

Решение № ТГ 08-02/2015-07Ж

по результатам рассмотрения жалобы

02 февраля 2015 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти (отсутствует), «...» - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» - специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2015-07Ж по жалобе гражданина «...» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике (далее – Организатор торгов, ТУ Росимущества в УР) при проведении торгов по реализации арестованного имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв.м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, условный номер объекта 18-18-01/113/2006-159,

в присутствии:

представителя организатора торгов – ТУ Росимущества в УР – «...» доверенность № 1 от 12.01.2015 года,

представителя Заявителя – «...» – «...» доверенность № 18 АБ0477033 от 13.01.2015 года,

кроме того, на рассмотрении жалобы присутствовал участник рассматриваемого аукциона: «...»,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 23.01.2015 года поступила жалоба гражданина «...» на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в УР при проведении торгов по реализации арестованного имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв.м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, условный номер объекта 18-18-01/113/2006-159.

Содержание жалобы Заявителя:

Неправомерное снижение судебным приставом-исполнителем цены имущества, передаваемого на реализацию, на 15%.

Организатор торгов при размещении извещения и аукционной документации нарушил нормы действующего законодательства, а именно: на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. не размещена информация о переносе даты аукциона по продаже недвижимости: двухкомнатной квартиры, общей площадью 47,6 кв.м., расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, с 09.12.2014 года на 23.12.2014 года.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель организатора торгов письменно и устно пояснила, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя, не согласна, считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных возражениях на жалобу № 01-11/295 от 29.01.2015 года (вх. № 668 от 30.01.2015 года).

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу «...», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

ТУ Росимущества в УР в соответствии со статьями 87, 89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), является органом, осуществляющим реализацию арестованного имущества во исполнение решений судов и актов иных органов, уполномоченных принимать решения о наложении взыскания на имущество должников.

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентирован статьями 87-93 Закона об исполнительном производстве, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении

указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Правила направления информации).

В соответствии с пунктом 2 Правил направления информации, информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пункты 3.18, 3.21, 3.22 Регламента функционирования официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Регламент) предусматривают обязательную регистрацию ответственного пользователя организатора торгов, пользователя организатора. Ответственный пользователь, пользователь организатора вправе: формировать и размещать основную информацию на официальном сайте торгов. Размещение основной информации осуществляется организатором торгов самостоятельно и под свою ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за достоверность, характер и содержание размещаемой на официальном сайте торгов основной информации несет организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8.3 Регламента информация, размещаемая на официальном сайте торгов, является круглосуточно доступной пользователям официального сайта торгов, за исключением случаев проведения регламентных (наладочных), ремонтных и иных работ. Информация, размещаемая на официальном сайте торгов, является доступной пользователям официального сайта торгов без взимания платы и иных ограничений.

Во исполнении исполнительного листа серии ВС № 012098809, выданного Устиновским районным судом г. Ижевска Удмуртской Республики 26.02.2013 года по делу № 2-231/12, на основании постановления судебного пристава Устиновского районного отдела судебных приставов г. Ижевска Управления федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике от 22.05.2013 года о передаче арестованного имущества на торги, ТУ Росимущества в УР принято на реализацию арестованное заложенное имущество: двухкомнатная квартира, общей площадью 47.67 кв.м., расположенная по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, кадастровый номер <...> -18-01/113/2006-160, принадлежащее должнику «...».

Начальная продажная стоимость рассматриваемой квартиры, согласно постановлению судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 22.05.2013 года, составила 1 760 000,00 рублей.

Комиссией Удмуртского УФАС России было установлено, что 25.04.2014 года ТУ Росимущества в УР разместило на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. информационное сообщение о проведении 20.05.2014 года открытого аукциона, в том числе в отношении лота № 4 (двухкомнатная квартира, общей площадью 47,67 кв.м., расположенная по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, кадастровый номер <...> -18-01/113/2006-160).

25.04.2014 года ТУ Росимущества в УР разместило в газете «Известия Удмуртской Республики» № 46 (4180) извещение о проведении 20.05.2014 года торгов – указанного аукциона.

В соответствии с протоколом окончания приема, регистрации заявок и признания участниками торгов по продаже арестованного имущества от 16.05.2014 года участниками торгов признано 10 заявителей.

Однако на основании постановлений об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 20.05.2014 года, от 09.06.2014 года, от 23.06.2014 года рассматриваемые торги неоднократно приостанавливались, дата проведения торгов переносилась, срок для приема заявок дополнительно не продлялся.

Первые торги по реализации рассматриваемого имущества, в соответствии с распиской участников торгов в извещении о приостановлении проведения торгов по лоту № 4 – двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв.м., этаж 4, ипотека, расположенная по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, от 24.06.2014 года, были проведены 10.07.2014 года.

Согласно протоколу № 4 от 10.07.2014 года, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», рассматриваемые торги были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 92 Закона об исполнительном производстве, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причиной отсутствия надбавки к начальной цене имущества участниками данных торгов.

Постановлением судебного пристава-исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 28.10.2014 года цена имущества (двухкомнатная квартира, общей площадью 47,67 кв.м., расположенная по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, кадастровый номер <...> -18-01/113/2006-160) была снижена на 15% и составила 1 496 000,00 рублей.

13.11.2014 года ТУ Росимущества в УР разместило на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. информационное сообщение (извещение № 131114/0024350/02) о проведении 09.12.2014 года открытого аукциона, в том числе в отношении лота № 2 (двухкомнатная квартира, общей площадью 47,67 кв.м., расположенная по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, кадастровый номер <...> -18-01/113/2006-160).

Также, 14.11.2014 года ТУ Росимущества в УР разместило в газете «Известия Удмуртской Республики» № 130 (4264) извещение о проведении указанного аукциона.

В соответствии с протоколом от 08.12.2014 года окончания приема, регистрации заявок и признания участниками торгов по продаже арестованного имущества, к участию в торгах было допущено 14 участников.

Вместе с тем, на основании постановления об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 08.12.2014 года, поступившего в адрес ТУ Росимущества в УР 09.12.2014 года (вх. № 04-19/6629) исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения были отложены на срок с 08.12.2014 года по 22.12.2014 года включительно.

В соответствии с протоколом от 09.12.2014 года о приостановлении проведения торгов, дата проведения рассматриваемого аукциона была перенесена на 23.12.2014 года. В связи с чем, ТУ Росимущества в УР 09.12.2014 года осуществило выделение Лота №2 из извещения № 131114/0024350/02 в извещение № 091214/0024350/01.

На основании протокола № 6 от 23.12.2014 года о результатах торгов по продаже арестованного заложенного имущества, на которое обращено взыскание, победителем был признан Ткачев О.Н.

Таким образом, с учетом установленных обстоятельств, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя, поскольку извещения №131114/0024350/02 и № 091214/0024350/01 были опубликованы на сайте www.forgi.gov.ru и были доступны для всеобщего ознакомления в период с 13.11.2014 в течение всего срока установленного документацией аукциона, о чем свидетельствуют даты подачи заявок на участие в аукционе (26.11.2014 года, 01.12.2014 года, 03.12.2014 года, 04.12.2014 года), то есть по 04.12.2014 года. Доказательств иного Заявителем не представлено.

Кроме того, Заявителем не представлены доказательства неправомерного снижения судебным приставом-исполнителем цены имущества, передаваемого на реализацию, на 15%.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике при проведении торгов по реализации арестованного имущества: двухкомнатная квартира, общей площадью 47,6 кв.м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 56, кв. 57, условный номер объекта 18-18-01/113/2006-159, необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Настоящее решение и предписание могут быть обжалованы в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.