

**РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-863/2022**  
**о признании жалобы обоснованной**

10 октября 2022 года  
Саратов

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Р. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Л. на действия организатора аукциона ИП Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства П., ЭТП ООО «Портал» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Л. (далее - Заявитель) на действия организатора аукциона ИП Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства П, ЭТП ООО «Портал» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 1 (далее - Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что оператором электронной площадки нарушены правила регистрации на площадке. В информационном сообщении содержится недостоверная информация относительно адреса сайта ЭТП.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

19.09.2022 на Официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 190922/3732872/01 о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества.

Также извещение опубликовано в Саратовской областной газете «Регион 64» № 39 от 20.09.2022.

Согласно Извещению заявки на участие в аукционе принимаются с 20.09.2022 по 28.09.2022 на электронной торговой площадке ЭТП «Портал».

Согласно Регламенту электронной площадки регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Для регистрации на электронной площадке, с целью получения доступа к участию в торгах, заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов и сведений.

В срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации (п. 7.6 Регламента).

Из жалобы следует, что 19.09.2022 Заявителем подано заявление на регистрацию на площадке, о чем представлен видеоматериал.

Оператором электронной площадки не представлены доказательства о надлежащем рассмотрении заявления Заявителя, равно как не представлено пояснений об отклонении

заявления с указанием оснований отклонения заявки.

На заседании Комиссии представитель Оператора электронной площадки не явился, доказательств исполнения им требований Регламента не представил, в связи с чем, Комиссия усматривает в действиях Оператора электронной площадки несоблюдение им п. 7.6 собственного Регламента по регистрации на площадке.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией также установлено, что по условиям информационного сообщения № 190922/3732872/01 торги проводятся на

электронной площадке ЭТП «Портал». В сообщении № 190922/3732872/01 указан адрес сайта ЭТП «Портал» <https://etpport.ru>.

По адресу <https://etpport.ru> в сети Интернет содержится сайт ЭТП «Портал».

По информации данного сайта <https://etpport.ru> в разделе контакты указано:

ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ»

ИНН 7325170417

Обратная связь: [info@etpport.ru](mailto:info@etpport.ru).

В свою очередь, в информационном сообщении при указании адреса <https://etpport.ru> содержится активная гиперссылка. При переходе по гиперссылке открывается страница в сети Интернет ГЕРМЕС система электронных торгов ([etpgermes.ru](http://etpgermes.ru)). Таким образом, при нажатии на гиперссылку сайта ЭТП «Портал» в сети Интернет открывается сайт иной площадки, где в контактных данных указано:

ООО «ГЕРМЕС»

ИНН: 7451456159

Электронный адрес службы поддержки: [info@etpgermes.ru](mailto:info@etpgermes.ru).

Формирование информационного сообщения подобным образом могло ввести в заблуждение потенциальных участников торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что по Лоту №1 03.10.2022 был заключен договор купли-продажи арестованного имущества №14, а также подписан акт приема-передачи к договору купли-продажи.

В соответствии с ч. 8 ст. 57 Закона об ипотеке в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

По данным Организатора торгов 03.10.2022 была внесена покупная цена по Лоту №1.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Л. на действия организатора аукциона ИП Главу Крестьянского (фермерского) хозяйства П., ЭТП ООО «Портал» при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 1 обоснованной.
2. Предписание организатору торгов об устранении нарушений порядка организации

проведения торгов не выдавать в связи с заключением договора.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.*