

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-78/2021 от 31.03.2021

по результатам рассмотрения жалобы действия (бездействие)

Организатора торгов и Организатора аукциона

Резолютивная часть объявлена 15.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 19.04.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Крымская Сырная Компания» (вх. №426/09 от 29.03.2021) на действия (бездействие) Организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» (ИНН 9102201633, КПП 910201001, ОГРН 1159102131781) и Организатора аукциона - Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (ИНН 9109006060, КПП 910901001, ОГРН 1149102119165) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08 от 20.01.2021 (открытый аукцион), лот №1, торговая процедура на сайте <https://freetrade.expert/> №4672) в присутствии: \*данные изъяты\*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

29.03.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя

(вх. №426/09) на действия оператора ЭТП «Фритрейд» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя формально признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

31.03.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора аукциона, Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы (№07/547).

В жалобе Заявитель указывает довод о том, что Организатор аукциона и Организатор торгов не обеспечили опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа.

Представитель Организатора торгов с доводом, указанным в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях №01-04/2021 от 02.04.2021.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатор аукциона: Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона).

Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9102201633, КПП 910201001, ОГРН 1159102131781) и действует на основании договора на организацию и проведение торгов № 2312-2020 от 23.12.2020 года.

Организатором торгов 20.01.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого

аукциона (извещение №200121/29165358/08).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Основанием проведения аукциона является Постановление № 858-П от 23.12.2020 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко») находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым».

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту- ЗК РФ).

Извещение о проведении открытого аукциона разработано в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Дата и время начала приема заявок: 21.01.2021 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 15.02.2021 09:10.

Порядок представления заявок: Согласно Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 18.02.2021 14:00

Место представления заявок: Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>.

Место проведения торгов: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert>, в соответствии с ЗК РФ; статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Регламентом (Редакция 10, действующая на момент проведения торгов с 00:00 09.11.2020 по 23:59 11.03.2021).

Дата проведения аукциона: 20.02.2021 с 13:30.

Аукцион по состоянию на 15.04.2021 имеет статус: не состоявшийся с единственным участником.

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

18.02.2021 Организатор торгов разместил результаты торгов на <https://torgi.gov.ru> о том, что аукцион является несостоявшимся с единственным участником.

Комиссии Крымского УФАС России из пояснений представителя Организатора торгов и представленных документов стало известно, что 25.02.2021 по результатам обжалуемых торгов между Организатором аукциона и победителем заключен договор №391 аренды земельного участка и 15.03.2021 зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» у комиссии Крымского УФАС России нет возможности и полномочий рассмотреть жалобу Заявителя в связи с заключением и регистрации договора по результатам торгов.

В ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России представитель подал ходатайство от 15.04.2021 об обращении антимонопольного органа в Арбитражный суд Республики Крым о признании торгов недействительными согласно пункту 6 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» согласно своим полномочиям.

При рассмотрении поданного Заявителем ходатайства Комиссия Крымского УФАС России учитывает, что согласно части 1 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных

законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Таким образом, признание торгов недействительными относится к компетенции суда и антимонопольный орган при данных обстоятельствах не является заинтересованным лицом, так как данные торги в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» не рассматривал и не выявлял нарушений правил, установленных законом. В ходатайстве Заявителю отказано.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 5 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы Заявителя на действия (бездействие) Организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» и Организатора аукциона - Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №200121/29165358/08 от 20.01.2021 (открытый аукцион), лот №1) по существу прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Крымского УФАС России правовых оснований для ее рассмотрения.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.