

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А. С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С. В. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы К.А.А., К.Ю.В., Х.Д.В. (далее – Заявители) на действия ООО «Актив и К» (далее - Организатор торгов), конкурсного управляющего К.Д.В. (далее – Конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Самара ЭЗОИС» (Извещение № 2374826) (далее – Публичное предложение),

в присутствии К.А.А. (паспорт <...> К.Ю.В. (паспорт <...> Х.Д.В. надлежащим образом извещен, не явился, представителя от ООО «Актив и К» - Д. В.О. (доверенность № 1 от 22.01.2018г.), представителя от конкурсного управляющего К.Д.В. – В.С.И. (доверенность б/н от 29.09.2017г.) - до перерыва; К. А.А., представителя от ООО «Актив и К» - Д. В.О. (доверенность № 1 от 22.01.2018г.), К.Д.В. (паспорт <...> – после перерыва;

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

16.01.2018 года в Самарское УФАС России поступили жалобы К.А.А., К. Ю.В. на действия ООО «Актив и К» при проведении Публичного предложения.

17.01.2018г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Х.Д.В. на действия ООО «Актив и К» при проведении Публичного предложения.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатором торгов были нарушены положения действующего законодательства при проведении Публичного предложения, которые заключаются в следующем. В пункте 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г. (далее – ГК РФ) указано, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Временной интервал первого этапа проведения Публичного предложения (14 января 2018г. с 10.00 до 16.00) не позволял Заявителям оплатить задаток и рассчитывать на его зачисление на счет продавца (учитывая, что 13 и 14

января 2018г. являлись выходными днями), тем самым, не позволил подать заявку на участие в Публичном предложении в срок, установленный извещением. Кроме того, Заявители обращают внимание на то, что победитель торгов Борзунова Н.Н. является аффилированным лицом, поскольку она оплатила задаток в срок, установленный извещением.

На основании изложенного, Заявители просят признать жалобы обоснованными и отменить результаты Публичного предложения.

Организатором торгов и Конкурсным управляющим представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России (исх. № 270/7 от 16.01.2018 г.), в том числе письменные пояснения на жалобы Заявителей.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 12.01.2018 г. ООО «Актив и К» на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ) размещено сообщение № 2374826 о проведении Публичного предложения (далее – Извещение).

Организатором торгов выступило ООО «Актив и К».

Конкурсным управляющим выступил К.Д.В.

Предметом Публичного предложения по лоту № 1 является дебиторская задолженность ООО «Самара ЭЗОИС», включающая права требования к следующим дебиторам: АО «Компакт» (ОГРН: 1027807972906; ИНН: 7816043467; юр.адрес: 192102, г.Санкт-Петербург, ул.Фучика, 4) (в настоящее время в отношении организации инициирована процедура банкротства) в общей сумме 47 197 920 руб. 94 коп.; ООО «Самара Энерго» (ИНН 6330063553; ОГРН: 1146330003863, юр.адрес: 446112, г.Чапаевск, ул.Радищева, д.1) в общей сумме 13 966 390 руб.; ООО «Сетьстройкоплект» (организация признана банкротом) (ИНН: 7731632230; ОГРН: 1097746464012; юр.адрес: 121357, г.Москва, ул.Верейская, д.17) в общей сумме: 672 768 руб. 17 коп.; ООО «СМУ-1 Белгородстрой» (организация признана банкротом) (ИНН: 3123139671; ОГРН: 1063123144160; юр.адрес: 308002, г.Белгород, пр-кт Богдана Хмельницкого, д.113В) в общей сумме: 3 402 719 руб. 70 коп.

