приложении № 3 к данному Договору (включая акты осмотра объекта);
- копии всей переписки с ООО «Политрейд», составленной в процессе выполнения Договора от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21;
- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «Политрейд» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Политрейд» в срок до 10.03.2023 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не исполнения обязательств о сроках начала и общих сроков выполнения работ на объекте (МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д. 7), о причинах задержки начала выполнения работ по договору от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21, а именно: с даты заключения сторонами Договора (13.07.2021 г.) (с приложением подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту неисполнения обязательств о продлении срока банковской гарантии (с приложением подтверждающих документов);
- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 13.07.2021 № 04-21/391.КР.21;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [to42@fas.gov.ru](mailto:to42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя управления <...>