УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-878/2020

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

17.09.2020 г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданки К (далее – Заявитель, К) (вх. № 6045 от 16.09.2020) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 280820/2650241/01, лоты №№ 2, 3, 4) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

01.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 280820/2650241/01 (далее – Извещение).

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – Оператор ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 01.09.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.09.2020 в 17:00.

Подведение результатов торгов: 18.09.2020 по окончании торгов.

Предмет Торгов:

- лот № 2: Постановление ведущего СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области <…> о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 06.08.2020, принадлежащего должнику К<…>: Объект незавершенного строительства, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта 320 кв.м, степень готовности объекта: 69%, кадастровый номер <...> :10:0010201:2877. Земельный участок, назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь объекта 1261 кв. м, кадастровый номер <...> :10:0010201:2844. Адрес (местоположение) объектов: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена 6 059 432 руб. 40 коп. (Шесть миллионов пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать два руб. 40 коп.), без НДС, сумма задатка 300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% - 302 971 руб. 62 коп. (Триста две тысячи девятьсот семьдесят один руб. 62 коп.);

- лот № 3: Постановление ведущего СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области <…> о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 06.08.2020, принадлежащего должнику К<…>: Объект незавершенного строительства, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта 320 кв.м, степень готовности объекта: 69%, кадастровый номер <...> :10:0010201:2880. Адрес (местоположение) объекта: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22б. Земельный участок, назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь объекта 1260 кв. м, кадастровый номер <...> :10:0010201:2843. Адрес (местоположение) объекта: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена 6 058 500 руб. 80 коп. (Шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч пятьсот руб. 80 коп.), без НДС, сумма задатка 300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч руб. 00 коп.). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% - 302 925 руб. 04 коп. (Триста две тысячи девятьсот двадцать пять руб. 04 коп.).

- лот № 4: Постановление ведущего СПИ МОСП по ОИП УФССП России по Орловской области <…> о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 06.08.2020, принадлежащего должнику К<…>: Объект незавершенного строительства, назначение объекта: жилой дом, площадь объекта 320 кв.м, степень готовности объекта: 69%, кадастровый номер <...> :10:0010201:2878. Адрес (местоположение) объекта: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22а. Земельный участок, назначение: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадь объекта 1261 кв. м, кадастровый номер <...> :10:0010201:2845. Адрес (местоположение) объекта: Орловская область, Орловский район, с/п Неполодское, п. Зеленый Шум, д. 22. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена 6 059 432 руб. 40 коп. (Шесть миллионов пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать два руб. 40 коп.), без НДС, сумма задатка 300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч руб. 00 коп.). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% - 302 971 руб. 62 коп. (Триста две тысячи девятьсот семьдесят один руб. 62 коп.).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – http://tula.fas.gov.ru, http://br.fas.gov.ru

Доводы К сводятся к следующему.

- Повторные торги проведены с нарушением положений, установленных пунктом 3 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке), а также частью 1 статьи 92 и частью 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в части сроков проведения Торгов.

- По мнению Заявителя, в извещении о проведении Торгов по лотам №№ 2,3,4 отсутствует информация о предмете и характере продаваемого имущества, что нарушает положения пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке, пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно, в отношении реализуемого имущества не указана информация: высота, площадь застройки, количество этажей, в том числе подземных этажей, материал наружных стен, проектируемое значение.

Исходя из данных обстоятельств, Заявитель делает вывод, что Организатором торгов допущено нарушение порядка размещения информации о Торгах, а также порядок проведения Торгов.

На основании вышеуказанных доводов Заявитель просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-878/2020 назначено на 21.09.2020 в 14 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.