Начальная (максимальная) цена договора установлена в размере 450000, 00 рублей.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. В ходе рассмотрения жалоб К.А.А. заявлено письменное ходатайство следующего содержания:

А)о запросе сведений на электронную торговую площадку ЭТП ООО «Центр реализации (119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14, info@CenterR.ru);

Б)о предоставлении заявки победителя торгов Б.Н.Н. со всеми приложенными к ней документами, с указанием страниц;

В)об осуществлении запроса сведений в АО АКБ «Газбанк» г. Самара о предоставлении информации о точном времени и месте зачисления денежных средств от Б.Н.Н. в качестве задатка;

Г)о направлении материалов дела в следственный комитет РФ по г. Самара для возбуждения уголовного дела (в случае установления факта оплаты Б. Н.Н. задатка ранее даты выхода сообщения о проведении торгов по указанному лоту);

Д)о направлении запроса в газету «Коммерсантъ» с целью установления сведений о дате размещения информации (какого числа Организатор торгов обратился за услугой об оплате публикации о торгах).

Комиссия Самарского УФАС России, рассмотрев ходатайство К.А.А., отказывает в его удовлетворении, поскольку запрашиваемая информация не имеет значения для рассмотрения доводов жалобы.

3. Заявители в своих жалобах указывают на нарушение Организатором торгов абзаца 1 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому, сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем 30 дней до даты проведения торгов.

Согласно информации из ЕФРСБ сообщение о проведении Публичного предложения размещено 12.01.2018г. (пятница). 13.01.2018г. (суббота) сообщение о проведении торгов было опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» № 5 от 13.01.2018г. на странице 95.

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены [статьей 139](#) настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Пунктом 4.12 Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Самара ЭЗОИС», утвержденного Решением общего собрания конкурсных кредиторов ООО «Самара ЭЗОИС» от 10.01.2018г., установлено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, получивший право приобретения имущества должника в соответствии с пунктами 4.9, 4.10, 4.11 настоящего Положения, а также оплативший в установленном порядке задаток, поступление которого подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже

имущества должника посредством публичного предложения (пункты 4.9, 4.10, 4.11 Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Самара ЭЗОИС», утвержденного Решением общего собрания конкурсных кредиторов ООО «Самара ЭЗОИС» от 10.01.2018г.).

Из сообщения о проведении Публичного предложения следует, что заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Прием заявок осуществляется с 14.01.2018 г. с 10 ч. 00 мин. по 23.02.2018 г. до 16 ч. 00 мин. (МСК) на ЭТП ООО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>). Сообщением о проведении Публичного предложения установлены следующие интервалы снижения цены:

| Дата начала | Дата начала приема заявок | Дата окончания приема заявок | Дата окончания |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <u>14.01.2018 10:00</u> | 14.01.2018 10:00 | <u>14.01.2018 16:00</u> | <u>15.01.2018 00:00</u> |
| 15.01.2018 00:00 | 15.01.2018 10:00 | 19.01.2018 16:00 | 20.01.2018 00:00 |
| 20.01.2018 00:00 | 20.01.2018 10:00 | 24.01.2018 16:00 | 25.01.2018 00:00 |
| 25.01.2018 00:00 | 25.01.2018 10:00 | 29.01.2018 16:00 | 30.01.2018 00:00 |
| 30.01.2018 00:00 | 30.01.2018 10:00 | 03.02.2018 16:00 | 04.02.2018 00:00 |
| 04.02.2018 00:00 | 04.02.2018 10:00 | 08.02.2018 16:00 | 09.02.2018 00:00 |
| 09.02.2018 00:00 | 09.02.2018 10:00 | 13.02.2018 16:00 | 14.02.2018 00:00 |
| 14.02.2018 00:00 | 14.02.2018 10:00 | 18.02.2018 16:00 | 19.02.2018 00:00 |
| 19.02.2018 00:00 | 19.02.2018 10:00 | 23.02.2018 16:00 | 23.02.2018 16:00 |

Из сложившейся судебной практики следует, что Закон о банкротстве не содержит специальных требований к порядку опубликования соответствующего сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом, конкурсный управляющий обязан обеспечить лишь публичность предложения, то есть доведение его до

сведения неограниченного круга лиц (определение Верховного суда РФ от 27.07.2015 г. № 310-КГ15-9228, определение Высшего Арбитражного Суда РФ от 06.06.2013 г. № ВАС-7025/13, постановление Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 27.12.2013 г. по делу № А63-6106/2013, постановления Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 22.05.2008 г. по делу № А33-10462/2004 и от 15.12.2015 г. №Ф02-6149/2015 по делу № А19-6028/2015).

