

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 16-01-18.1-03/517

07 сентября 2016 года  
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э. А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18<sup>1</sup> Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Никитиной Н.В. на действия комиссии по проведению торгов МУП «Комбинат коммунальных предприятий» при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Комбинат коммунальных предприятий»,

### УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 30.08.2016 (вх. № 8037) поступила жалоба Никитиной Н.В. (далее — Заявитель) на действия комиссии по проведению торгов, организатора торгов - МУП «Комбинат коммунальных предприятий» (далее — Комиссия) при продаже муниципального имущества по лоту № 1 киоск (назначение нежилое) площадью 29,4, расположенный по адресу: ул. Паромная, строение 2, г. Волжский, Волгоградской области.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 02.09.2016 № 03-8/5375 направлено Комиссии по электронной почте [mup\\_kkp@inbox.ru](mailto:mup_kkp@inbox.ru), Заявитель уведомлен по телефону.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 07.09.2016 в 10 часов 20 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Никитина Н.В., Шиповская Т.Н. – представитель МУП «Комбинат коммунальных предприятий» по доверенности от 12.05.2016 № 21.

Продажа объектов муниципального имущества проведена на основании Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Федерального закона «О государственных и муниципальных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ, Городского положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа -

город Волжский Волгоградской области» от 18.02.2013 № 338-ВГД, с согласия управления муниципальным имуществом администрации городского округа — г. Волжский от 06.06.2016 № 18/12224.

Обжалуемые действия — несоблюдение Комиссией установленного порядка проведения аукциона по продаже объектов муниципального имущества, в части недопуска Заявителя.

Из жалобы Никитиной Н.В. следует, что она подала заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 1 киоск (назначение нежилое) площадью 29,4, расположенный по адресу: ул. Паромная, строение 2, г. Волжский, Волгоградской области. Никитиной Н.В. отказано в допуске к участию в продаже муниципального имущества в связи с тем, что документы прилагаемые к заявке не прошиты, не пронумерованы и не подписаны.

Заявитель считает действия Комиссии неправомерными, просит выдать предписание об отмене Протокола № 945/3-2 от 28.10.2014.

Представителем МУП «Комбинат коммунальных предприятий» представлены запрошенные материалы и пояснения от 06.09.2016 исх. № 457.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение № 280716/5831181/01 о проведении МУП «Комбинат коммунальных предприятий» продажи объектов муниципального имущества опубликовано 28.07.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), так же Информационное сообщение опубликовано в Волжском муниципальном Вестнике № 32 от 02.08.2016, размещено на сайте администрации городского округа — город Волжский Волгоградской области <http://admvol.ru>. Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения 29.08.2016.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Комбинат муниципальных предприятий» от 29.08.2016 к участию в аукционе допущены Овсепян А.О., Гуляева Ю.А., отказано в допуске к участию Никитиной Н.В., Глубшеву В.М.

Победителем продажи посредством публичного предложения признана Овсепян А.О. Между МУП «Комбинат муниципальных предприятий» и Овсепян А.О. заключен договор купли-продажи имущества № 01/2016 от 01.09.2016, копия которого представлена в материалы настоящего дела.

Никитина Н.В. не была допущена к участию в продаже посредством публичного предложения имущества в связи с несоответствием представленных документов ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного муниципального имущества», согласно которой, все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Согласно абз. 15 п. 2 Информационного сообщения «все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом и его представителем».

Заявителем подана заявка на 1 л., к которой приложена копия паспорта, прошитая и скрепленная подписью Заявителя, опись представленных документов на 1 л. Также Заявителем поданы заявление об ознакомлении с предметом торгов на 1 л., заявление о возврате задатка на 1 л. Подача указанных заявлений не является обязательной в соответствии с п. 2 Информационного сообщения.

К заявке прилагался только один документ, содержащий более чем один лист — копия паспорта Заявителя, которая была надлежащим образом прошита и скреплена подписью Заявителя, следовательно, Заявителем соблюдены требования к оформлению заявки и документов.

Пунктом 4 Информационного сообщения, предусмотрено, что претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе) или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Таким образом, Комиссией нарушен п. 4 Информационного сообщения, устанавливающий основания для отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения. Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно ч. 20 ст. 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что договор купли-продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Комбинат муниципальных предприятий», заключен 01.09.2016 предписание не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Никитиной Н.В. на действия комиссии МУП «Комбинат муниципальных предприятий» при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Комбинат коммунальных предприятий», обоснованной (извещение № 280716/5831181/01, лот № 1).

2. Признать комиссию МУП «Комбинат муниципальных предприятий» при проведении продажи муниципального имущества (извещение № 280716/5831181/01, лот № 1) нарушившей п. 4 Информационного сообщения, приложения № 1 к приказу № 54 от 27.07.2016.

3. Предписание по делу № 16-01-18.1-03/517 не выдавать.

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня принятия решения.