

Заявитель:

ИП Евстафьева А.К.

(Конкурсный управляющий):

Никонов А.А.

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-1156/2021

02 июня 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), на основании Приказа о создании Комиссии, в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов (Конкурсного управляющего)
Александра Александровича:

Никонова

в отсутствие представителей Заявителя – ИП Евстафьева А.К., извещенных о месте и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Чумичева С.В. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба ИП Евстафьева А.К. (вх. № 6075 от 31.05.2021) на действия организатора торгов (Конкурсного управляющего) Никонова Александра Александровича (далее – Организатор торгов) при проведении публичного аукциона (предложение № 5634553, лот № 1).

Из доводов жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов допущены существенные нарушения порядка организации и проведения торгов.

Уведомлением от 27.05.2021 № 03/01-368 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ИП Евстафьева А.К.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в поданной жалобе Заявитель обжалует обстоятельства, возникшие в рамках договора купли-продажи, заключенного по результатам проведения торгов. При этом споры, касающиеся гражданско-правовых отношений сторон в рамках заключенных по результатам проведения торгов, предусмотренных действующим законодательством, не относятся к компетенции антимонопольного органа.

Кроме того, в ходе рассмотрения настоящей жалобы представитель Организатора торгов (конкурсного управляющего) пояснил, что стороны не отказывались от исполнения договора купли-продажи от 23.12.2020 г., а в настоящее время в Хорошевском районном суде г. Москвы рассматривается дело № 02-4234/2021 об истребовании имущества, в том числе являющегося предметом договора купли-продажи от 23.12.2020 г., из чужого незаконного владения.

Представитель Организатора торгов (конкурсного управляющего) также пояснил, что податель жалобы участвует в рассмотрении указанного дела в качестве третьего лица.

Таким образом, Комиссией в ходе рассмотрения жалобы в действиях Организатора торгов не выявлены нарушения требований статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при проведении процедуры торгов.

Комиссия, ознакомившись с документацией, заслушав пояснения представителя Заявителя, представителя Организатора торгов, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Евстафьева А.К. на действия организатора торгов (конкурсного управляющего) Никонова А.А. при организации и проведении публичного аукциона (предложение № 5634553, лот № 1), – **необоснованной**.