Таким образом, доводы Заявителей о нарушении Организатором торгов 30-дневного срока опубликования сообщения о проведении Публичного предложения являются необоснованными.

Вместе с тем, абзацем 2 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Действия Организатора торгов по установлению в сообщении о проведении публичных торгов сроков начала и окончания подачи заявок на первом этапе с 14.01.2018г. 10.00 до 14.01.2018г. 16.00 (то есть 6 часов, за один день после публикации извещения в субботу (выходной день), с учетом того, что 14.01.2018г. тоже являлся выходным днем, противоречат принципам разумности и ограничивают возможность потенциальных участников торгов в обеспечении поступления задатка в срок, определенный Организатором торгов.

Кроме того, согласно сообщению о проведении Публичного предложения, для участия в торгах также требуется до окончания срока приема заявок на периоде, в котором подается заявка, обеспечить поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: № 40702810700020002437 в АО АКБ «Газбанк», БИК 043601863, к/с 30101810400000000863.

Пунктом 1.21 «Положения о правилах осуществления перевода денежных средств» (утверждено Банком России 19.06.2012 N 383-П) установлено, что порядок направления распоряжений, передачи реестров, указанных в [пунктах 1.17, 1.18 и 1.20](#) настоящего Положения, определяется банками с учетом срока осуществления перевода денежных средств в соответствии с Федеральным [законом](#).

Пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 27 июня 2011 г. N 161-ФЗ «О национальной платёжной системе» установлено следующее. Перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок не более трёх рабочих дней начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета.

Абзац 1 пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что

организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Абзац 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает, что порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Временной интервал проведения первого этапа Публичного предложения 14 января 2018г. с 10.00 до 16.00 часов и публикация сообщения о проведении Публичного предложения в газете «Коммерсант» 13.01.2018г. (с учетом того, что 13.01.2018г. и 14.01.2018г. являлись выходными днями, суббота и воскресенье соответственно) не позволил Заявителям оплатить задаток в срок и рассчитывать на его своевременное, то есть до окончания срока приема заявок (16.00 14.01.2018г.) на участие в торгах на периоде, в котором подается заявка, зачисление на счет Организатора торгов. Тем самым, Заявители были лишены возможности подать заявку на участие в Публичном предложении в срок, установленный извещением.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, представленным в материалах дела, «победитель торгов Б. Н.Н. внесла задаток в кассу организатора торгов в целях избежания риска его непоступления до окончания периода приема заявок в случае оплаты в безналичном порядке». Вместе с тем, сообщением о проведении Публичного предложения возможность внесения задатка путем его перечисления через кассу Организатора торгов не предусмотрена. Тем самым, Организатором торгов созданы неравные условия для участия в торгах иногородним участникам и участникам, расположенным на территории г. Самара.

Таким образом, Комиссией Самарского УФАС России в действиях Организатора торгов установлены нарушения абзаца 2 пункта 9 статьи 110, абзаца 1 пункта 14 статьи 110, абзаца 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве.

Доводы Заявителей об аффилированности победителя Публичного предложения Б.Н.Н. и Организатора торгов не подтверждены доказательствами.

Кроме того, 16.01.2018г. между конкурсным управляющим К.Д.В. и победителем Публичного предложения Б. Н. Н. заключен договор уступки прав (цессии) № 03-СЭ-Д3 по цене, равной 450000 рублей при сумме дебиторской задолженности 47197920 руб.94 коп. Указанное обстоятельство, учитывая наличие иных заинтересованных в приобретении имущества участников, свидетельствует о нарушении интересов должников и кредиторов.

В силу того, что договор по результатам Публичного предложения с победителем торгов Б.Н.Н. заключен, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не может быть

выдано.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы К. А.А., К.Ю.В., Х. Д.В. обоснованными в части.
2. Признать в действиях ООО «Актив и К» нарушения абзаца 2 пункта 9 статьи 110, абзаца 1 пункта 14 статьи 110, абзаца 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдавать в связи с тем, что договор по результатам торгов заключен.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.